



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: 52/375-511, 52/598-413
E-mail: hpalyi.testulet@btm2003.hu

M E G H Í V Ó

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2014. augusztus 6-án (szerda) du. 15⁰⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) Döntés a térfelügyelő kamera rendszeres pályázattal kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 2.) Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 3.) Döntés a Hosszúpályi 545/14. hrsz. alatti területen tervezett beruházással kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 4.) Döntés a Hosszúpályi házi orvosok kérelmével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

5.) Döntés Harsányi Istvánné kérelmével kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és
Környezetvédelmi Bizottság

6.) Különfélék

Kérem, hogy a testületi ülésen pontos időben megjelenni szíveskedjen! Esetleges akadályoztatásáról telefonon értesítsen!

Hosszúpályi, 2014. augusztus 1.

Berényi András sk.
polgármester



Hosszúpályi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2-21/2014. (VIII. 6.) számú jegyzőkönyve

TARTALOM

Határozatok:

64/2014. (VIII. 6.) határozat	a térfigyelő kamerarendszer kivitelezőjéről
65/2014. (VIII. 6.) határozat	a Településrendezési Terv módosításáról
66/2014. (VIII. 6.) határozat	a Hosszúpályi 545/14. hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházásról
67/2014. (VIII. 6.) határozat	a hosszúpályi háziorvosok kérelméről
68/2014. (VIII. 6.) határozat	a Harsányi Istvánné kérelméről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 6-i

r e n d k í v ü l i üléséről.

Jelen voltak:

Berényi András	polgármester
Zara András	alpolgármester
Czirinkó Gyula	
Kiss Csaba	
Muszka Sándor Vincze	
Szabó István	
Szegedi Ferenc	
Takács Attila	
dr. Széles Szabolcs	jegyző

Igazolt távollét miatt hiányzott: Miléné Fényi Györgyi képviselő

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: -

Jegyzőkönyv-vezető : Pozsonyi Ákos

Berényi András polgármester

Nagyon nagy szeretettel köszönti a mai rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőtársakat. Külön szeretettel köszönti alpolgármester kollégáját, jegyző kollégáját. Köszönti a bizottságok kültagjait és köszönti a jegyzőkönyv-vezetőt, Pozsonyi Ákos urat. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, 8 képviselő van jelen. Ezzel a mai képviselőtestületi ülést megnyitja. Ismerteti a kiküldött napirendi pontokat. Kéri, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a napirendi pontokat az alábbiak szerint állapította meg:

- 1.) Döntés a térfigyelő kamera rendszeres pályázattal kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 2.) Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 3.) Döntés a Hosszúpályi 545/14. hrsz. alatti területen tervezett beruházással kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 4.) Döntés a Hosszúpályi házi orvosok kérelmével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 5.) Döntés Harsányi Istvánné kérelmével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 6.) Különfélék

1.) Döntés a térfigyelő kamera rendszeres pályázattal kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Berényi András polgármester

Mint ahogy a testület tagjai értesültek arról, hogy egy már megnyert pályázattal állnak szemben. 9 millió forintot nyert az Önkormányzat térfigyelő kamerák beszerzésére illetve a rendszer telepítésére-kialakítására. A pályázati felhívást egyszerűsített pályázati rendszerbe lehetett meghirdetni és ajánlatokat bekérni. Három pályázat érkezett be határidőre. Megkéri jegyző urat az eredmény ismertetésére, mivel ma délelőtt 11 órától a helyi bírálóbizottság értékelt a beérkezett pályázatokat. Formailag, tartalmilag megfelelőek voltak, illetve az árral kapcsolatosan hoztak ki egy sorrendet és ez alapján tesznek javaslatot a Képviselő-testületnek. A pénzügyi bizottság is tárgyalta, de előtte a jegyzőúr szóljon néhány szót ezzel kapcsolatosan.

Dr. Széles Szabolcs jegyző

A Képviselő-testület tagjai megkapták a három beérkezett árajánlatot. Ebből látták, hogy melyik ajánlattevő milyen áron vállalná ezt a munkát. A pályázaton az Önkormányzat 9 millió forintot nyert. A beruházást 9 millió forintból kell megvalósítani. Ma délelőtt 11 órakor összeült a Bíráló Bizottság. Véleményezték a három beérkezett pályázatot, és megállapították, hogy a három közül egy felel meg a legfontosabb feltételnek, hogy a 9 millió forintból megvalósítható legyen. Ennek megfelelően ők a KABLEX Kft. ajánlatát javasolják nyertesnek nyilvánítani. Velük kössön szerződést a beruházás megvalósítására az önkormányzat. A tényleges ár az 8 771 000 forint bruttó összegű ajánlati ár. Műszaki szempontból mind a három árajánlat megfelelt egyébként a kiírásnak, de árban ez volt az, amelyik belefért a 9 millió forintba.

Berényi András polgármester

Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének, Szabó István elnök úrnak.

Szabó István, a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A bizottság az előző egy órában ülésezett és tárgyalta az előterjesztést. A bizottság is egyhangúlag a KABLEX Kft., Hajdúbagos, Ady Endre utca 14. szám alatti cég kivitelezőként történő megbízását javasolja a testületnek. Ahogy elhangzott, ez az árajánlat volt benne a 9 millió forintos keretben. A műszaki paraméterek alapján tényleg részletesen le van írva. Tehát megfelel a műszaki elvárásoknak is ez a cég. Remélik, hogy tudja üzemeltetni is. Annyit hozzátenne, hogy a KABLEX Kft. ügyvezetője tulajdonosa a Boda József ő tagja a BTM 2003 Kft. kábeltévés cégnek is. Azért tudott ilyen pályázatot adni, mert a kábelrendszer már ki van építve és azon juttatná a jeleket tehát nem műholdas vagy rádióhullámos vezérlés lenne. Ez azért is jó, mert akinek műholdas televíziója van biztos észrevette már, hogy ha vihar jön – attól függ, hogy milyen adó – megszűnik az adás nincs tovább. A vihar tulajdonképpen a rádiófrekvenciát zavarja. Meg a műholdadás vételt

zavarja. Tehát a bizottság a KABLEX Kft-t javasolja a Testületnek megbízni és ezt támogatja.

Berényi András polgármester

Megköszöni a bizottság véleményének ismertetését. Megkérdezi, a kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos kivitelező kiválasztásával kapcsolatba van-e hozzászólás. Hallhatták a pénzügyi bizottság elnökének a véleményét. A bizottság tehát egyetértve a helyi bírálóbizottság javaslatával azt javasolja, hogy a KABLEX Kft-vel kösse meg a megbízó, azaz az Önkormányzat a kivitelezésre a kivitelezési megbízási szerződést. Amennyiben nincs hozzászólás, akkor aki támogatja, hogy a Kablex Kft-vel kössék meg a szerződést a kamera rendszer kiépítésére az kézfelemeléssel szavazzon.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az alábbi határozatot hozta a térfigyelő kamerarendszer kivitelezőjéről:

64/2014. (VIII. 6.) határozat

a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével a KABLEX Kft-t (Hajdúbagos, Ady Endre utca 14.) bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

2.) Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Berényi András polgármester

Előzetesen ezt is tárgyalta, mint minden napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Mielőtt a Bizottság elnökének megadja a szót elmond néhány gondolatot ezen napirendi ponttal kapcsolatban. Megkeresett bennünket ezelőtt vagy másfél hónappal Mészáros Károly úr, aki azzal a kérelemmel jött hozzánk, hogy a 1758/1 és az 1758/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a Településrendezési Tervet szeretné módosítani. Gyakorlatilag ez a terület a település keleti oldalán van, a Monostorpályi felőli részen található, amely jelenleg belterületi besorolású és gazdasági, iparszektori besorolású. A tulajdonos, aki gyakorlatilag rendelkezik a tulajdonjoggal, sőt a déli csücskén a vasútra nyúlóan egy 1400-egynéhány négyzetméteres önálló hrsz-mal rendelkező ingatlant egy létavértesi tulajdonostól megvásárolt, és ezt ma délelőtt hozta be hozzám az illető. Ügyvédje által szárazbélyegző lenyomattal eredetei példánnyal bizonyította, hogy megvásárolta a 12 ha területet, ezt a déli részt. Ennek a besorolása ugyancsak gazdasági ipari besorolású övezet. Szeretné, ha a besorolása módosulna, szántó művelési ágat kapna, illetve külterületbe lenne áthelyezve. Tehát ez lenne a kérése és nyilván a kérelmező vállal mindenféle költséget, ami ezzel jár. A pénzügyi bizottság tárgyalta. Megadja a szót elnök úrnak.

