



**HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: 52/375-511, 52/598-413
E-mail: hivatal@hosszupalyi.hu

M E G H Í V Ó

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2017. január 17-én (kedd) du. 16.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1.) Döntés Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásáról, valamint arról, hogy az eljárás nem igényel környezeti vizsgálatot
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 2.) Különfélék

Kérem, hogy a testületi ülésen pontos időben megjelenni szíveskedjen! Esetleges akadályoztatásáról telefonon értesítsen!

Hosszúpályi, 2017. január 16.

**Berényi András sk.
polgármester**



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: (52) 598-413, Fax: (52) 598-422,
E-mail: kepviselo.testulet@hosszupalyi.hu

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2017. január 17-én tartott
rendkívüli ülésén.

1. Berényi András polgármester

Berényi András

2. Zará András alpolgármester

Zará András

3. Czirikó Gyula képviselő

.....

4. Kiss Csaba képviselő

Kiss Csaba

5. Miléné Fényi Györgyi képviselő

Miléné Fényi Györgyi

6. Szabó István képviselő

.....

7. Szegedi Ferenc képviselő

.....

8. dr. Szulyovszky Menyhért képviselő

.....

9. Takács Attila képviselő

Takács Attila

10. dr. Széles Szabolcs jegyző

Széles Szabolcs

11. Pozsonyi Ákos jegyzőkönyv-vezető

Pozsonyi Ákos



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: (52) 598-413, Fax: (52) 598-422,
E-mail: kepviselo.testulet@hosszupalyi.hu

Az ülésen megjelentek:

1. Alekszi Lászlóné
2. Ballainé Ádám Anikó gazd. vezető
3. Tóth Gézáné díszpolgár
4. Tóth Géza díszpolgár
5. Fekete György díszpolgár
6. Kardos Zoltán díszpolgár
7. Demeter Imréné int. vez.
8. Pásztorné Kovács Gabriella int. vez.
9. Kovácsné Nagy Tímea int. vez.
10. Balogh Kálmán RNÖ elnök
11. Tollas Vince örsparancsnok
12. Szegényné Borók Erzsébet
13. Gali Ferenc
14. Gulyás Lajos biz. tag *Gulyás Lajos*
15. Dávid Lászlóné biz. tag
16. Pásztorné Szána Irma biz. tag
17. Kiss Imréné biz. tag
18. Kiss Gyuláné biz. tag
19. Ülveczki Melinda biz. tag



Hosszúpályi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2-1/2017. (I. 17.) számú jegyzőkönyve

TARTALOM

Határozatok:

1/2017. (I. 17.) határozat

Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2016/1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról

2/2017. (I. 17.) határozat

Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2016/1. számú módosításához kapcsolódó 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. január 17-i

r e n d k í v ü l i üléséről.

Az ülés helyszíne: 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz. alatti Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Az ülés időpontja: 16:00 óra.

Berényi András	polgármester
Zara András	alpolgármester
Kiss Csaba	képviselő
Miléné Fényi Györgyi	képviselő
Szabó István	képviselő
Takács Attila	képviselő
dr. Széles Szabolcs	jegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Pozsonyi Ákos tanácsos

A meghívottak közül megjelent: Gulyás Lajos bizottsági tag

Távollétét jelezte: dr. Szulyovszky Menyhért képviselő

Távollétét nem jelezte: Czirinkó Gyula képviselő, Szegedi Ferenc képviselő

Berényi András polgármester

Köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Széles Szabolcs jegyző urat, Zara András alpolgármester urat, valamint az állandó jegyzőkönyv-vezetőt, Pozsonyi Ákos urat.

Külön köszönti Gulyás Lajost, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kültagját.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a 9 testületi tagból 6 képviselő jelen van. Ezt követően megnyitja az ülést.

Ismerteti az írásban kiadott napirendi javaslatot. Megkérdezi a Képviselő-testületet, van-e más javaslat, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban. Mivel nincs, kéri, hogy aki az indítvánnyal együtt a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a napirendi pontokat az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

1. Döntés a Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásáról, valamint arról, hogy az eljárás nem igényel környezeti vizsgálatot

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2. Különfélék

1.) Döntés a Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásáról, valamint arról, hogy az eljárás nem igényel környezeti vizsgálatot

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Az első napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítására azért van szükség, mert Vincze Sándor hosszúpályi lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Természetesen a testület elfogadta és támogatja kérelmét. A kérelmező vállalta a módosítással járó költség finanszírozását. A folyamat első és második szakasza kb. 700.000,- Ft-ba került, melyet 2016 év végén a kérelmező már be is fizetett az önkormányzat házi pénztárába. A végső összeg akkor kerül kiegyenlítésre, ha a Képviselő-testület véglegesen elfogadja a módosítást.

Az előterjesztésben olvasható, hogy a szakhatóságok mindegyike jóváhagyóan véleményezte a módosítást, így nincs más teendő, hogy a Kótai Csaba állami főépítész által megküldött határozati javaslatokat a testület elfogadja.

Véleménye az, hogy ha a szakhatóságok nem találtak problémát, akkor nem kell tartani egy esetleges kellemetlenségtől. Az eljárás nem igényel környezeti vizsgálatot.

Az első napirendi pontot tárgyalta és véleményezi a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Átadja a szót a szóban forgó Bizottság elnökének, Szabó István elnök úrnak.

Szabó István, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta a kapcsolódó előterjesztést, melynek lényege, hogy ezt a területet mezőgazdasági övezetbe teszi át a hatóság. Egyébként sport és pihenőhelyként volt megjelölve. A Bizottság az előterjesztés ezen részével egyetért, viszont azt is figyelembe vették, hogy mit is akar ott létesíteni a kérelmező. A szárító üzemeltetésével kapcsolatban merült fel pár kérdés. Kérdés az, hogy vajon nem fogja-e zavarni az ottani lakosokat a szárító üzemeltetése, illetve túl közel van a focipálya is, ahová az ember pihenni jár. Pihenő övezetről van szó. Zaj és porszennyezés előfordulhat. Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy olyan technológiát válasszon, ami ezeket figyelembe véve működik.

Zara András alpolgármester

A szakhatóság megadta az engedélyt. A Képviselő-testület ebbe nem szólhat bele.

Berényi András polgármester

A kérelem beadásakor személyesen átbeszélték a kérelmezővel mit, hogyan tervez megvalósítani. Zárt rendszert szeretne kiépíttetni, és minden előírásnak megfelelni.

Szabó István, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság támogatja a kapcsolódó előterjesztés elfogadását.

Berényi András polgármester

Négy határozati javaslat van. Kéri a tisztelt képviselőket, nézzék át azokat. Megkérdezi dr. Széles Szabolcs jegyző urat, hogy egyenként történjen a szavazás vagy összevontan.

dr. Széles Szabolcs jegyző

Megbontva is megfelel.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első napirendi pontot.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I. 17.) határozat

Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2016/1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról

Hosszúpályi Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0599/1. hrsz.-ú út – 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2016. évi módosításhoz a környezeti vizsgálatot nem készítteti el.

A módosítással érintett területre vonatkozóan szakmailag nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatásának, tekintettel arra, hogy az eljárásba bevont környezet védelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok sem indokolják ennek elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárásáról az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I. 17.) határozat

Hosszúpályi Nagyközség Településszerkezeti Terv és Leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2016/1. számú módosításához kapcsolódó 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0599/1 hrsz-ú út - 0586 hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44 hrsz-ú út – 0590 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó 2016. évi módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a főépítész áttekintette és azokat szakmai kiértékelésbe (továbbiakban: kiértékelés) foglalta, melyet a Képviselő-testület megismert. A Képviselő-testület a véleményeket a kiértékelésben foglalt tartalommal és indokokkal fogadja el.

1. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. Kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

2. Különfélék

Berényi András polgármester

A mai napon az AKSD-től megkeresték, hogy az úgynevezett szelektív hulladékgyűjtő zsákokat hónap végén ki fogják hozni.

Zara András alpolgármester

Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal portáján helyezzenek el tájékoztatót ezzel kapcsolatban.

dr. Széles Szabolcs jegyző

Már megérkezett a két oldalas tájékoztató az AKSD-től.

Miléné Fényi Györgyi képviselő

Érdeklődik, hogy nem lehetne-e röviden összefoglalni a lényeget, hogy mindenki megértse. Sokan el sem fogják olvasni, nem hogy szelektíven hulladékot gyűjteni.

dr. Széles Szabolcs jegyző

Minden hónap első péntekén viszik el a szemetet. 60 literes zsákokban történne a gyűjtés.

