



Hosszúpályi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

1-9/2017. (V. 8.) számú jegyzőkönyve

TARTALOM

Határozatok:

40/2017 határozat	Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatosan beérkező kérelemről
41/2017 határozat	Döntés Derecske Coop Zrt. kérelmével kapcsolatban
42/2017 határozat	Döntés lakossági kérésről Világos utca aszfaltozásával kapcsolatosan
43/2017 határozat	Döntés a Kárpátia 2000 Egyesület (4272 Sáránd, József Attila u.2/A. sz) kérelméről az EFOP-1.3.4-16 – Közös értékeink sokszínű társadalom című pályázattal kapcsolatban együttműködési megállapodás kötéséről
44/2017 határozat	Döntés a Hosszúpályi Klapka utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. május 8-i

r e n d k í v ü l i üléséről.

Az ülés helyszíne: 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz. alatti Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Az ülés időpontja: 15:30 óra.

Berényi András	polgármester
Zara András	alpolgármester
Czirinkó Gyula	képviselő
Kiss Csaba	képviselő
Miléné Fényi Györgyi	képviselő
Szabó István	képviselő
Takács Attila	képviselő
dr. Széles Szabolcs	jegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Pozsonyi Ákos tanácsos.

Távollétét jelezte: Szegedi Ferenc képviselő, dr. Szulyovszky Menyhért képviselő.

Berényi András polgármester

Köszönti a megjelent képviselőket, Zara András alpolgármester urat, Dr. Széles Szabolcs jegyző urat, valamint az állandó jegyzőkönyv-vezetőt, Pozsonyi Ákos urat.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a 9 testületi tagból 7 képviselő jelen van.

Ezt követően megnyitja az ülést.

Ismerteti az írásban kiadott napirendi javaslatot. Megkérdezi a Képviselő-testületet, van-e más javaslat, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban. Mivel nincs, kéri, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a napirendi pontokat az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

- 1.)Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 2.)Döntés Derecske Coop Zrt. kérelmével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 3.)Döntés lakossági kérésről Világos utca aszfaltozásával kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 4.)Döntés a Kárpátia 2000 Egyesület (4272 Sáránd, József Attila u.2/A. sz) kérelméről az EFOP-1.3.4-16 – Közös értékeink sokszínű társadalom című pályázattal kapcsolatban együttműködési megállapodás kötéséről
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 5.)Különfélék

1.)Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Az első napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság nem támogatja a Településrendezési Terv módosítását.

Berényi András polgármester

Érkezett egy kérelem, melyet a Bizottság azért utasította el, mert egy olyan egységes blokkról van szó, amivel a jövőben, hosszú távú terve van az önkormányzatnak. Ebből kellene kivenni 2 ha területet, ipari park létesítés céljából. Egyértelmű, hogy a Bizottság és a képviselők is ellenzik a módosítást.

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terv módosításával kapcsolatosan beérkező kérelemről az alábbi határozatot hozta:

40/2017 határozat

Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatosan beérkező kérelemről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Gottdiener László (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 194. sz.) kérelmét a Hosszúpályi településrendezési terv módosítása vonatkozásában, mely a Hosszúpályi 545/18. hrsz. alatti terület művelési ágának megváltoztatására irányult.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

2.)Döntés Derecske Coop Zrt. kérelmével kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Másfél évvel ezelőtt az önkormányzat eladta a régi rendőrség épületét a Derecske Coop Zrt-nek. Menetközben derült ki, hogy az ingatlan nincs rákötve a szennyvízhálózatra. Valamikor szolgálati lakásként is funkcionált, így WC, fürdőszoba is van benne. Az udvaron került elhelyezésre több ülepítő tartály.

A vevő annyit kér, hogy az önkormányzat legalább a külterületi munkálatok költségét állja. A többi teendőt és fizetnivalót magára vállalja.

A második napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta a kérelmet, javasolja annak elfogadását. Szavatossági helytállással adta el az önkormányzat az ingatlant.

A Bizottság javaslattal él: szeretné, ha a Derecske Coop Zrt a régi cukrászda zárt udvarának vagy csak egy részének használatát megengedné az iskola parkolójának bővítése céljából. Sokszor borzalmas az udvar állapota. Másrészt pedig megoldódna a parkolóhely hiány. Akár zárt parkoló is megfelelne, amit rendezvénykor kinyitnának.