Szabó István, a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Köszöni a szót. Tehát a Homoktelep mögötti területről van szó. Aki nem ismerné, a Monostorpályi vasút és a Monostorpályi alsó átjáró közötti területek ezek. Annak idején még anno azért lettek belterületté csatolva, mert volt egy olyan hiú ábránd, hogy a vasút mellett ipari övezetté lesz nyilvánítva. Hogyha majd megnyílik a határ Erdély felé és a létaí vonat közlekedhet, olyan beruházást valósítanak majd meg, hogy a területnek vasút kell. De hát ez hiú ábránd, mostanában nemigen hiszi, hogy ilyen szinten bármikor is szóba jöhet.

Az önkormányzat érdekeit nem sérti. A bizottságunk javasolja, hogy a kérelemnek adjunk helyet és akkor művelje mezőgazdasági ingatlanként. Támogatja a bizottság.

Berényi András polgármester

Megköszönöm elnök úrnak. Annyit hozzátenne mielőtt megadja szót a napirendi pont megtárgyalására, hogy fölhívta a tervezőiroda vezetőjét a Zsemberi István urat. Ez a Debreceni Városépítő Tervező Iroda, akikkel szokták készíttetni a rendezési terv, szabályozási terv módosítását. Zsemberi úrnak elmondta, hogy melyik területről van szó. Megnyitotta a rendezési tervüket, hisz nála mindegyik településé, akiknek nekik köze van meg van. Azt mondta, hogy a vasúti személy és áruszállítás megszűnt 2009. december 13-óta, lassan 5 éve. Ezért van az önkormányzat belterületén több pont, amely hasonló

besorolással bír. Tehát ha bárki, idejönne, hogy terület kéne neki, mert fejleszt illetve vállalkozást akar idehozni, akkor tudnak neki nem egy, nem kettő, hanem több pontot ajánlani. Ezért szerinte ez a kérés nem kivitelezhetetlen – így fogalmazott. Úgyhogy ennyit hozzávetőlegesen még el tudott mondani. A tervezéssel foglalkozó szakmai véleménye ez volt. Osztya elnök úr véleményét, tehát azon a területen a homoktelep területi rész hátuljánál, a tulajdonosnak jelezte, hogy ott van 2X6 ingatlan lakóépülettel és meg kell fontolni a hogy ezen a területen mit termel. Mert ha a szőlőskertben ird és mond 5 gazda műveli 5 vagy 6 parcelláját mint szőlő akkor ha gyümölcsöst akar akkor nem biztos, hogy termésre fordul a gyümölcs. Ezzel kapcsolatosan akkor megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Hozzászólás nem volt, ezért felteszi szavazásra. Aki támogatja, hogy Mészáros Károly úrnak a kérelmét a rendezési terv módosításáról vonatkoztatva a már említett ingatlanokon azt kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az alábbi határozatot hozta a Településrendezési Terv módosításáról:

65/2014. (VIII. 6.) határozat

a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Mészáros Károly Településrendezési Tervet érintő kérelmének a kérelemben foglalt feltételekkel együtt helyt ad.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

3.) Döntés a Hosszúpályi 545/14. hrsz. alatti területen tervezett beruházással kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Berényi András polgármester

Az elektronikusan kiküldött előterjesztésben szerepel egy térkép szelvény és egy kivonat a területre vonatkoztatva illetve szerepel egy kis skicc is, ami nem más mint egy 144 férőhelyes szociális otthon vagy idősek otthona, gondozási otthon. A Molnárkúti településrészünkön, amely nem más, mint a Zöldfa utcának a folytatása kifelé található egy 16,8 ha területű egybefüggő terület amely Gottdiener László tulajdona. Gottdiener úr megkereste ezelőtt kb. egy hónappal, azzal a kéréssel, hogy nem tudnak-e ebben a beruházásban segíteni. Elmondta a szociális és egészségügyi és a településfejlesztési és pénzügyi bizottsági ülésen, hogy Gottdiener úr megkérte, hogy tárgyaljon erről Pajna Zoltán Debrecen Megyei Jogú Város alpolgármesterével. Több alkalommal beszélgettek erről szóba került, hogy Debrecenben a Klinikával és az új stadionnal szembe van egy 150 férőhelyes szociális ellátó központ, amit a Debrecen Megyei Jogú Város üzemeltet. Debrecen szeretné kiváltani az intézményt. Esetleg a város megépít egy vadonatúj épületet és akkor munkahelyteremtő beruházás. Hosszúpályinak fizetné az iparüzési adót, 40-50 vagy 60 főt alkalmazna. Tájékoztatta Pajna urat, hogy az ingatlan tulajdonjoga magánszemélyé. Igaz, Hosszúpályi közigazgatási területén van belterületen ez a 16.8 ha-os terület. Az Önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy beszálljon az építkezésbe. Pajna úr azt javasolta, hogy augusztus 15-i jogvesztő határidő előtt a megyei önkormányzathoz küldjék be projektötletként. Testületi határozatba kell kimondani, a település északi részén nevesítve a területet, hogy a terveik között szerepel egy 250 férőhely körüli szociális ellátó központ megépítése. Külföldi vagy hazai beruházó segítségével tehát ezt támogatják és a lehetőséget biztosítják úgy, hogy szerepeltetik a megyénél a projektötletek között, hogy megyei fejlesztési tervben benne legyen. Ha idejön egy vállalkozó – legyen az hazai vagy külföldi –, hogy szeretne egy ilyen beruházást, ami 2-2.5 milliárd forint, akkor azt támogatják. De ha a megye megkérdezi, hogy adtak-e be projektötletet, és erre nem került sor, akkor nem tudnak támogatást nyújtani. Az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban semmi ügyintézési feladata nincs. A testületi határozatot beküldik a jegyző úrral a megyéhez. Az a Kovács András tervezőmérnök készítette a rajzot, aki a Kölcsey Központot, a Fórumot, a Főnix Csarnokot is tervezte. Gottdiener készítette a rajzot, amin van még egy nagyon kis rövid költségvetés is. Felhívta a Hadú-Bihar Megyei Önkormányzat által működtetett Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Nonprofit kft-t, amelynek az ügyvezetője Kis Gábor igazgató úr. Elmondta, hogy van egy ilyen ötlet, amit szeretnének benyújtani, van hozzá már skicc rajzos dokumentáció és költségvetés-tervezet is. Ezt örömmel fogadta, mivel a legtöbb önkormányzat csak leírja, hogy mit szeretne, de se költségvetés, se rajz nincs. Azt mondta hogy ilyen ötleteket szeretnének minél többet. A rajzon szereplő épület a beruházás fele, egy ugyan ilyet szembefordítva építenének a második ütemben. Egy szárny 140 fős, kétszintes, kétágyas szobákkal. A z önkormányzatnak a projektötletet kell benyújtania, ennyi a feladat.

Aki támogatja a napirendi ponthoz illesztett testületi határozatot-tervezetet, azt kéri kézfelemeléssel szavazzon.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az alábbi határozatot hozta 545/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban:

66/2014. (VIII. 6.) határozat

a Hosszúpályi 545/14. hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházásról.

- 1) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Hosszúpályi 545/14 hrsz. alatti területen megvalósuló beruházást a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően.
- 2) Az Önkormányzat vállalja azt, hogy amennyiben a beruházás megvalósítása szükségesség teszi, ennek megfelelően módosítja a település Településrendezési Tervét, azzal a kitéttel, hogy a módosítással járó költségek a kérelmezőt terhelik.
- 3) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata kezdeményezi azt, hogy a tervezett beruházás kerüljön be a Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Koncepcióba.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.) Döntés a hosszúpályi házi orvosok kérelmével kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Berényi András polgármester

Felkéri a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét az előterjesztés véleményezésére.

Szabó István, a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság javasolja a beadvány elutasítását.