Berényi András polgármester

Első begyűjtés napja március 3., péntek.

dr. Széles Szabolcs jegyző


Külön kihangsúlyozták, hogy lesznek utcák, ahol már reggel 6 órakor kezdik a szelektív hulladék elszállítását.

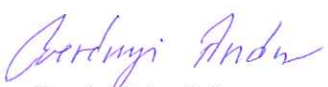
Berényi András polgármester

További hozzászólás hiányában megköszöni az aktív részvételt. Az ülést bezárja.

Hosszúpályi, 2017. január 17.




dr. Széles Szabolcs
jegyző


Berényi András
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2016. december

Tárgy:

Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2016/1. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása.

Jelen vannak:

Berényi András polgármester

Dr. Széles Szabolcs jegyző

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 51/2014. (VI.18.) sz. határozatával elfogadta a Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításáról az érintetteket (egyszerűsített eljárás) a partnerségi szabályzat előírása alapján hirdetmény útján (a község honlapján és a hirdetőtábláján) értesítve lettek.

A közzététel 2016. november napjától 2016. december

(MIN. 15 nap)

A partnerségi szabályzat előírása szerint közzétett hirdetményekre az azokban megadott határidőn belül partnerként nem érkezett konkrét bejelentkezés, észrevétel, javaslat és vélemény a Polgármesteri Hivatalhoz.

.....

Berényi András

polgármester

.....

Dr. Széles Szabolcs

jegyző

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Ügyiratszám:/2017. A 2017. január-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.	Előterjesztő: :	Berényi András polgármester
	Előterjesztést készítette:	Kótai Csaba mb. főépítész
	Előterjesztés előzetesen egyeztetve:
	Előterjesztést megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)
	Ellenjegyző: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Törvényességi szempontból ellenőrizte:

ELŐTERJESZTÉS

**HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
[0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút –
tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út –
0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó]
2016/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek szerinti véleményeztetés megtörtént. A beérkezett véleményekről Kótai Csaba mb. főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről. Az eljárásba bevont szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Az államigazgatási véleményekben és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek, és az előterjesztés mellékletei alapján kérem, szíveskedjenek a környezeti vizsgálat készítéséről vagy attól való eltekintésről döntés hozni.

Az előterjesztés melléklete:

- környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények és azok kiértékelése

Hosszúpályi, 2017. január

.....

Berényi András

polgármester

Kivonat Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

.....-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

..... számú önkormányzati határozat

HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

[0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút –

tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út –

0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó]

2016/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Hosszúpályi Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2016. évi módosításhoz a környezeti vizsgálatot nem készíteti el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területre vonatkozóan szakmailag nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatásának, tekintettel arra, hogy az eljárásba bevont környezet védelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok sem indokolják ennek elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester, helyben
2. Jegyző, helyben
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
4. Kótai Csaba mb. főépítész
5. Irattár

.....

Berényi András
polgármester

.....

Dr. Széles Szabolcs
jegyző

A kivonat hitelélül:

....., 2017.

ügyintéző

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Ügyiratszám:/2017. A 2017. január-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.	Előterjesztő: :	Berényi András polgármester
	Előterjesztést készítette:	Kótai Csaba mb. főépítész
	Előterjesztés előzetesen egyeztetve:
	Előterjesztést megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)
	Ellenjegyző: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Törvényességi szempontból ellenőrizte:

ELŐTERJESZTÉS
HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
[0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút –
tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út –
0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó]
2016/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ
egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz
lezárásának jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2016. évi módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti véleményezési szakasz lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről Kótai Csaba mb. főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével kapcsolatban.

A beérkezett véleményekről és a kért észrevételek elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hozni.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy a település a tárgyi településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás 4. § szerinti eljárást, valamint
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzétételt jogszerűen lefolytatta.

A Korm.r. 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek, és az előterjesztés mellékletei alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztéshez csatolt beérkezett vélemények elfogadásáról dönteni.

Az előterjesztés melléklete:

- beérkezett vélemények
- beérkezett vélemények főépítész szakmai kiértékelés

Hosszúpályi, 2017. január

.....

Berényi András
polgármester

Kivonat Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

.....-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

..... számú önkormányzati határozat

**HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

[0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút –
tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út –
0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó]

2016/1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ

**314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti
egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárásáról**

A képviselő-testület

Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó 2016. évi módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a főépítész áttekintette és azokat szakmai kiértékelésbe (továbbiakban: kiértékelés) foglalta, melyet a Képviselő-testület megismert. A Képviselő-testület a véleményeket a kiértékelésben foglalt tartalommal és indokokkal fogadja el.

1. **A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

2. Kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Határozatról értesülnek:

1.város Polgármestere, helyben
2.város Jegyzője
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. „A” épület 503.)
4. Kótai Csaba mb. főépítész
5. Irattár

.....
Berényi András
polgármester

.....
Dr. Széles Szabolcs
jegyző

A kivonat hitelül:

....., 2017.
ügyintéző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00148-2/2016.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 2338-4/2016
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

BERÉNYI ANDRÁS
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HOSSZÚPÁLYI
Szabadság tér 6.
4281

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség településrendezési terv módosítása – 2016.I.

- a 0599/1. hrsz-ú út – 0586. hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44 hrsz-ú út 0590. hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan.

Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

Tervező: Végh József okl. építészmérnök, településtervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához érkezett megkereső levele szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. § ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának** keretében kéri **véleményemet**. Ezt az alábbiakban ismertetem.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai,
 - a 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

II. A helyi építési szabályzat tárgyi módosítását településrendezési szempontból **nem kifogásolom**.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. december 07.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
Állami Főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

András Csaba

3.

5886/2016
ÉRKEZETT

2016. DEC. 17.

K. L.

Ügyiratszám: HB/10-KTF/00456-3/2016
Ügyintéző: Tóth Zoltán
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 2338-17/2016 Ui.: Kótai Csaba mb. főépítész
Melléklet: –

Hosszúpályi Nagyközség Polgármestere

Berényi András
polgármester részére

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 12. 14. 2338-17/2016.
Antalásni

Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a továbbiakban együtt településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) dokumentációt, és írásbeli véleményünket kérte. Ugyancsak kérte érintettség esetén a térségi övezeti lehatárolás adatszolgáltatást, továbbá érintettség esetén a környezeti értékelés szükségességének eldöntését. A fentiekkel kapcsolatban a véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítás-tervezetével kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- **Természetvédelmi szempontból jelezzük, hogy magterület nem jelölhető ki beépítésre.**
- **Hulladékgazdálkodási szempontból az alábbi észrevételt tesszük:** A településrendezési eszközök módosításánál vegyék figyelembe a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet előírásait.
- **Levegővédelmi és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk a módosítást.** Konkrét zaj- és levegővédelmi előírásokat a szárító létesítése során az engedélyező hatóság szakkérdésre adunk.

A településrendezési eszközök módosítása során az engedélyezési eljárásban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Véleményünket megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokot ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. december 12.

Ráczy Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett TV+ kotai.csaba@gmail.com
2. Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

5840/2016
2016. JAN. 09

4/1

Berényi András
polgármester

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 11. 09.
2378-1/2016
Antó István

Ikt. sz.:	219-3/2016
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	1 db. térkép, ökol. hálózat
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	2338-21/2016
Irányítás:	Kótai Csaba mb. főépítész
Tárgy:	Hosszúpályi TRT módosítás véleményezése a 0587/17 hrsz-ú terület vonatkozásában

K2
39

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket alapvetően nem vet fel, mivel a módosítás országos jelentőségű védett természeti területet vagy Natura 2000 területet nem érint.

A tervezési terület nyugati, eléggé jelentős kiterjedésű része viszont az Országos Ökológiai Hálózat *magterület* övezetébe esik, amire tekintettel kell lenni. Az OTrT (2003. évi XXVI. törvény) szerint:

- 17.§. (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Hosszúpályi települést a fent említett övezetek nem zárják körül, ugyanakkor természetvédelmi szempontból más jogszabály nem tiltja a kijelölést. Kompromisszumos megoldásként, a magterület övezettel fennálló ütközést úgy tartjuk feloldhatóknak, ha a szemestermény tisztító, szárító és tároló épületét a tervezési területen belül, de a magterület övezetén kívül, legfeljebb azzal érintőlegesen helyeznék el. Az esetleges -5%-os kiigazítást a magterület övezetének rovására ebben az esetben nem tudjuk elfogadni, mivel az érintett hrsz magterületbe eső része természetközeli állapotokkal jellemezhető, ezért magterületi besorolása indokolt.