Kéri, hogy Berényi András polgármester úr vegye fel a kapcsolatot az illetékessel ez ügyben.

Berényi András polgármester

Az ő meglátása az, hogy a régi cukrászda kerítését saját költségen beljebb kell vinni, így nyitott lenne a parkoló és az épület is védett lenne.

Miléné Fényi Györgyi képviselő

Szerinte Berényi András polgármester úr ötlete a járható út. Senki sem fog rohangálni, hogy kinyissa majd zárja a kaput, inkább nem áll oda.

Zara András alpolgármester

Az ő véleménye az, hogy a múltban nem igazán volt az érintett cég segítőkész és együttműködést sem mutatott az önkormányzat felé. Ebből következően nem számít arra, hogy a Bizottság elképzelésében partnerként fog viselkedni.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat a Derecske Coop Zrt. kérelemről az alábbi határozatot hozta:

41/2017 határozat

Döntés Derecske Coop Zrt. kérelmével kapcsolatban

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Derecske COOP Zrt. (4130 Derecske, Köztársaság út 85. sz.) kérelmét a 237.256.-Ft összegű csatorna rákötési díj megfizetésével kapcsolatban.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

3.)Döntés lakossági kérésről Világos utca aszfaltozásával kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Érkezett egy kérelem, melynek hangnemét nem szeretné minősíteni. A Világos utcán élők szeretnék, ha minél hamarabb megtörténne az aszfaltozás az érintett szakaszon. A harmadik napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta a beérkező kérelmet. Javasolja az érintett útszakasz aszfaltozási munkálatainak megindítását. Az Akácfa aszfaltozása véget a kivitelező még a településen van, az árajánlatot megadta. A közeljövőben tervezte az önkormányzat az ottani aszfaltozást, ezért is támogatja a Bizottság a munkálatok megkezdését. A végösszeg kiegyenlítésére ősszel kerül sor.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat a Világos utca aszfaltozásával kapcsolatos lakossági kérelemről az alábbi határozatot hozta:

42/2017 határozat

Döntés lakossági kérésről Világos utca aszfaltozásával kapcsolatban

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Hosszúpályi Világos utcának a Jókai utcai kereszteződéstől északra eső részének az újraaszfaltozását, melynek költsége bruttó 5.025.212.-Ft. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

4.) Döntés a Kárpátia 2000 Egyesület (4272 Sáránd, József Attila u.2/A. sz) kérelméről az EFOP-1.3.4-16 – Közös értékeink sokszínű társadalom című pályázattal kapcsolatban együttműködési megállapodás kötéséről

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

A negyedik napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a múlt héten már elfogadta a Képviselő-testület a Hajdú-Bihar Megyei Hátrányos Helyzetűek Egyesületének erre irányuló kérelmét, melynek elnöke Muszka Sándor hosszúpályi lakos.

Jelenleg 3 program folyik a Művelődési házban. Ahhoz hogy zavartalanul tudjon működni az összes program, valamint helyet biztosítson az önkormányzat két egyesületnek, amikor csak ők kérik, az nem fog menni. Ezen érvek alapján nem tudja támogatni a kérelem aláírását.

A negyedik napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta az egyesület kérelmét. Javasolja annak elutasítását.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat a Kárpátia 2000 Egyesület (4272 Sáránd, József Attila u.2/A. sz) kérelemről az alábbi határozatot hozta:

43/2017 határozat

Döntés a Kárpátia 2000 Egyesület (4272 Sáránd, József Attila u. 2/A. sz) kérelméről az EFOP-1.3.4-16 – Közös értékeink sokszínű társadalom című pályázattal kapcsolatban együttműködési megállapodás kötéséről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja azt, hogy Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata együttműködési megállapodást kössön a Kárpátia 2000 Egyesülettel (4272 Sáránd, József Attila u. 2/A. sz.).

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

5.) Különfélék

5.1 Akácfa utca gáz ellátás kérelem

Berényi András polgármester

Érkezett egy kérelem az Akácfa utca lakóitól. A gáz ellátás a 80-as években épült ki a településen, ám azon a részen akkor még lakóingatlan nem volt, így ott még gázcsomak sincs. A megkeresésben a lakók azt szeretnék, ha az önkormányzat által bevezetésre kerülne a gáz. Nyilván ennek van költség vonzata, kb. 3 millió Ft. A lakók elvileg hozzájárulnának a költségekhez.