Berényi András polgármester

A beadványt mindenki elolvasta. A két orvos 10 év után rádöbbsent, hogy igen csak sok volt a rezsik eddig. Nem írják, hogy mennyit adjanak nekik vissza, hogy támogassák őket. Rossz volt a fűtés, rossz volt a világítás. A bizottság tehát elutasította. Van-e hozzászólás? Ha nincs, annyit elmond, hogy a két házi orvos most kap tőlünk 4.1 millió forint értékű műszert, eszközt, bútorzatot, laptopot stb. A rendelő és a váró illetve az egész épület fel lesz újítva. Klimatizálva, napelemmel a tetőn, fedett garázzsal veszélyes hulladék tárolóval. Műanyag nyílászárókat kap, külső szigetelést. Hozzáteszi azt is, hogy az épület továbbra az önkormányzat tulajdonát képezi. Éppúgy mint a műszerek meg az eszközök. Csak használatba adják át. Van köztük, a legértékesebb úgy hiszi, egy defibrillátor. Úgy tudja, hogy az orvosi ügyeleten van egy, de ők meg nem mindig vannak itt, csak este hattól reggel hatig. Így lesz egy új defibrillátor is a két orvosnak. Nyilván arra kérik őket, hogy olyan helyen tartsák ha bármelyikőjük rendel, hogy hozzáférhető legyen. A bizottság azt mondja, hogy elutasította a kérelmet. Aki a bizottság véleményével egyetért azt kéri kézfelemeléssel jelezze.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az alábbi határozatot hozta 545/14 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban:

67/2014. (VIII. 6.) határozat

a hosszúpályi házi orvosok kérelméről.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hosszúpályi házi orvosok által benyújtott, költségátvállalásra vonatkozó kérelmet elutasítja.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

5.) Döntés Harsányi Istvánné kérelmével kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Berényi András polgármester

Megadja a szót a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

Szabó István, a Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A szociális bizottság és a pénzügyi bizottság is tárgyalta a kérelmet. Nagyon sajnálja, de javasolja a kérelem elutasítását. Ezt nem tudjuk felvállalni, mert akkor mindenkit el kellene helyezni a Szociális Szolgáltató Központban. A a költségét nem tudják fedezni, és akkor be is zárhatják az otthonukat, mert nincs bevétel. Az állam meg nem fedezi a különbözetet.

Berényi András polgármester

Köszöni elnök úrnak. Takács Attila elnök úr.

Takács Attila a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Kiegészítésképpen a szociális bizottság valamennyi tagja már tudja, de a képviselőknek elmondja, hogy tisztán lássanak. Próbálták annak idején és az Önkormányzat vezetése is próbálta, hogy különbséget tesznek a helyiek és a más településről érkezők között. A helyieknek olcsóbban, a más településről érkezetteknek drágábban adták volna a szolgáltatást, de egyszerűen nem volt törvényes lehetőség ennek a kivitelezésére. Ezért nullszaldós költségvetés van kialakítva, ami pont fedezi ennek az intézménynek a működését. Amikor lehetőség lesz rá nyilván élni fognak azzal, hogy magasabb támogatás mellett esetleg a helyi tősgyökeres hosszúpályiaknak kedvezményt biztosítsanak. Legalább is az új képviselőtestület biztos, hogy ilyen módon fog gondolkodni. Sajnos, amit a kérelemben leírt a kérelmező, hogy ingatlanja is van, ezt sem tudják elfogadni; az, hogy valakinek van egy ingatlanja és azt majd később fedezetként az intézményre hagyja. Addig az Önkormányzatnak kell mellétennie a szükséges kiegészítő összeget. Tehát ahogy a képviselőtársak is mondták, ez egy lavinát indítana el. Sajnáljuk, tudjuk, hogy a hosszúpályi emberek nem nagy nyugdíjjal rendelkeznek, de ez így működik. Leírta a kérelmező azt is, hogy igényt tartott a házi segítségnyújtásra. Tehát, hogy pozitívumot is említsek, a házi segítségnyújtás, ami ingyenes napi egy-két órában idős személyek részére biztosítva van. Nyilván a kérelmező is ameddig tud él ezzel a lehetőséggel. Sajnos ha ez már nem elég, akkor a családtagoknak kell azt föl vállalniuk, hogy – nyilvánvalóan lehetőségek szerint – azt a 10-20 ezer forintos kiegészítést ami azt fedezi, hogy a térítési díjat teljes egészében ki tudja fizetni.

Berényi András polgármester

A kérelmező 3 hónappal ezelőtt már bement hozzá. Akkor elmondta neki, hogy a testület gyakorlatilag elfogadott a gondozási központba jutásához egy olyan alapszabályt,

tartalmazza, hogy a szerződést mi alapján lehet megkötni. Kiszámították, hogy mennyi a havi térítési díj, amit mindenkinek be kell fizetnie. A szociális törvény egyértelműen leszögezi, hogy a nyugdíjának a 80%-tól többet nem lehet elvenni, a 20% ott marad. Az ő esetében kiszámoltuk, hogy a 81 ezer valahány száz forintnak a 80%-a olyan 56 ezer valahány száz forint. A törvény nem írja elő, hogy a nyugdíjas nem rendelkezhet azzal, hogy a 20%-ot a két gyereknek odaadja, hogy pótolják ki. Kiszámolta, 14 000 forintot kéne a két gyereknek fejenként hozzátenni és akkor az anyuka jó helyen van, teljes ellátást kap. De nem tudják, mert keveset keresnek, nincs állandó munkahelyük. A kérelmező jelezte, hogy van 400 000 Ft. megtakarított pénze. Az 8-9 hónapra elég lenne. Ha bekerül, és még 10-15 évig kap ellátást az intézményben, az havi 45 000 Ft kiadást jelent az önkormányzatnak; éves szinten félmillió forinttal támogatjuk őt egyedül. Ha évente félmillió, akkor tíz évre 5 millió forint. 15 évi ellátásnál 7,5 millió forint. Ha a két portáját az intézményre ruházza, 3,5-4 milliónál a kettő együtt nem ér többet. Akkor magukra haragítják a két gyereket. Elvették az anyukának a két portáját, az örökségtől megfosztották őket. Azt mondja, hogy ne teremtsenek precedenst, mert aki már bent van, azzal megkötötték a feltételeknek megfelelően a szerződést. Ha egy embernél megengedjük ezt utána sorban állás lesz, és olyan mértékű támogatást kérnek az Önkormányzattól, amit az nem tud kigazdálkodni. Annyit tudnak tenni, hogy a jelentkezőknél esetleg előnyben részesítik a hosszúpályi lakosokat.

Szegedi Ferenc képviselő

Meg fog itt oldódni ha Gottdienerék megcsinálják az új intézményt.

Berényi András polgármester

Nem fog megoldódni. Ha Debrecen hozza át az intézményt, akkor nincs semmi gond, mert akkor jön mindenki. Akkor hozzák az ápolókat és a többi alkalmazottat is. Legfeljebb aki Józsaórol vagy Hajdúböszörményből jár oda az nem vállalja, hogy 50 km-t utazzon naponta illetve dupláját. Akkor Hosszúpályiból kell vagy 10-15 ember. Meg kell parkgondozó, portás, éjjeli őr stb. Ha ebben külföldi lát fantáziát – márpedig Gottdienertől lehet tudni –Dunántúlon már olyan 6-7 vagy 8 hasonló intézmény már működik. Hasonló volumenű 150-200 férőhelyes és külföldiekre építették; németekre, osztrákokra. És a havi díj amit befizetnek az 1000 euró. Ha van 1300 euró jövedelme akkor állítólag a német kormány 1500 euróig kipótolja 200 euróval a nyugdíjasnak a díjat, ha igazolja, hogy van befogadó intézmény ahol élete végéig ellátják. 1000 eurót befizet 500 euró a zsebpénze azaz 150 000 forint költőpénz és a befizetett összeg 300 000 forint. Itt meg 108 600 forint. Majdnem háromszorosa. Abból lehet uszoda, szauna meg biliárd terem stb. Meg lehet vinni busszal kirándulni őket..