Fenti szempontok érvényesülése esetén a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2016. január 8.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



magterület

puffertérület

4/2.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

4/3.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Berényi András
polgármester

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

Ikt. sz.:	53-1/2017
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	2338-21/2016
Irányítás:	Kótai Csaba mb. főépítész
Tárgy:	Hosszúpályi TRT módosítás véleményezésének kiegészítése a 0587/17 hrsz-ú terület vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció személyes egyeztetés utáni, szóbeli kiegészítése alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adjuk:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket továbbra sem vet fel, mivel a módosítás országos jelentőségű védett természeti területet vagy Natura 2000 területet nem érint.

Az Országos Ökológiai Hálózat *magterület* övezetébe eső tervezési terület nyugati része csak minimális kiterjedésben érinti az övezetet, annak működését a tervezett 30%-os beépítettség nem veszélyezteti, ezért az övezet -5%-on belüli területi kiigazítását elfogadhatónak tartjuk. A tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2017. január 3.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

exp 2017 01 04 001



Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu



Hivatkozzon iktatószámunkra!
Szám: 35900/8830-1/2016./Ált.
Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Iktatószám: 2338-31/2016
Tel.: (52) 511-000

5/1.
KM.
7/1.

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Hosszúpályi
Városháza tér 4.

4274

2016.11.05. 2338-43/2016.
Antalné

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: igazgatóság), melyben az igazgatóság véleményét kérte a Hosszúpályi város településrendezési tervének módosításához, továbbá kérte a hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tárgyi módosítás során szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A kérelem mellékletét képezte a Végh József okl. építészmérnök által 2016. november hónapban készített a „Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához - 2016/I. módosítás” szülő 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (2) szerinti véleményezési dokumentáció.

A véleményezési dokumentáció szerint a módosítás célja a rendelés alá vont terület területfelhasználásának és építési övezeti besorolásának felülvizsgálata szemestermény tisztító, szárító, és tároló elhelyezhetőségének érdekében.

Rendezés alá vont terület (tervezési terület): 0599/1. hrsz.-ú út - 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt terület.

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 38. §. (3.) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási munkák építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási munkák építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.
4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

5/2
7/2

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyeresi lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Hosszúpályi** polgári védelmi besorolása **II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a *veszélyes anyag közúti szállítása és a belvíz.*
6. **Hosszúpályi** településszerkezeti eszközeinek módosítását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy *katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.*
7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

III. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

5/3
7/3

Felhívom a figyelmet arra, hogy az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **2 példányban** megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. november 28.


Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató



Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Melléletek: –

5820/2016

14/2016. sz. KÖM

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály
Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



6/1.

Címzett: **Hosszúpályi Nagyközség
Polgármesteri Hivatal**

Tárgy: Hosszúpályi településren-
dezési eszközeinek módosítása –
véleményezési szakasz

Hiv.sz.: 2338-34/2016.

Berényi András úr
polgármester

Előadója: Kótai Csaba

Mell:

Hosszúpályi

Ügyiratszám: K000231-0566/2016.

Szabadság tér 6.

Előadó: Kulcsár Tímea Ibolya,

4274

Katona Zsuzsa

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszúpályi Nagyközség településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Tervezett módosítások:

A 0599/1. hrsz.-ú út – 0586. hrsz.-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz.-ú út – 0590. hrsz.-ú út által határolt terület területfelhasználásának és építési övezeti besorolásának felülvizsgálata.

Felszín alatti vizeket érintő szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területeken és annak közelében **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**. A tervezési terület ráesik Hosszúpályi üzemelő sérülékeny ivóvízbázis hidrogeológiai B védőidomára. A védőidomot kijelölő határozat száma: 6167/10/2011. A tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolásra az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a rendezés alá vont területek **„Fokozottan érzékeny”** és **„Érzékeny”** besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Hosszúpályi teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny terület**.

Fentiek figyelembe vételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területeken a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

6/2

A 2003. évi XXVI. törvény alapján a tervezett intézkedések az **országos vízminőség-védelmi övezet területét** is képzik, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer és öblözete

Az érintett terület a 47. sz. Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszeren belül az 47.b Alsónyírvíz öblözetben helyezkedik el.

Belvíz veszélyeztetettség

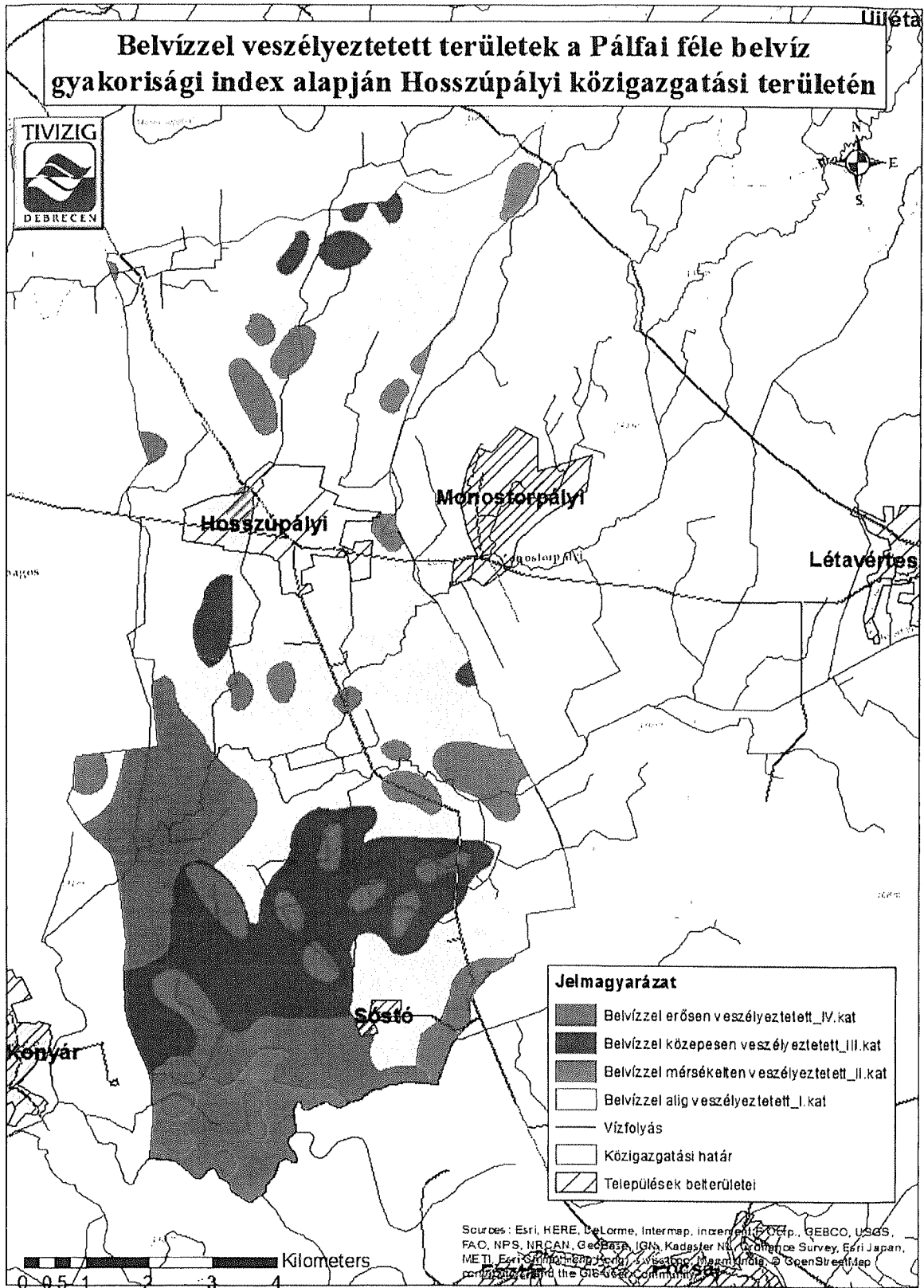
A Pálfai féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján a település külterületi ingatlanai **belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett** (I. kat.) területek.

Vízrendezési létesítmények

A módosítás nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

A tervezett intézkedés során az alábbi előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a partisávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen csak gyepgazdálkodás folytatható. (83/2014.(III.14.) Korm. rendelet)
- A vízlétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

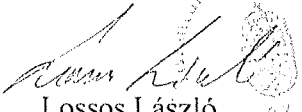



6/6.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani. Javasoljuk, hogy a területek fejlesztése során a Beruházó gondoskodjon a csapadékvíz elvezetéséről.