Javasolja, hogy előbb fel kell mérni, hogyan is lehetne ezt kivitelezni, mennyibe kerülne mindez az önkormányzatnak és, hogy ehhez milyen mértékben tudnak hozzájárulni az ott lakók.

A szóban forgó napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta a lakosok által megfogalmazott és benyújtott kérelmet, javasolja, hogy előbb a szükséges információkat be kell szerezni a szolgáltatótól, majd az érintettekkel megbeszélni, hogy milyen mértékben tudnak a költségekhez hozzájárulni.

Berényi András polgármester

Határozat nem született. Később visszatérnek a kérelemre, ha már minden szükséges információ rendelkezésre áll.

5.2 Klapka utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

Berényi András polgármester

A Klapka utca 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatban ismerteti a tényeket: a régi tulajdonossal, Keres Lajosnéval kötött az önkormányzat egy olyan előszerződést (adásvételi szerződést), mely alapján a tulajdonos fizetett egy összegben foglalót és havi szinten törlesztő részletet is. Egy idő után azonban nem fizette a törlesztőt, így az, mint lakbér funkcionált tovább. A hölgy elhalálozott. Több jelentkező is megkereste a ház megvásárlása végett.

A napirendi pontot tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót Szabó Istvánnak, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta az ingatlan értékesítésének kérdését Több jelentkező is van. A Bizottság azt a vásárlót támogatja, aki a leghamarabb felkereste az önkormányzatot vásárlási szándékával. Az eladási ár 2 millió Ft.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat a Hosszúpályi Klapka utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről az alábbi határozatot hozta:

44/2017 határozat

Döntés a Hosszúpályi Klapka utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Siklódi Erzsébet Hosszúpályi, Ösvény u. 19. sz. alatti lakos részére az önkormányzati tulajdonban lévő Hosszúpályi, Klapka u. 17. sz. alatti ingatlant, melynek vételárát 2.000.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

5.3 Hosszúpályi Sportegyesület kérelme

Berényi András polgármester

A javaslata az lenne, hogy a Sportegyesület vezetőségét be kell hívni egy megbeszélésre, ahol tisztáznak pár kérdést. Ezt követően lehet tárgyalni majd a támogatási összeget, melyet az önkormányzattól kapnak.

Kiss Csaba képviselő

Javasolja, hogy összevont Bizottsági ülés legyen, ahol jelen van a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság illetve az Oktatási-, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság is.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Egyet ért polgármester úrral. Van mit átbeszélni, így a Bizottság is támogatja a megbeszélés összehívását.

Zara András alpolgármester

Egy kérdése lenne. Több helyi lakos kereste meg az Ádám féle porta (régii „ÖNÓ”) épületével kapcsolatban. Az Építési Hatóság már tavaly felszólította a tulajdonost a bontásra. Azóta nem történt változás, az épület rontja a településképet, emellett balesetveszélyes. Fel kell venni a kapcsolatot a tulajdonossal ez ügyben.

dr. Széles Szabolcs jegyző

Az a határozat biztos érvényes, más nem érkezett eddig ezzel kapcsolatban.

Berényi András polgármester

2017. május 8-i rendkívüli ülés jegyzőkönyve

Megkéri dr. Széles Szabolcs jegyző urat, hogy vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal.

Zara András alpolgármester

Vagy újítsa fel vagy bontassa el az épületet.

Szabó István a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Mozgolódást látott a telken, a fű is le van nyírva.

Berényi András polgármester

Még egy előterjesztés lenne, a Debreceni Vízmű Zrt. megküldte a 2016. évi pénzügyi beszámolóját, melyet a testületnek is el kell fogadnia, mivel ez év januárjától Hosszúpályiban is a Debreceni Vízmű a szolgáltató.

Pénzügyileg nem érinti még Hosszúpályit a beszámoló, hiszen az a tavalyi évre vonatkozik.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazást kezdeményez.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat a a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. évi pénzügyi beszámolójáról az alábbi határozatot hozta:

45/2017.(V.8.) határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. 2016. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. évre szóló pénzügyi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet.

Felelős: Berényi András polgármester

Határidő: azonnal

Berényi András polgármester

Felvetés és további hozzászólás hiányában megköszöni az aktív részvételt. Az ülést bezárja.

Hosszúpályi, 2017. május 8.

kmf.

P.H.

dr. Széles Szabolcs
jegyző

Berényi András
polgármester