Szabó István képviselő

Másrészről itt lesz az agglomeráció, itt van a repülőtér, itt vannak a gyógyfürdők. Alattunk is itt van a 72 fokos meleg víz. Csak le kell fűrni 5 millió forintért és már ott a víz.

Berényi András polgármester

Csak ki kell építeni az infrastruktúrát.

Aki egyetért a bizottságok által kialakított véleménnyel, mi szerint Harsányi Istvánné kérelmét elutasítja, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az alábbi határozatot hozta Harsányi Istvánné kérelmével kapcsolatban:

68/2014. (VIII. 6.) határozat

Harsányi Istvánné kérelméről.

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harsányi Istvánné, a Szociális Szolgáltató Központban történő kedvezményes elhelyezési kérelmét elutasítja.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

6.) Különfélék

Berényi András polgármester

A különfélékbe lenne egy tiszteletteljes kérése. Az ülés után szeretné, ha a képviselő-testület kimenne megnézni a lelátót.

A szennyvízes beruházás elindult. Két csapat viszi eddig, akit a kivitelező szerződtetett. Már vannak jelzések, vannak gondok, de a kivitelezővel együtt eddig mindent megoldottak. Megkérdezi Czirinkó Gyula képviselőt, kapott-e valamilyen jelzést ezzel kapcsolatban?

Czirinkó Gyula képviselő

Ezzel kapcsolatban, amit várták is, a lakosságnak egy része türelmetlen. A Hunyadi utcát tekintve is volt olyan, hogy egy nap kétszer vágtak egyéb vezetéket. Szalai Erika szerint hangosbemondó kellene.

Berényi András polgármester

Alpolgármester úr volt az ivóvíz minőség javító program megbeszélésén (hiszen ez annak a szerves része), Nyíradonyban pedig ő volt közreműködő szervezetnél a közbeszerzést bonyolító céggel és a projektmenedzsmenttel megbeszélésen. Megkéri alpolgármester urat, hogy számoljon be az elhangzottakról.

Zara András alpolgármester

Lényegében minden település beszámolt, hogy milyen stádiumban van, hogyan haladtak előre a beruházással. A területnek a műszaki felelősét behívatta a múlt héten csütörtökön, mivel jöttek olyan jelzések, hogy fennakadást okoznak a Hunyadi utcán. Volt olyan alvállalkozó, akinek az embere szándékosan tette a csőtörést. Az ásót dobta bele a csőhálózatba és ez 100 000 forintjába került a kivitelezőnek. Megkérdezt, hogy a Hunyadi utcán mikor lesz betemetve az árok, hiszen a vízminta meg a nyomáspróba még hiányzik. A jövő hét pénteket mondta augusztus 15-ét. A vízműtelepi fejlesztést lehet látni, hogy az épületet bővítik. Tartályok, szűrők, előszűrő tartályok be vannak állítva. Annak a beruházásnak a végső határideje jövő év április 30. Most a Hunyadi utca a legkritikusabb pont azt a jövő hét végére ígérték befejezni. Kedden lesz egy vízmintavételezés illetve ki lettek küldve arra a környékre szórólapok. Jövő hét 12-13-14-án három napig 9-14-ig vízszünetek lesznek.

Berényi András polgármester

A különfélékbe van e még hozzászólás?

Czirinkó Gyula képviselő

A falunapi polgárőrséggel kapcsolatban. Tavaly a kordonnal való kérdések merültek fel.

Zara András alpolgármester


Az három évvel ezelőtt volt. Tegnap volt egy egyeztetés. Ott volt a polgárőrség vezetője, a helyi őrparancsnok, Végh Edit, Takács Attila, Fényi Imre ő. Ezekről beszéltünk. A kordonnak a kérdése nem vetődött föl. Az őrparancsnok azt mondta, hogy anélkül is

megoldják. De ha kérik kaphatunk kordonokat. A Budai Ézsiásról hozták ki legutóbb is, de én nem hiszi, hogy akkora nagy tömeg legyen itt, ami problémát jelentsen.

Berényi András polgármester

Mivel további hozzászólás nem volt, megköszöni mindenkinek a részvételt, az ülést bezárja.

kmf.


dr. Széles Szabolcs
jegyző




Berényi András
polgármester

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúpályi

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2014. augusztus 6-án tartott
rendkívüli ülésén.

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Berényi András polgármester | Berényi András |
| 2. Zará András alpolgármester | Zará András |
| 3. Czirinkó Gyula képviselő | Czirinkó Gyula |
| 4. Kiss Csaba képviselő | Kiss Csaba |
| 5. Miléné Fényi Györgyi képviselő | |
| 6. Muszka Sándor Vince képviselő | Muszka Sándor Vince |
| 7. Szabó István képviselő | |
| 8. Szegedi Ferenc képviselő | Szegedi Ferenc |
| 9. Takács Attila képviselő | Takács Attila |
| 10.dr. Széles Szabolcs jegyző | Széles Szabolcs |
| M. Pozsonyi Ákos jegyzőhelyettes | M. Pozsonyi Ákos |



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
email: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: .../2014.

Napirend száma: **1.**

ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. augusztus 6. napján tartandó

rendkívüli ülésére

Tárgy:	Döntés a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban kivitelező kiválasztásáról
Készítette:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előadó:	Berényi András polgármester
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	előterjesztés
Döntés:	<i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata 9.000.000.-Ft összegű támogatást nyert térfigyelő kamerarendszer kiépítésére. Lefolytattuk a meghívásos eljárást, mely során három ajánlat érkezett be.

Csatoltan megküldjük a beérkezett árajánlatokat.

Mivel a Bíráló Bizottság 2014. augusztus 6-án délelőtt ül össze a testületi ülés napján, ezért a Bizottság véleményét az előterjesztésben nem tudjuk ismertetni, erre a testületi ülésen kerül majd sor.

.../2014. (VIII.6.) határozat tervezet

Döntés a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban kivitelező kiválasztásáról

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével bízna meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Térfigyelő Rendszer Kiépítése és Üzemeltetése Kábeltelevíziós Hálózaton Hosszúpályi



KÁBLEX KFT.
4273 Hajdúbagos,
Ady Endre út 14.
Adószám: 13030382-2-09

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Borbély", is written over the printed text of the company details.

Komplex ajánlat a Káblex Kft közreműködésével.
Káblex Kft. 4273 Hajdúbagos Ady Endre u. 14.sz. Tel: 06-20-396-01-15
e-mail: kablex@kablex.hu

Tartalom

Tartalom

1.	Az ajánlat általános leírása.....	3
1.1	Az ajánlat tárgya:	3
1.2	A Káblex KFT rövid bemutatása:	3
1.3	Az ajánlat leírása:	3
1.4	Az ajánlat előnyei:	4
1.5	A rendszer jellemzői:	5
1.6	Az ajánlat érvényessége:	5
1.7	A kivitelezés határidelye:.....	5
	A kivitelezés határidelyét a későbbiekben megkötendő vállalkozási szerződés tartalmazza. ...	5
2.	2. Komplex árajánlat kivitelezésre.....	6
2.1.1	1. Megfigyelési pont: Bagosi u.-Irinyi u. sarok	6
2.1.2	2. Megfigyelési pont: Rákóczi u.-Alkotmány u. sarok	7
2.1.3	3. Megfigyelési pont: Nagy u.-Szabadság u. sarok Nagy utca bevezető	8
2.1.4	4. Megfigyelési pont: Kossuth u.-Gergely u. sarok	9
2.1.5	5. Megfigyelési pont: Kossuth u.-Keleti u. sarok Kossuth u. vége.....	10
2.1.6	6. Megfigyelési pont: Móra Ferenc u.- Halom u. sarok.....	11
2.1.7	7. Megfigyelési pont: Erdő u.- Nap u. sarok.....	12
2.1.8	8. Megfigyelési pont: Bajcsy Zs. u.-Ösvény u. sarok	13
2.1.9	9. Megfigyelési pont: Bajcsy Zs. u. Arany János u. sarok.....	14
2.1.10	10. Megfigyelési pont: Debreceni. u.-Földvár u. sarok	15
2.1.11	11. Megfigyelési pont: Vásárcsarnok Idősek Otthona	16
2.1.12	12. Megfigyelési pont: Szabadság tér – Bagosi u. sarok	17
2.1.13	13. Megfigyelési pont: Szabadság tér – Kossuth u. sarok,	18
2.1.14	14. Megfigyelési pont: Szabadság Tér – Bagosi utca kereszteződés.....	19
2.1.15	15. Szerver helyiség.....	20
2.1.16	16. Kivitelezés összesítő	21

1. Az ajánlat általános leírása

1.1 Az ajánlat tárgya:

A közbiztonság javítása és megőrzése érdekében, Hosszúpályi önkormányzata a település belterületén köztéri térfigyelő rendszer kiépítése mellett döntött.