Debrecen, 2016. december 06.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2016. 11. 30.
2016. 11. 30.

Ügyiratszám: HB/06-NEF/01617-3/2016.
Ügyintéző: Gyöngyösi Tímea
Telefon: 52/550-700/5720

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/1. számú módosítása a 314/2012 XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. szerint (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)
Hiv. szám: 2338-18/2016.
Melléklet: -

Berényi András
polgármester

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 11. 01
2338-43/2016
Autoklona

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgyban településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentáció szerinti módosításával környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé. A Főosztály tájékoztatja, hogy a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Főosztály hatáskörét a rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2016. november 30.

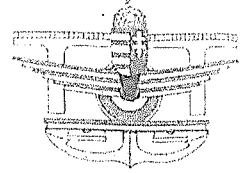
Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett + tértivevény
- Irrattár



NKH30571948

ÉRTELTET 5761/2016 Budapesti 4/00
2016. 11. 25.



9.
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri
Hivatal

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség település-
rendezési eszközeinek módosítása
– egyszerűsített eljárás

Berényi András
polgármester

Iktatószám: UVH/UH/203/2/2016.

Hiv. szám: 2338-28/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 11. 25.

2338-46/2016

Antalokai

Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – Végh József településtervező által 2016 novemberében készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. november 29.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapesti 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1751/2016.
ÉRKEZETT
2016. 11. 30.
M.

Ügyiratszám: HB/04-ÚO/112-2/2016
Ügyintéző: Varga Lászlóné
Telefon: (+36 52) 502-111

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása
Hivatkozás: 2338-20/2016

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 11. 02. 2338-46/2016.
Antolóné

Tisztelt Címzett!

Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére, közúti közlekedési szempontból az alábbi véleményt adom:


Az egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása – melynek célja a 0587/18 hrsz-ú ingatlanon terménytároló és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges épületek elhelyezési feltételeinek rendezési tervben való biztosítása – a közlekedési alátámasztó munkarész módosítását nem teszi szükségessé, közlekedési érdeket nem sért, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

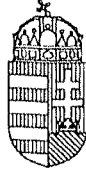
Az ingatlan közúti kapcsolatát a meglévő útsatlakozások figyelembevételével, a közút kezelőjével egyeztetett módon kell kialakítani.

Érintett államigazgatási szervként tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtuk meg.

Debrecen, 2016. november 29.

Rácz Róbert kormány megbízott nevében és megbízásában


Varga Lászlóné
osztályvezető



ELVA
ÉRTÉKELT
2016.06.02
13/11

2016.06.08.

2338-51/2016

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Autólamé

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/334-3/2016.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség
településrendezési eszközeinek
2016/1. számú módosítása, 0599/1
hrsz-ú út-0586 hrsz-ú országos
közút-tervezett belterületi határ-
0589/44 hrsz-ú út-0590 hrsz-ú út által
határolt terület, egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz –
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 2338-25/2016.
Melléklet: -

**Berényi András részére
polgármester**

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

**Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek a 0599/1 hrsz-ú út-0586 hrsz-ú országos közút-tervezett belterületi határ-0589/44 hrsz-ú út-0590 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó, 2016/1. számú módosítása elkészítéséhez.

Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött véleményezési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezési terület jelen ismereteink szerint nem érint műemléket, műemléki területet és nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) és (3) bekezdése értelmében, ha a tárgyi ingatlanokon régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálynak (címe: 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

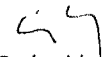
13/2.

A feltárássra jogosult intézmény köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni.

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentációt elektronikus adathordozón és papír formátumban is szíveskedjen megküldeni.

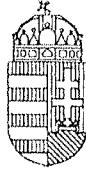
Debrecen, 2016. december 6.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2016. 12. 07.

14.

Ügyiratszám: 10010-3/2016.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-801

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 2338-22/2016.
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

Berényi András részére
polgármester

Hosszúpályi Nagyközség Polgármestere

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 12. 07. 2338-49/2016
Arulsomai

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földvédelmi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály a fenti hivatkozási szám alatt, a „Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/I. számú módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglalt módosításokhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10.§ (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet művelésből kivonni, azaz az igénybevétel előtt a területileg illetékes Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi engedélyét be kell szerezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően a legkisebb területre kell korlátozni.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr figyelmét, hogy a **környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának hatásköre, így a járási hivatalt külön szükséges megkeresnie.**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 38-41.§-án alapul.

Debrecen, 2016. december 5.

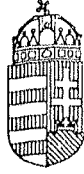
Üdvözlettel:

Dr. Fejes Rita
osztályvezető



Földhivatali Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505-802 E-mail: debrecen_m@takarnet.hu



2016. M. Sz.

2338-39/2016

Hajdú-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2016. NOV. 30.

1707/2016
15/1.

Ügyiratszám: HB/11-ERD/17328-2/2016

Címzett: Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Ügyintézőnk: Hegymegi Zoltán ☎ 52/521-020

Tárgy: Településszerkezeti terv, hész, rendezési terv módosítás véleményezése, adatszolgáltatás

4274 Hosszúpályi

Melléklet: -

Szabadság tér 6.

Hivatkozási szám: 2338-23/2016

Ügyintézőjük: Kótai Csaba

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) nevében, Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal kérelmére indult eljárásban kiadom az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatala megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Hosszúpályi 0599/1 hrsz.-ú út- 0586 hrsz.-ú országos közút- tervezett belterületi határ- 0589/44 hrsz.-ú út- 0590 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, várható környezeti hatásainak eldöntéséhez egyszerűsített eljárás keretében történő módosításához adja meg szakmai véleményét és szolgáltatson adatot térségi övezeti lehatároláshoz.

Megkeresésükre az alábbi véleményt, adatszolgáltatást adom:

- Hosszúpályi közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 1233,74 hektár erdővel borított és 31,71 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 154,46 hektár, Gazdasági 1079,28 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 260,847 hektár.

A kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai a hpalyi.polgarmester@btm2003.hu e-mail címre megküldésre kerültek.

A településrendezési eszköz, település szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosításhoz feltétel nélkül hozzájárulok.

Környezeti vizsgálat készítését nem tartom indokoltnak.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

A módosítással érintett területrészen az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőterület nem található.

A véleményezésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu


eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § szakaszai alapján adtam meg. Adatszolgáltatásomat a Kormányrendelet 9. sz. melléklete, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. c) pontja alapján teljesítettem

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a HBMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, 2016. november 24.

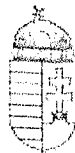
Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából:

Gábor Edit
főosztályvezető



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság
Közlekedésrendészeti Osztály

15360/2016
ÉRKEZETT
2016. NOV. 25.

18.

Szám: 09000-0/1245-6/2015. ált.

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség,
településrendezési eszközeinek
módosítása.

Hiv. szám: 2338-30/2016
Előadó: Kelemen Gergely r. százados
Tel, fax: (32) 26-06, (32) 23-24
E-mail: KelemenG@hajdu.police.hu

Hosszúpályi Nagyközség
Polgármesteri Hivatal

Hosszúpályi
Szabadság tér 6. szám

4274

2016.11.05.
2338-30/2016
Autoblokk

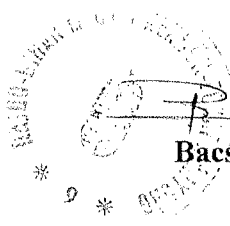
Tisztelt Cím!

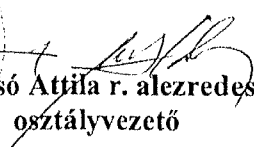
A fenti hivatkozási számon megküldte hatóságom részére vélemény kiadására a **Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/1. számú módosítására** a 0599/1. hrsz-ú út – 0586. hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz-ú út – 0590. hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó iratanyagot.

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú iratanyag tekintetében hatáskörrel/illetékességgel – *figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletére* – nem rendelkezem, ezért a tárgyi iratanyag vonatkozásában vélemény kiadása nem áll módomban.

Debrecen, 2016. november 28.

Tisztelettel:




Bacsó Attila r. alezredes
osztályvezető



Államháztartás
ÉRKEZETT
2016. 11. 30.

2016. 11. 30.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Teljesítés

Antalosi
Hiv. szám: 2338-26/2016

Ügyiratszám: BO/15/2077-2/2016.

Hiv. szám: 2338-26/2016

Ügyintéző: Györi Hajnalka (46/503-755)

Ügyintéző: Kótai Csaba

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Hosszúpályi nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata

4274 Hosszúpályi

Szabadság tér 6.