A település néhány közbiztonság szempontjából kritikusnak mondható pontjára kíván térfigyelő kamerákt telepíteni, amitől remélhetőleg jelentősen javulni fog a bűncselekmények felderíthetőségek aránya.

1.2 A Káblex KFT rövid bemutatása:

A Káblex Kft 2003-ban alakult, fő tevékenysége a vezetékes távközlés. Ezen belül is a vezetékes műsorelosztás a szélessávú internet szolgáltatás, valamint az IP alapú telefonszolgáltatás. Tulajdonosai 1995 óta foglalkoznak vagyonvédelemmel, ezen belül videó megfigyelő rendszerek kivitelezésével is. A nagysebességű adatátvitelt biztosító távközlő hálózatok megjelenése indokoltta tette a hálózat többcélú kihasználását. Ezért a néhány éve kidolgoztunk egy technológiai megoldást, ami a nagyfelbontású IP kamerák adatforgalmát és energiaigényét egyaránt képes a KTV hálózataból biztosítani új infrastruktúra kiépítése nélkül. Ezen előnyök kihasználása érdekében komplex megoldást nyújtunk a közterületi térfigyelő rendszerek megvalósítására. A térfigyelő kamerák adatforgalma összegyűjthető zárt titkosított autentikációt igénylő vezetékes adathálózattal a helyi kábeltelevíziós hálózattal. Hosszúpályi estében erre teszünk konkrét ajánlatot.

1.3 Az ajánlat leírása:

Az ajánlat Hosszúpályi község belterületi térfigyelő rendszerének kiépítésére vonatkozik.

Az előzetes ajánlatkérés alapján 14 db megfigyelési pontra készült. A kamerák az áramszolgáltatói oszlopsoron kerülnek elhelyezésre a kiszolgáló áramköri egységekkel együtt. A kamerák vételi jelének összegyűjtése a kábeltelevízió hálózaton teljes mértékben vezetékes technológiával történik. Az IP kamerák jelét egy központi szerveren gyűjtjük össze.

A szerveren rögzített adatok megjelenítése egy kliens számítógépen történik egy kliens szoftver és egy hálózati autentikáció segítségével. A szervert a kábeltelevízió klimatizált szerver helyiségében helyezük el.

(Az ajánlat egy kliensre vonatkozik, ami a későbbiekben természetesen bővíthet.)
Minden IP kamera és a rögzítők is publikus IP címet kapnak, egy direkt erre a célra elkülönített IP tartományból. A kamerák 3-5 Mpx felbontásúak. A Szabadság Tér Bagosi utca, és a Szabadság Tér- kossuth utca Sarkokon, 360'-os látószögű professzionális Mobotix kamerák lesznek elhelyezve a köztér folyamatos figyelésére.

1.4 Az ajánlat előnyei:

- A mi technológiánkkal megvalósított hálózat nem igényel külön villamosenergia petáplálási pontokat, mivel a rendszer működéséhez szükséges áramot a kábeltelevíziós hálózat meglévő tápfeszültségéből nyerjük.
Így az önkormányzatnak nem keletkezik havi szinten plussz villamosenergia költsége.
(A megtakarított energiaköltségek fedezik a későbbi üzemeltetési kiadásokat.)
- Nem kell saját oszlopokat telepíteni, mivel mi jelen vagyunk szinte valamennyi kisméretű áramszolgáltatói oszlopon. (Ez olcsóbbá teszi a kivitelezést.)
Ebből adódóan rendkívül rugalmasan, flexibilisen tudunk újabb kamerákat telepíteni a városban.
- A kábeltelevíziós hálózat hatalmas adatátviteli kapacitása és a zárt vezetékes technológia stabilabb üzemeltetési feltételeket biztosít, mint bármilyen vezeték nélküli megoldás.
- Nem szükségeltetik vezeték nélküli eszközök árbcok, antennák telepítése, ami tovább növeli a kivitelezés költséghatékonyságát.
- A hálózat kiépítéséhez szükséges erőáramú és gyengeáramú terveket biztosítjuk a megrendelő részére. Az áramszolgáltatóval való egyeztetések és szerződéskötések során műszaki támogatást biztosítunk.

1.5 A rendszer jellemzői:

A hálózat egésze magas minőségű nagyfelbontású IP kamerák felhasználásával valósul meg.

A felhasznált objektívek varifokális lencsével rendelkeznek.

Minden kamerában Micro SD kártyákat helyezünk el, ezáltal minden kamera helyben egy másodlagos rögzítést is végez. (A felvételek később kinyerhetők a kamerákból.)

Minden IP kamerát kiegészítünk infra fényvetővel, ezáltal az éjszakai képek is kiértékelhetőek 40 m-es távolságig.

Mivel a hálózati rögzítők fix IP címes internetkapcsolattal lesznek ellátva, ezáltal a kamerák képei távolról is elérhetőek, a rögzített képfájlok távolról letölthetőek. Előzetes vizsgálatok alapján a településen megfelelő a mobilinternet lefedettség ezért a kamerák élőképe megjeleníthető laptopon, tábla PC-n illetve androidos vagy IOS-es mobiltelefonon is.

1.6 Az ajánlat érvényessége:

Az ajánlat érvényessége az ajánlat átadásától számított 60 nap. Tekintettel a valutaárfolyam ingadozásokra a határidőn túli elfogadás részünkről felülvizsgálatot igényel.

1.7 A kivitelezés határidelye:

A kivitelezés határidelyét a későbbiekben megkötendő vállalkozási szerződés tartalmazza.

2. 2. Komplex árajánlat kivitelezésre

2.1.1 1. Megfigyelési pont: Bagosi u.-Írinyi u. sarok

1. Megfigyelési pont Bagosi u.- Írinyi u. sarok Bagosi u. Bevezető

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.2 2. Megfigyelési pont: Rákóczi u.-Alkotmány u. sarok

2. Megfigyelési pont Rákóczi u. - Alkotmány u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.3 3. Megfigyelési pont: Nagy u.-Szabadság u. sarok Nagy utca bevezető
3. Megfigyelési pont Nagy u.-Szabadság u. sarok Nagy u. bevezető

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.4 4. Megfigyelési pont: Kossuth u.-Gergely u. sarok

4. Megfigyelési pont Kossuth u.-Gergely u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.5

5. Megfigyelési pont: Kossuth u.-Keleti u. sarok Kossuth u. vége

5. Megfigyelési pont Kossuth u.-Keleti u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.6

6. Megfigyelési pont: Móra Ferenc u.- Halom u. sarok

6. Megfigyelési pont Móra Ferenc- Halom u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.7 7. Megfigyelési pont: Erdő u.- Nap u. sarok

7. Megfigyelési pont Erdő u.-Nap u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.8 8. Megfigyelési pont: Bajcsy Zs. u.-Ösvény u. sarok

8. Megfigyelési pont Bajcsy u.- Ösvény u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.9 9. Megfigyelési pont: Bajcsy Zs. u. Arany János u. sarok

9. Megfigyelési pont Bajcsy u.- Arany János u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.10 10. Megfigyelési pont: Debreceni. u.-Földvár u. sarok

10. Megfigyelési pont Debreceni u.- Földvár u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.11 11. Megfigyelési pont: Vásárcsarnok Idősek Otthona

11. Megfigyelési pont Vásárcsarnok Idősek Otthona

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.12 12. Megfigyelési pont: Szabadság tér – Bagosi u. sarok

12. Megfigyelési pont Szabadság tér - Bagosi u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	Mobotix hemiszférikus kam	1	db	368 192	368 192	0	368 192
2	3 MP-es Objektív	0	db	34 900	0	0	0
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						573 482

2.1.13 13. Megfigyelési pont: Szabadság tér – Kossuth u. sarok.

13. Megfigyelési pont Szabasság tér -Kossuth u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	Mobotix hemiszférikus kam	1	db	368 192	368 192	0	368 192
2	3 MP-es Objektív	0	db	34 900	0	0	0
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokoizat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						573 482

2.1.14 14. Megfigyelési pont: Szabadság Tér – Bagosi utca kereszteződés

14. Megfigyelési pont Sport u. - Bagosi u. sarok

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	FIX IP kamera	1	db	144 091	144 091	0	144 091
2	3 MP-es Objektív	1	db	34 900	34 900	0	34 900
3	Kameraház	1	db	9 700	9 700	0	9 700
4	Kamera Tartó	1	db	5 300	5 300	0	5 300
5	Infra reflektor	1	db	12 700	12 700	0	12 700
6	Kültéri fémszekrény	1	db	17 500	17 500	0	17 500
7	Thomson kábelmodem	1	db	14 500	14 500	0	14 500
8	60/12 V-os tápegység	1	db	28 000	28 000	0	28 000
9	Tápfeszültség kicsatoló	1	db	2 900	2 900	0	2 900
10	Függesztő szerelvények	1	db	6 800	6 800	0	6 800
11	Bekötő kábelek	1	db	3 200	3 200	0	3 200
12	Szerelési segédanyagok	1	db	10 200	10 200		10 200
13	Homlokzati tartólemez	1	db	4 850	4 850		4 850
14	32 Gb-os Micro SD Kártya	1	db	10 140	10 140		10 140
15			db		0		0
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	1	db	17 500	17 500	0	17 500
18	Tokozat szerelés	1	db	4 200	4 200	0	4 200
19	Tápegység szerelés	1	db	2 800	2 800	0	2 800
20	Installálás	1	db	55 000	55 000	0	55 000
21					0	0	0
22					0	0	0
23					0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						384 281

2.1.15 15. Szerver helyiség

15. Szerver helyiség (Önkormányzat Szabadság Tér. 7.sz.)

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes	Rezsióra	Összes díj:
1	Hálózati video rögzítő	2	db	156 023	312 046	0	312 046
2	NAS Szerver	1	db	190 000	190 000	0	190 000
3	19"-os Rack szekrény	1	db	45 000	45 000	0	45 000
4	Router	1	db	29 800	29 800	0	29 800
5	Kábelmodem	3	db	14 500	43 500	0	43 500
6	Rack polc	4	db	3 500	14 000	0	14 000
7	Szünetmentes tápegység	1	db	135 000	135 000	0	135 000
8	Zavarvédett hálózati elosztó	1	db	5 400	5 400	0	5 400
9	Kliens számítógép	1	db	185 000	185 000	0	185 000
10	Windows 7 Professional	1	db	32 000	32 000	0	32 000
11	24"-os TFT monitor	3	db	29 500	88 500	0	88 500
12		0	db		0		0
13		0	db		0		0
14		0	db		0		0
15		0	db		0		0
16			db		0		0
17	Rack szekrény szerelés	1	db	18 500	18 500	0	18 500
18	Installálás	1	db	50 000	50 000	0	50 000
19		0	db		0	0	0
20		0	db		0	0	0
21		0	db		0	0	0
22		0	db		0	0	0
23		0	db		0	0	0
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						1 148 746

Az ajánlat magas technikai szintű IP kamerák és objektívek bevonásával készült.

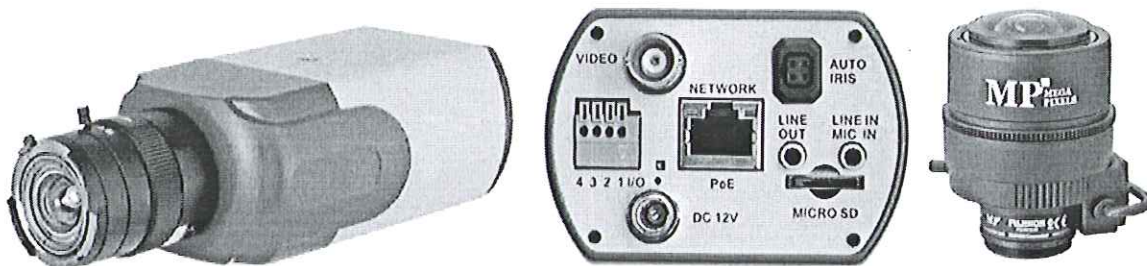
A kamerák több mint Full HD minőségűek, 3-5 Mpx felbontásúak 25fps-t biztosítanak, ami teljes értékű mozgóképet nyújt.

Minden kamera külső infra reflektorral lesz ellátva, ami éjszakai fényviszonyok mellett is nagy látótávolságot biztosít.

A kamerákat megapixel aszferikus csiszolt lencsés objektívekkel látjuk el.

A létesítendő hálózatot referenciaértékűnek szánjuk mind a létesítendő kamerarendszer, mind pedig a kábeltelevíziós hálózat adatátviteli képességének reprezentálása szempontjából.

Az alábbiakban a rendszerhez használt konkrét eszköz típusokat mutatjuk be:



FUJINON - C MOUNT - 1/2" DC Auto Iris Varifocal

Aspherical Lens, $f=3.8\sim 13\text{mm}$ / $F1,4\sim T360$

1/2"- Horizontal angle of view: $97^{\circ}\sim 28^{\circ}$

1/3"- Horizontal angle of view: $71^{\circ}\sim 21^{\circ}$

1/4"- Horizontal angle of view: $53^{\circ}\sim 15^{\circ}$

High Resolution Lens for Megapixel Cameras **3 Mpix.**

Zero focus shift between day time and Infrared performance.

- ICS-50W 5 Mpx HD IP kamera SD kártyás másodlagos helyi rögzítéssel.
- Vivotek IP 8161 Full HD éjjellátó IP kamera (Rendszámfigyelésre alkalmas)
- Fujinon 3Mp-es objektív





· OUTDOOR HIGH SPEED DOME IP PTZ CAMERA – 360° Cont.

Dual mode: Color & B/W Filter Chargeable lens
 · 1/2.8" 3M Sony CMOS 1080P@30FPS + D1@25FPS
 H.264/Mjpeg Dual streaming, WDR + 3DNR + ICR
 · Onvif 1.02-3 Firmware, Power 24VAC
 Max 400° /s pan speed, 360° continuous pan rotation & auto flip
 Safety Level: IP67, (with Heater & Cooler)
 Working Temperature: - 40°C ~ +60°C, Aluminium Metal Case: 0.05m³ – 8kg