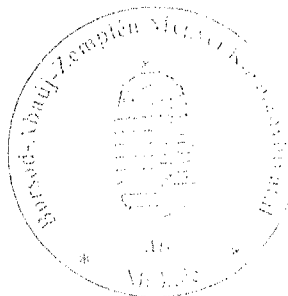
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Hosszúpályi nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához, a 0599/1. hrsz-ú út – 0586. hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44. hrsz-ú út – 0590. hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az alábbi adatszolgáltatást adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárd-ásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván. A módosítással érintett terület az „Újléta – szénhidrogén” védnevű és „Berettyóújfalu – szénhidrogén” védnevű koncessziós terület határán fekszik, melyeknek bányavállalkozója az O&GD Central Kft. (1024 Budapest, Lövőház utca 39.)

Tekintettel a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének tartalmára, a környezeti értékelés elkészítése – bányászati szakigazgatási szempontból – nem indokolt.

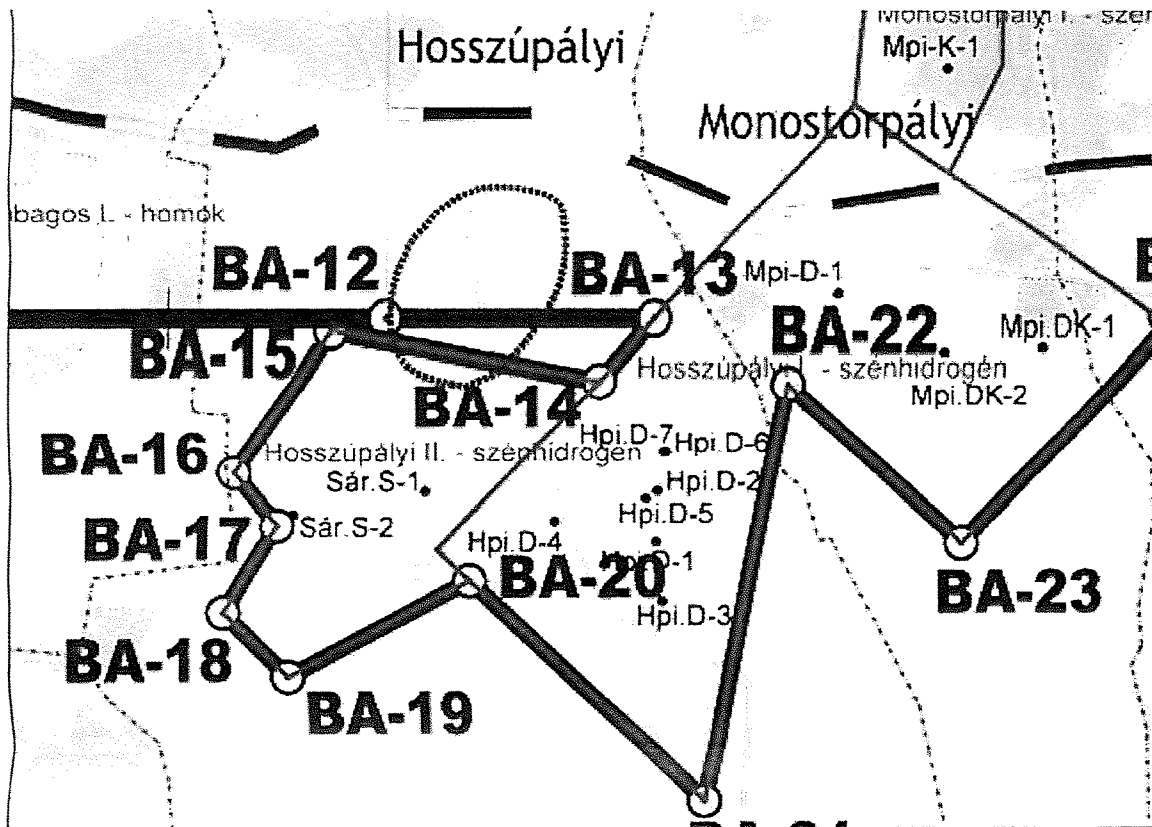
A Bányafelügyelet a tájékoztatást a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adta ki.

Miskolc, 2016. november 25.

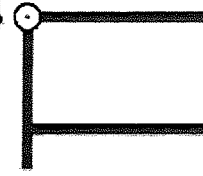


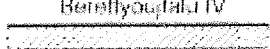








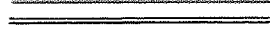





Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Sz. P.
Szöcs Péter
osztályvezető



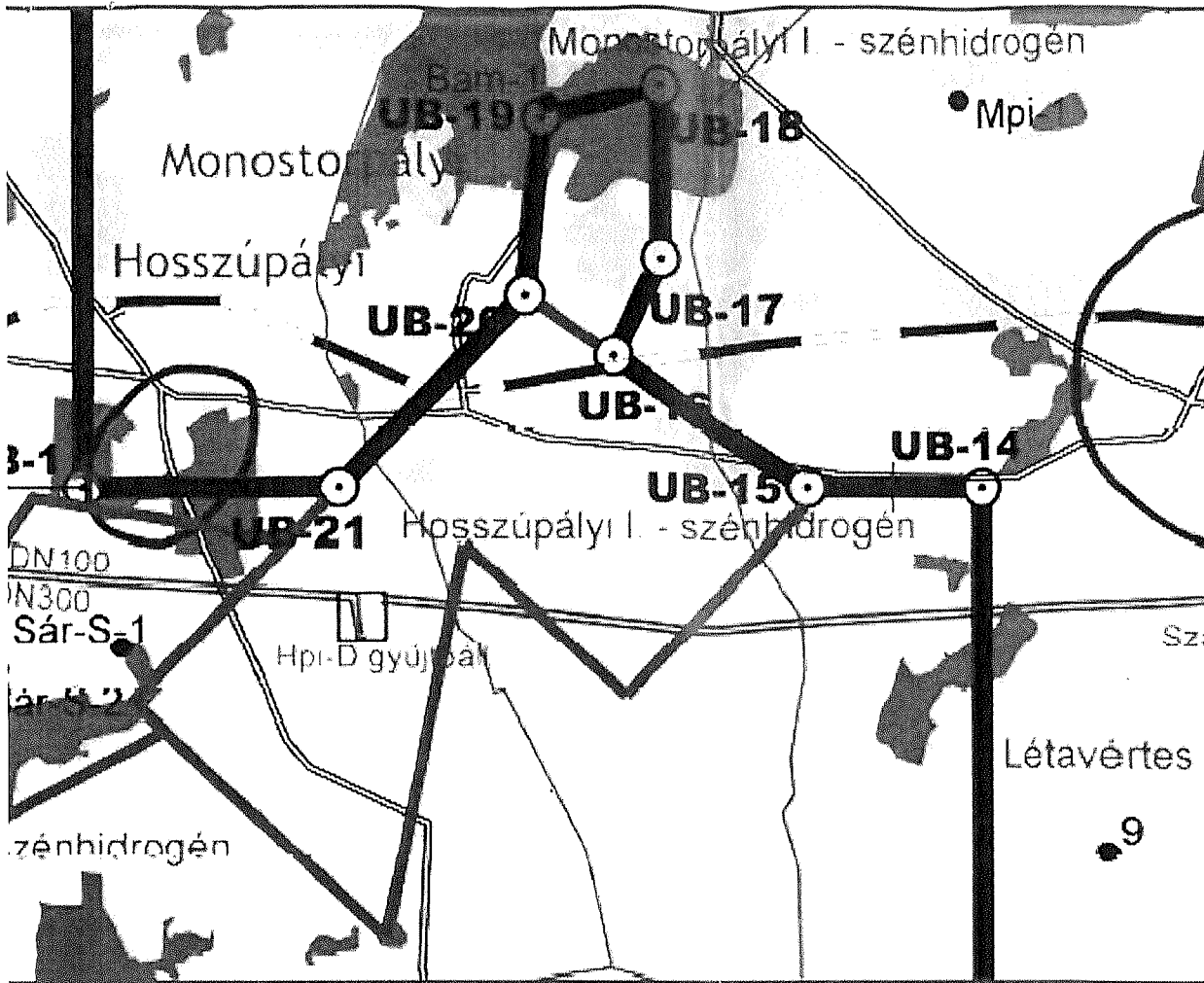
JELMAGYARAZAT

- BA-4**  *a koncessziós terület határa, sarokpontja és sorszáma*
-  *a kutatási blokk sarokpontja és sorszáma*
-  *korábbi fúrás*
-  *kutatási jog a meglévő szénhidrogén bányatelek alatt és felett*
-  *szénhidrogén bányatelek*
-  *korábbi 3D szeizmikus mérések*
- ÚJLETA**  *szomszédos koncessziós terület*
-  *szénhidrogén szállítóvezeték*
-  *külszíni bánya*
-  *Natura2000 védett terület*
-  *védett felszín alatti vízbázis*
-  *közigazgatási határ*
-  *közlekedési út*
-  *vasútvonal*
- Berettyóújfalu**  *településnév*
-  *vízrajz*

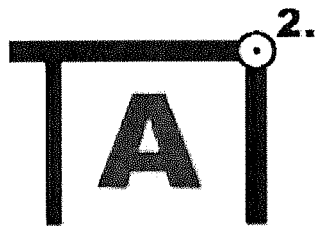
"Berettyóújfalu-szénhidrogén" koncessziós terület

19/2

19/3.