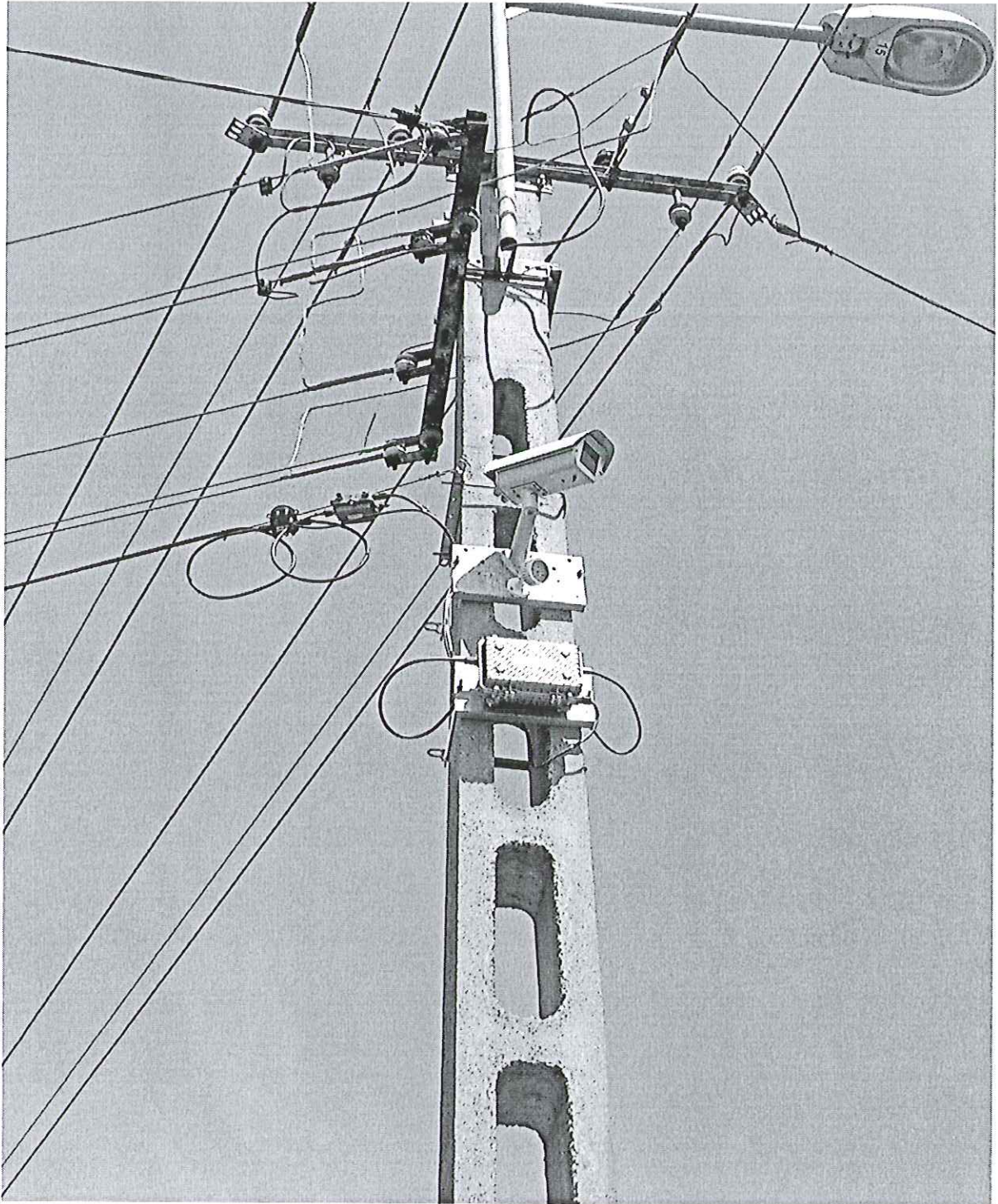
- IPTZ-20 Ip Speed Dome IP kamera

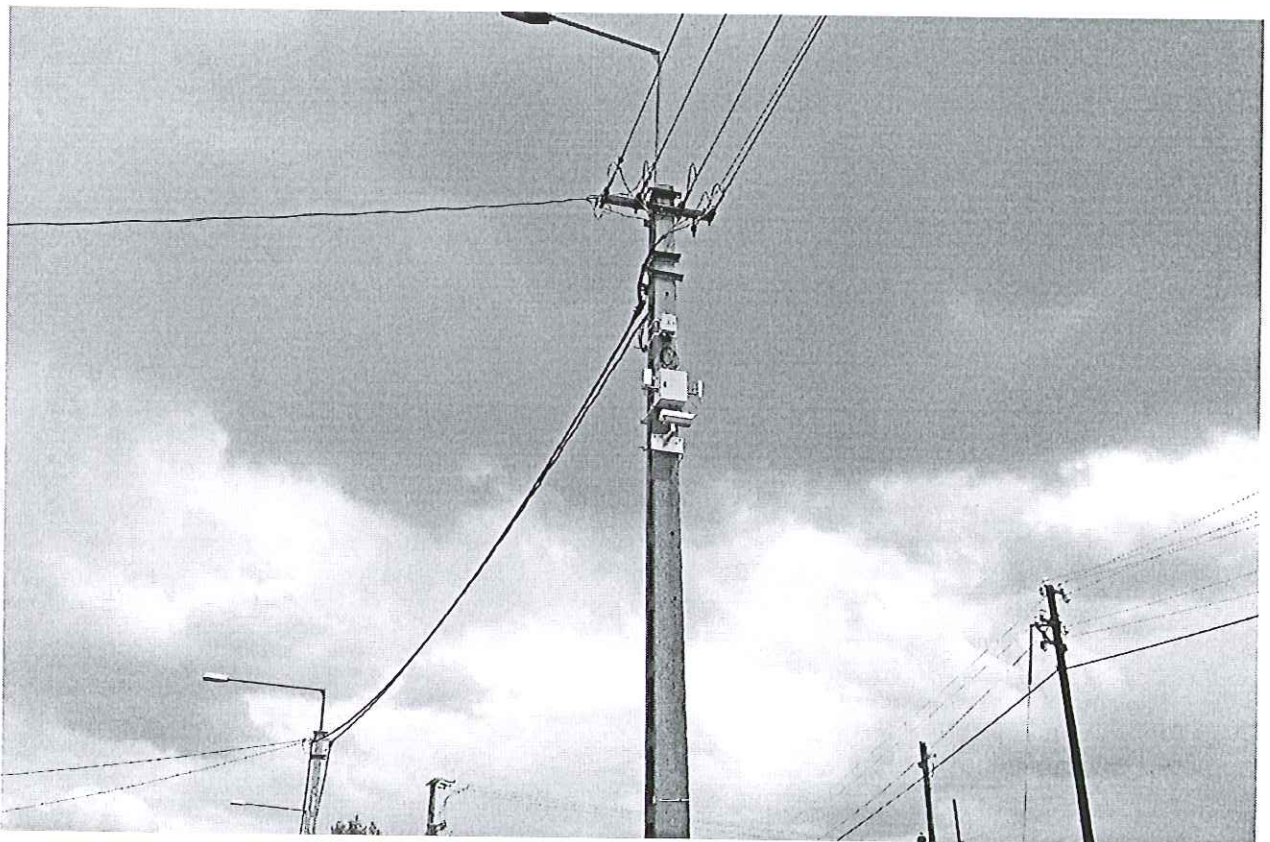
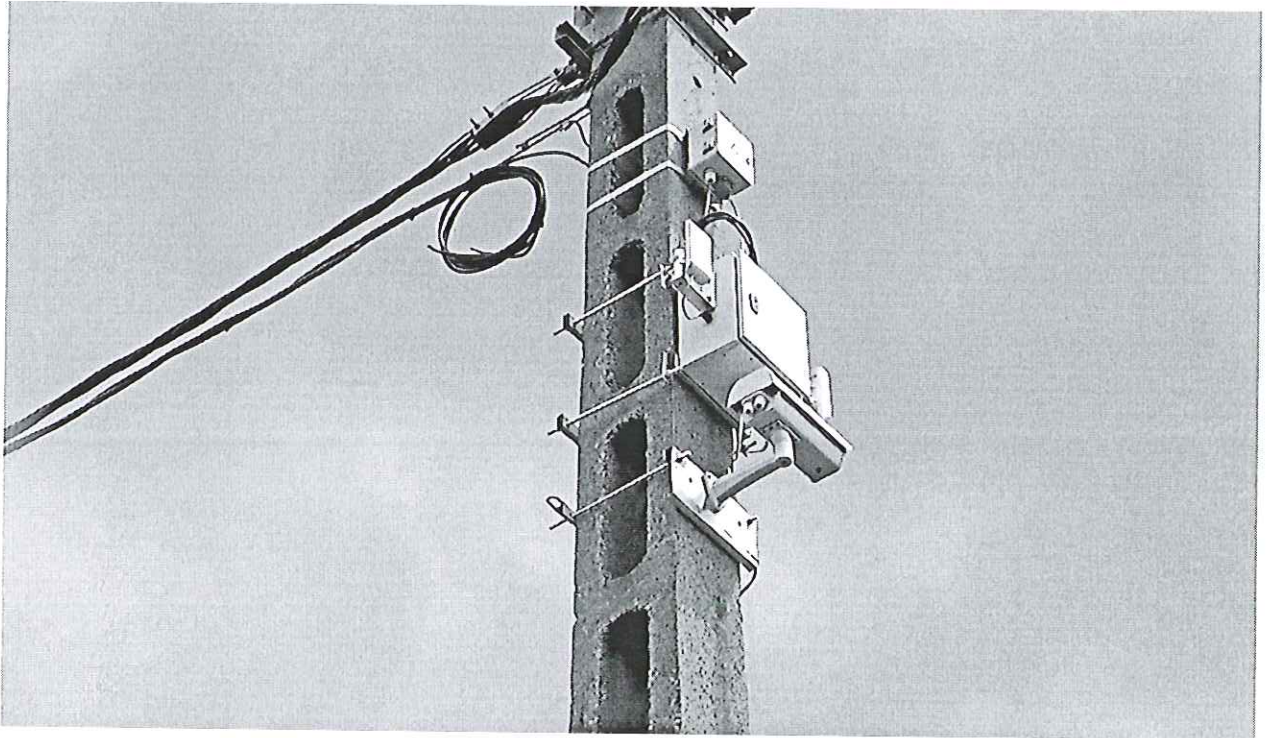


- AH-375 Kültéri kameraház.