JELMAGYARÁZAT



a koncessziós terület határa
sarokpontja és sorszáma
valamint a kutatási blokk
azonosítója, sarokpontja
sorszáma és határa

közlekedési út



közigazgatási határ



megyehatár



országhatár

Létavértes I - szénhidrogén



szénhidrogén bányatelek
megnevezése és területének
határa



vasútvonal

● Újléta-1

korábbi fúrás



Létavértes
településnév
lakott terület



szénhidrogén vezeték



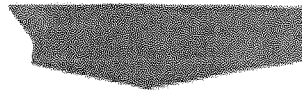
erdő

EBES
VERMILION

szomszédos koncessziós terület
neve, határa és jogosultja



vízrajz



NATURA2000
védett terület

felszín alatti

"Újléta-szénhidrogén" koncessziós terület



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/34937-2/2016.

Tárgy: Hosszúpályi nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/I. sz. módosítása (0599/1. hrsz-ú út - 0586. hrsz-ú országos közút - tervezett belterületi határ - 0589/44. hrsz-ú út - 0590 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan)

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 2338-24/2016.

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

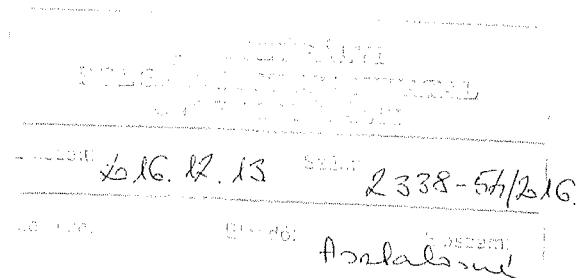
Asztalosné Gábor
5867/2016
ÉRKEZETT
2016.06.13
20/11.

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal

HOSSZÚPÁLYI

Szabadság tér 6.

4 2 7 4



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2016. december 9.



Silyuch András
hatósági irodavezető

Antal Erzsébet

23.

5946/2016

ÉRKEZETT
2016 DEC. 20

**DERECSCKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL**

MINT ELSŐFOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGTÓL

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ /54/ 548-085, ☎ 54/ 548-089

✉ E-mail: komoroczy.laszlo@derecske.hu

Iktatószám: 344-2/2016/DPH
Ügyintéző: Komoróczy László

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség
településrendezési eszközeinek
2016/1. számú módosítás
véleményezése

Hív. szám: 2338-8/2016.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere részére

HOSSZÚPÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4274 HOSSZÚPÁLYI	
Érkezett: 2016. 12. 20.	Szám: 2338-60/2016.
Melléklet:	Előadó: Antal Erzsébet

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.

4274

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságomhoz érkezett Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/1. számú módosításának véleményezésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása ügyében a vélemény kiadása nem lehetséges, mert ez nem tartozik hatóságom hatáskörébe az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján.

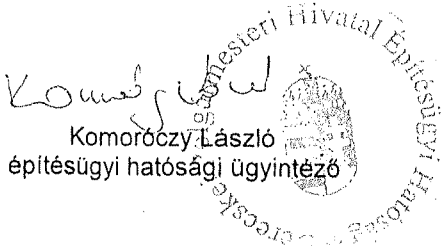
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

D e r e c s k e, 2016. december 12.

Tisztelettel:

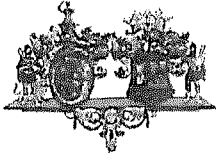
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző megbízásából:

Komoróczy László
Komoróczy László
építésügyi hatósági ügyintéző



Végzést kapja:

- ① Hosszúpályi Nagyközség 4274 Hosszúpályi Szabadság tér 6. építettő (postai úton)
Önkormányzat
2. Irratár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

11.000-11.000 47.000
5831/2016
ÉRKEZETT
2016.05.18
24/11.

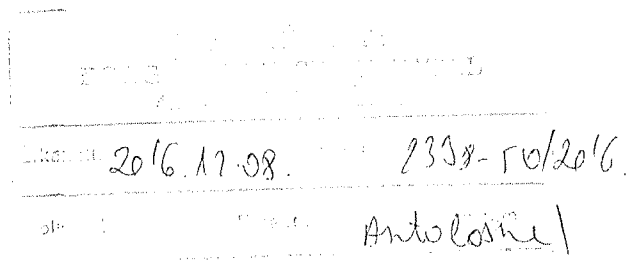
ÖH: 794-1/2016.

Tárgy: Hosszúpályi nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása - I terület - Ksp->Kül
(egyszerűsített eljárás - véleményezési
szakasz)

Mb. Főépítész: Kótai Csaba
Ikt.sz.: 2338-16/2016.

Berényi András
Polgármester Úr részére
Polgármesteri Hivatal

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274



Tisztelt Polgármester Úr!

Hosszúpályi nagyközség településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) c) pontja alapján a következő véleményt adom:

- I. Településrendezési eszközök módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni.
- II. Szakmai észrevétel
A megküldött dokumentáció „területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló munkarész”, tartalmazza az Országos Területrendezési Terv¹ (továbbiakban: OTTrT) valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv² (továbbiakban: MTrT) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolását.
A módosítási területet érinti az OTTrT Országos vízminőség-védelmi terület övezete. A pontos lehatárolást előzetes adatszolgáltatás alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság megkeresésével szükséges elvégezni,³ azonban megkeresésüket, adatszolgáltatásukat nem tartalmazza a dokumentáció.

A módosítás során, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre (Ksp->Kül), ezért a módosítás ellen kifogást nem emelek.

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

² 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv

³ Hivatkozás: 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet táblázat

Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége Hosszúipályai településrendezési terv módosítása tekintetében

	Országos területrendezési tervvel való érintettség	Tervezési területek érintettsége Igen/Nem
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Nem
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Igen
	Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem
	Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Nem
Országos terület-felhasználási kategóriák	Erdőgazdálkodási térség	Nem
	Mezőgazdasági térség	Igen
	Vegyes területfelhasználású térség	Nem
	Települési térség	Nem

	Megyei területrendezési tervvel való érintettség	
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Nem
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Nem
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Nem
	Erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
	Rendszeresen belvízjárta terület	Nem
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Honvédelmi terület	Nem



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.
(52) 511-513; (52) 511-514 • (52) 503-131; (52) 503-144 • (52) 511-575; (52) 523-188
e-mail: foepitesziroda@ph.debrecen.hu http://www.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-169844-2/2016.
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség településrendezési
eszköz 2016/1. számú módosítás
Hiv.sz.: 2338-10/2015.

Hosszúpályi Nagyközség
Polgármesteri hivatal

Kótai Csaba
főépítész úr részére

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

HOSSZÚPÁLYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4274 HOSSZÚPÁLYI

Érkezett: 2016.12.20. Szám: 2338-10/2015. Kólaté

Melléklet: Előadó: Antolovics

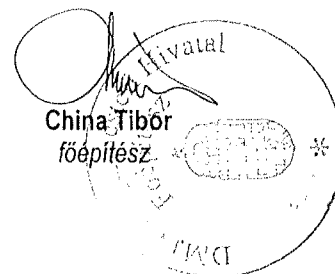
Tisztelt Főépítész Úr!

Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül folyó 2016/1. számú módosítás tárgyában észrevételt nem teszek.

A tervezett településrendezési eszközök módosítása Debrecen Megyei Jogú Város érdekeit nem érintik, ezért az eljárás további – esetlegesen szükségessé váló 39. § (1) pontja szerinti – szakaszában nem kívánok részt venni.

Debrecen, 2016. december 1.

Tisztelettel:



5635/2016. ÉRKEZETT

2016 NOV. 25
Anatóliai Deza



Konyár Község Önkormányzat
Polgármesterétől
4133 Konyár, Rákóczi u. 24.
Tel.: 06 -54/ 539-500 Fax.: 06 -54/ 539-001
E-mail:konyarph@t-online.hu



27/1.

Ügyiratszám: 3011-11206

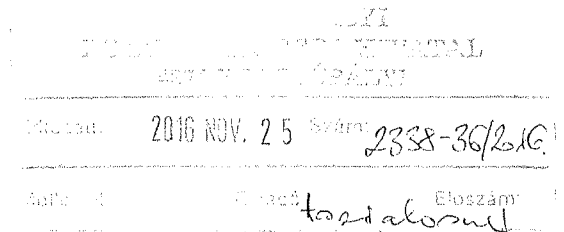
Tárgy: Konyár Község Önkormányzat
véleménye Hosszúpályi
településrendezési
módosításáról

Nagyközség
eszközeinek

Ügyintéző: Dr. Gáti Zsuzsa
Telefon: 06-54/539-503

Hiv. szám: ---
Melléklet: ---

Hosszúpályi Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Berényi András Polgármester Úr részére



Hosszúpályi

Szabadság tér 6. sz.
4274

Tisztelt Polgármester Úr!

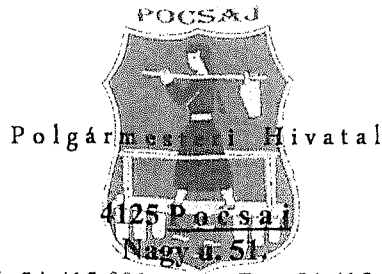
Konyár Község Önkormányzat polgármestereként 2016. november 22. napján érkezett megkeresésére a következő nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) és c) pontjára figyelemmel

Konyár Község Önkormányzata Hosszúpályi településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben követelményeket nem támaszt, tartalmi követelményei, valamint települést érintő ágazati elhatározásai nincsenek.

Konyár Község Önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeim nincsenek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.



Tel: 54-415-001 Fax: 54-415-024
E-mail: pocsajph@t-online.hu

11/2016. november 25.
5737/2016
ÉRKEZETT
2016
30.

Ikt. Szám: 1037-2/2016.
Ügyintéző: Moczok Gergő

Tárgy: Hosszúpályi településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 2338-14/2015.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

2016. 11. 25.
2338-14/2015.
Antalósi

Tisztelt Polgármester Úr!

Pocsaj Nagyközség Önkormányzata nem emel kifogást Hosszúpályi településszerkezeti tervének és leírásának valamint helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének a megküldött dokumentáció szerinti módosításával kapcsolatban.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pocsaj, 2016. november 25.

Tisztelettel:


Kecskes Gyula
polgármester


Tárgy: Fwd: 2338-6/2016

Feladó: Berényi András <berenyi.andras@hosszupalyi.hu>

Dátum: 2016.12.01. 15:52

Címzett: muszak@hosszupalyi.hu, jegyzo@hosszupalyi.hu

ÉRKEZETT 5742/2016
2016 DEC 12
ÉRKEZETT
2016 DEC 12

3h/1.

2016.12.01
2338-6/2016
AutoCom

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: 2338-6/2016

Dátum: Thu, 24 Nov 2016 12:30:55 +0000

Feladó: Némethné Meier Éva <meier.eva@fomi.hu>

Címzett: hpalyi.polgarmester@btm2003.hu <hpalyi.polgarmester@btm2003.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az 2338-6/2016 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézetnek, mint az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez **kérem, hogy adják meg**

Az igénylő önkormányzat nevét:

A felhasználó személy nevét:

A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.

Felhívom figyelmét, hogy leveletem ugyanerre az e-mail címre már 2016.01.26-án is megküldtem melyre válasz azóta sem érkezett.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
osztályvezető

Földmérési és Távérzékelési Intézet
Szolgáltató Igazgatóság
Adatszolgáltatási Osztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
telefon: +36 1 460 4245
e-mail: meier.eva@fomi.hu
honlap: www.fomi.hu
webáruház: www.geoshop.hu



n é b i h
Termőföldtől az asztalig

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Erdészeti Igazgatóság



1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.
Postacím: 1370. Bp. Pf.: 345.
Tel: 06/1/374-3201 Fax: 06/1/374-3206
E-mail: erdeszet@nebih.gov.hu
www.nebih.gov.hu

Ikt.sz.: 04.4/2887-2/2016
Tárgy: OTRT adatszolgáltatás
Ügyintéző: Benedek Gábor
Elérhetőség: 06-1-3743-233
Hiv. szám: 2338-7/2016

Berényi András
polgármester részére

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata

Hosszúpályi
Szabadság tér 6.
4274

**HOSSZÚPÁLYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4274 HOSSZÚPÁLYI**

2016. 12. 11. Szám: 2338-7/2016

Melléklet: Előadó: *Asztalosné*

ÉRKEZETT
2016
5899/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva az alábbiakban tájékoztatom.

Nagyhegyes község településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Az általa nyújtandó adatköröket „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló **282/2009. (XII. 11.)** Korm. rendelet tartalmazza.

A rendelet 4.§-a valamint az 1-3. melléklet 4. sora szerint, hatósági nyilvántartásom alapján, a következő tájékoztatást adom Önnek, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekről és az erdőterületek rendeltetéséről, megyei területi bontásban, térképi formában, melyek az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_HAJDU-BIHAR_MEGYE.zip
(AutoCad dxf és ESRI Shape formátum)

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_HAJDU-BIHAR_MEGYE.zip
(ESRI Shape formátum)

Budapest, 2016. december 12.

Üdvözlettel:

Asztalosné
Visnoyszky Károly
igazgató



HOSSZÚPÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: (52) 598-413, Fax: (52) 598-422,
E-mail: hivatal@hosszupalyi.hu

24.

2338-37/2016.
Ü.i.: Asztalosné

Tárgy: vélemény rendezési terv mód-hoz
Hiv.sz: 2338-9/2016.

Kótai Csaba
megbízott főépítész

Tisztelt Cím!

A Hosszúpályi Nagyközség településrendezési eszközeinek 2016/1. számú – a 0599/1 hrsz-ú út – 0586 hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44 hrsz-ú út – 0590 hrsz-ú út általhatárolt területre vonatkozó módosítása ügyében az alábbi szakhatósági véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosításához, helyi környezet és természetvédelemre kiterjedően, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (3) pontjában és „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

Hosszúpályi, 2016. november 30.



Dr. Széles Szabolcs
jegyző

Asztalosné



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00148-3/2016.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 2338-4/2016
Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

BERÉNYI ANDRÁS
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HOSSZÚPÁLYI
Szabadság tér 6.
4281

HOSSZÚPÁLYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4274 HOSSZÚPÁLYI

Érkezett: 2016.11.16. Szám: 2338-4/2016

Melléklet: Előadó: Asztalosné Előszám:

Tárgy: Hosszúpályi Nagyközség településrendezési terv módosítása – 2016.I.

➤ a 0599/ hrsz-ú út – 0586. hrsz-ú országos közút – tervezett belterületi határ – 0589/44 hrsz-ú út 0590. hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan.

Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

Tervező: Végh József okl. építészmérnök, településtervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletettségének tematikájának meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítész - szakmai véleményét.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

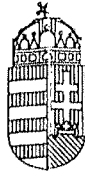
Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII.11.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. december 13.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
Állami Főépítész

Alsó társaság



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

897/2016
ELÉRTETT
2016. máj. 11.
K10/1

Ügyiratszám: BP/1006/00242-2/2016.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefon: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Hosszúpályi részterületeire vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész
Hiv. szám: 2338-5/2016

Hosszúpályi Nagyközség
Polgármesteri Hivatal
Berényi András polgármester
4274 Hosszúpályi
Szabadság tér 6.

HOSSZÚPÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4274 HOSSZÚPÁLYI	
Érkezett: 2016. máj. 11.	Szám: 2338-5/2016
Melléklet:	Előadó: Gyntócsai Károly

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását. **Azonban kérem a régészeti lelőhelyekre, ill. a műemléki értékekre vonatkozó adatok javítását, pótlását a lentiek szerint.**

Megállapítottam, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3., továbbiakban: Forster Központ) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint a módosítással érintett területen, jelen ismereteink szerint nincsen örökségi érték. Ugyanakkor a település területén 79 régészeti lelőhely és 3 műemlék ex lege műemléki környezettel, valamint egy nyilvántartott műemléki érték található. Ahogyan arra Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztály) 2015. november 17. –én kelt BPD/005/00140-2/2015. számú levelében már felhívta az Önök figyelmét „... a régészeti értékvédelem tekintetében a hatályos HÉSZ (2008–2015) V. fejezete hiányos, gyakorlatilag hiányzik belőle a régészeti örökségre vonatkozó szabályozás, a régészeti lelőhelyek listája. A tervlapokon ugyan már sokkal több lelőhely szerepel, mint a HÉSZ-ben, de

még így sem ábrázolják naprakészen az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket. ... Annak ellenére, hogy jelen részterület módosítása nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, ... a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szabálytalan örökségvédelmi alátámasztó dokumentáción nyugszanak, szabálytalan a HÉSZ és nem naprakészek a tervlapok, mindezek örökségvédelmi kockázatot jelentenek, melynek komoly anyagi következményei is lehetnek.” Sajnos jelen megkeresésükhöz csatolt Hosszúpályi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata 2002–2015 (egységes szerkezetben) c. DVD-n megküldött anyag továbbra is a helytelen, ill. hiányos adatokat tartalmazza. Ezért nyomatékosan felhívom a figyelmüket a régészeti vonatkozású adatok mind szöveges, mind képi javítására, pótlására. Fentieket, a kiegészítést, pontosítást a műemléki értékekre is kiterjesztem, a Magtár (azonosító szám: 5337) esetében tekintettel az időközben, 2016. január 1-jével történt jogszabályi változásra. A lelőhelyekre és műemléki értékekre vonatkozó adatokat a Forster Központ szolgáltatja, kérem, hogy ez ügyben őket keressék (<http://www.forsterkozpont.hu/nyilvantartas>).

A fentiekben kért módosítások megvalósulásáról kérem, hogy írásban tájékoztassanak.


Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, 2016. december 9.

Tisztelettel:

dr. György István

kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett + hpalyi.polgarmester@btm2003.hu

Tájékoztatásul:

2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42–48.

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
HOSSZÚPÁLYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**

Rendezés alá vont terület (tervezési terület):

0599/1. hrsz.-u ut - 0586. hrsz.-u országos közút – tervezett belterületi határ –
0589/44. hrsz.-u út – 0590. hrsz.-u út által határolt terület.

2016/I. számú módosítás

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
(1)							
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyelet Főosztály	2016. 11.24.	2016.12.12.			HB/13-ÁF/00148-2/2016 Módosítást nem kifogásolja. Általános jogszab-i tájékoztatás. Papírlapú tervet kér.		
(2)							
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3)	2016. 11.23.	2016.12.14.			HB/10-KTF/00456-3/2016 Jelzi, hogy magterület ne jelölhető ki beépítésre. Hulladékgazdálkodási szempontból általános jogszabályi előírásokat ismertet. levegő és zajvédelmi szempontból a hatósági engedélyezés során fog nyilatkozni.	A magterület kezelője a HNP hozzájárult a módosításhoz. A hatályos településrendezési terv a területet beépítésre szánt különleges területként jelöli. Ez a terület felhasználási besorolás a módosítás során nem kerül megváltoztatásra.	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság(4)	2016. 11.23.	2016.12.05.			219-3/2016. A terület magterület. Magterületen beépítésre szánt terület csak kivételes esetben jelölhető ki.	2017.01.03 tartott személyes egyeztetés után 59-1/2017. iktató számú módosított véleményt adott ki ,amiben a módosításhoz hozzájárul.	
Területi Vízügyi Hatóság (5)	2016.11.23.	2016.12.05.			35900/8830-1/2016./Ált. Engedélyezéssel kapcsolatos tájékoztatást.		
Területi Vízügyi Hatóság(6)	2016. 11.23.	2016.12.07.			K000231-0566/2016. Területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épület vízmű üzemel. A terület „Fokozottan érzékeny és érzékeny ” besorolású. Nitrát érzékeny terület. Országos vízminőség védelmi	Intézkedést nem igényel.	

					övezet területét a módosítás érinti. A terület belvízzel nem vagy alig veszélyeztetett. Továbbá általános jogszabályi előírásokat ismertet. Kifogást nem emel.		
Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság(7)	2016.11.23.	2016.12.05.			35900/8830-1/2016./Ált. Engedélyezéssel kapcsolatos tájékoztatást.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály(8)	2016. 11.23.	2016.12.02.			HB/06-NEF/01617-3/2016. Észrevételt nem tesz.		
Nemzeti Közl Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajóz Hivatal(9)	2016. 11.25.	2016. 12.05.			UVH/UH/203/2/2016. Észrevételt nem tesz.		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal(10)	2016. 11.24.			+			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Eng. és Fogyasztóvédelmi Főosztály(11)	2016. 11.23.	2016.12.02.			HB/04-ÚO/112-2/2016 Ellenvéleménye nincs.		
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Vagyongazdálkodási Központ.(12)	2016. 11.25.			+			
HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály(13)	2016. 11.23.	2016.12.08.			HB-03/ÉÖO/334-3/2016. Régészeti lelőhelyek rögzítésre kerültek. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Kormányhivatal Földhivatali Főosztály(14)	2016. 11.23.	2016.12.07.			10010-3/2016. Földvédelmi szempontból hozzájárul általános jogszabályi feltételekkel.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály(15)	2016. 11.23.	2016.11.30.			HB/11-ERD/17328-2/2016. Kifogást nem emel.		
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság(16)						A jogszabályok szerint 2015 április 1-jétől megszűnt az államigazgatás szervvel történő egyeztetés kötelezettsége.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal(17)	2016. 11.24.			+			
HBM Rendőrfk. (18)	2016. 11.23.	2016.12.15.			09000-0/1245-6/2016.ált. Véleménye szerint nem rendelkezik hatáskörrel/illetékességgel.		
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály(19)	2016. 11.24.	2016.11.30.			BO/15/2077-2/2016. A módosítás bányatelket nem érint.		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (20)	2016. 11.23.	2016.12.13.			CD/34937-2/2016. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		
Országos Atomenergiái Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (21)	Nem érintett!						

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Országos Tisztiorvosi Hivatal (22)	Nem érintett!						

Egyéb jogszabályi előírás alapján bevontak:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Derecske Járási hivatal I fok ép hat(23)	2016. 11.22.	2016.12.20.			344-2/2016/DPH Nem rendelkezik hatáskörrel.		
HB Megyei Önk. Főépítésze(24)	2016. 11.22.	2016.12.08.			ÖH:794-1/2016. Terület érinti az országos vízminőség-védelmi területet. Lehatárolást az Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása alapján szükséges elkészíteni. Módosítás ellen kifogást nem emel.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 2016.nov 24.-én megkeresésre került. Határidőn belül adatszolgáltatás nem érkezett.	
Hajdúbagos önk polgármestere(25)	2016. 11.22.			+			
DMJV önk polgármestere(26)	2016. 11.22.	2016.12.20.			3014-112016 Észrevételt nem tesz.		
Konyár önk polgármestere(27)	2016. 11.22.	2016.11.25.			587-2/2016. Kifogást nem emel.		
Esztár önk polgármestere(28)	2016. 11.22.			+			
Monostorpályi önk polgármestere(29)	2016. 11.22.			+			
Pocsaj önk polgármestere(30)	2016. 11.22.	2016.12.01			1037-2/2016. Kifogást nem emel.		

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTEŚÍTÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (31)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (32)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
érintett civil szervezetek (33)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			

A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdeteményekre ezen eljáráshoz partnerkén nem érkezett konkrét bejelentkezés.

Az eljárás összegzése:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszából visszaérkező vélemények beérkezésének ideje a táblázatban tételesen feltüntetésre került.

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel érkezett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálytól, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól és HB Megyei Önk. Főépítésztől. Az észrevételek a főépítési kiértékelésben megválaszolásra kerültek.

R. értelmében a R. 40. § egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasza megindítható.

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA
HOSSZÚPÁLYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktasz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Földmérési és Távérzékelési Intézet (34)	2016. 11.23.	2016.12.05.			Adatszolgáltatást megadta.
Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóság (35)	2016. 11.24.	2016.12.15.			Adatszolgáltatást megadta.
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Vagyongazdálkodási Központ. (36)	2016. 11.25.			+	
Országos Vízügyi Főigazgatóság (37)	2016. 11.24.			+	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (38)	2016. 11.24.			+	
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (39)	2016. 11.23.	2016.12.05.			219-3/2016. Adatszolgáltatást megadta.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály(40)	2016. 11.24.	2016.11.30.			BO/15/2077-2/2016. Adatszolgáltatást megadta.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (41)	2016. 11.23.	2016.11.30.			HB/11-ERD/17328-2/2016. Adatszolgáltatást megadta, elektronikusan.