Az alábbiakban néhány kép látható általunk kivitelezett és üzemeltetett kamerarendszerről:





Az ajánlattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel munkatársaink készséggel állnak rendelkezésre.

Az ajánlatot készítette: Boda József
Mérnök- Informatikus
Középfokú Biztonságszervező

KÁBLEX KFT.
4273 Hajdúbagos,
Ady Endre út 14.
Adószám: 13030382-2-09

Derecske: 2014. június. 18.



.....

.....

**PC Store 4130 Derecske Közktársaság u. 85.sz.
Tel: 06-70-579-09-72. e-mail: info@derecskepc.com.**

Árjánlat

Tisztelt Önkormányzat !

Gratulálunk a térfígyelő rendszer kiépítésére megnyert pályázatukhoz.

A rendszer kiépítésére a megadott mellékletben szereplő helyszínek alapján teszek ajánlatot.

A kamerákat áramszolgáltatói oszlopsoron helyezzük el, adatfolyamuk mikrohullámú átjátszók segítségével kerül összegzésre az Önkormányzat Lovas utcai telephelyén található toronyra.

Onnan egy másik mikrohullámú kapcsolat segítségével jut el az Önkormányzat Szabadság téri helyiségébe, ahol a video rögzítő szerverek lesznek elhelyezve.

A mikrohullámú kapcsolatok 5 GHz-es frekvencián működnek egy belső alhálózati rendszerben, VPN titkosítással. A beérkező adatfolyam egy routeren keresztül kerül a NAS szerverre. Egy szélessávú internet kapcsolat csatlakoztatásával a kamerák felvételei elérhetők egy külső kliensről, megfelelő autentikációt követően.

Az áramszolgáltatói oszlopokon erősáramú csatlakozó dobozokat kell kiépíteni a tápfeszültségek előállításához. A csatlakozások kiépítését elvégezzük, illetve az áramszolgáltatói ügyintézés lebonyolítását is vállaljuk. Az átalánydíjas fogyasztási szerződések megkötése az E.on-al viszont a megrendelő feladata és hatásköre. Minden kamerát és a rögzítő szervert is szünetmentes tápegységekkel látunk el.

A rendszer kiépítési költségvetését az alábbi táblázatok mutatják be:

Kiépítési költségek (Kamerahelyek)

Sor:	Megnevezés:	Me:	Menny:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár:
1	IP boksza Kamera 5 Mpx	db	14	123 000	1 722 000	2 186 940
2	Fujinon 2,8-8mm MP DC objektív	db	14	28 200	394 800	501 396
3	Infra fényvető	db	14	11 900	166 600	211 582
4	Kamera tartó CB- 210	db	14	4 700	65 800	83 566
5	Kameraház AH-375	db	14	7 300	102 200	129 794
6	Kültéri fémszekrény	db	14	18 700	261 800	332 486
7	Szűnetmentes tápegység	db	14	21 900	306 600	389 382
8	12V-os tápegység	db	14	7 800	109 200	138 684
9	4 GB-os SD kártya	db	14	3 900	54 600	69 342
10	5 GHz-es WIFI Acces Point	db	14	19 600	274 400	348 488
11	Antennaállvány	db	14	1 900	26 600	33 782
12	Tűzhorganyzott szerelvények	db	14	4 800	67 200	85 344
13	Tartólemez (Kamera+ infra fényvető)	db	14	3 500	49 000	62 230
14	OCSD doboz (E.-on áramátadási ponthoz)	db	14	37 500	525 000	666 750
15	Csatlakozók kötőelemek	db	14	8 500	119 000	151 130
16					0	0
17					0	0
18	Kültési szekrény szerelés	db	14	5 500	77 000	97 790
19	Tápegység szerelés	db	14	2 800	39 200	49 784
20	Kamera + Infravető szerelés	db	14	14 500	203 000	257 810
21	WIFI Acces Point szerelés	db	14	4 000	56 000	71 120
22	OCSD doboz szerelés	db	14	13 000	182 000	231 140
23	E.on áramszolgáltatói ügyintézés	db	14	25 000	350 000	444 500
24	Rendszerbeállítás	db	14	22 000	308 000	391 160
25					0	0
26					0	0
27					0	0
28					0	0
29					0	0
30					0	0
31					0	0
32					0	0
33					0	0
34					0	0
35					5 460 000	6 934 200

Kiépítési költségek (WIFI átjátszótorony)

Sor:	Megnevezés:	Me:	Menny:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár:
1	Antennaárbóc 2 m-es	db	1	35 000	35 000	44 450
2	WIFI Acces point	db	5	19 600	98 000	124 460
3	IP 65 védettségű fémszekrény	db	2	35 000	70 000	88 900
4	3*2,5 réz MBCU Hálózati kábel	m	30	250	7 500	9 525
5	LPE - 40 védőcső (Hálózati és FTP kábelek)	m	90	230	20 700	26 289
6	Antennaállvány WIFI antennákhoz	db	5	1 900	9 500	12 065
7	Hálózati elosztó	db	1	8 500	8 500	10 795
8	FTP árnyékolt hálózati kábel	m	150	90	13 500	17 145
9	Szünetmentes tápegység	db	1	160 000	160 000	203 200
10	Csatlakozók kötőelemek	db	1	20 000	20 000	25 400
11					0	0
12					0	0
13					0	0
14					0	0
15					0	0
16					0	0
17	(Toronytól az Önkormányzat helyiségéig)				0	0
18	Erősáramú csatlakozási pont kiépítése	db	1	45 000	45 000	57 150
19	Védőcsőszerelés	m	90	180	16 200	20 574
20	Erősáramú kábelszerelés	m	30	180	5 400	6 858
21	Hálózati kábelszerelés	m	150	170	25 500	32 385
22	Antennaszerelés	db	5	4 000	20 000	25 400
23	Rendszerbeállítás	db	1	110 000	110 000	139 700
24					0	0
25					0	0
26					0	0
27					0	0
28					0	0
29					0	0
30					0	0
31					0	0
32					0	0
33					0	0
34					0	0
35					664 800	844 296

Kiépítési költségek (Szerverhelyiség)

Sor:	Megnevezés:	Me:	Menny:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár:
1	Rack szekrény 19"-os	db	1	48 000	48 000	60 960
2	Rack polcok	db	5	3 000	15 000	19 050
3	Szünetmentes tápegység	db	1	160 000	160 000	203 200
4	Video rögzítő NAS szerver	db	2	158 000	316 000	401 320
5	Router	db	1	75 000	75 000	95 250
6	Hálózati elosztó	db	1	8 500	8 500	10 795
7	Felügyeleti számítógép	db	1	165 000	165 000	209 550
8	Windows 7 Pprofessional Op. rendszer	db	1	35 000	35 000	44 450
9	LED Monitor 27"-os	db	1	32 000	32 000	40 640
10	Anennaárbóc	db	1	75 000	75 000	95 250
11	Feszítősodrony (Árbócmerevítés)	m	30	150	4 500	5 715
12	WIFI Acces point	db	3	19 600	58 800	74 676
13	WIFI antenaállvány	db	3	1 900	5 700	7 239
14	Kültéri fémszekrény	db	1	25 400	25 400	32 258
15	Erősáramú kábel	m	30	250	7 500	9 525
16	Hálózati kábel	m	120	90	10 800	13 716
17	Kábelcsatorna	m	30	130	3 900	4 953
18	Csatlakozók kötőelemek	db	1	22 000	22 000	27 940
19					0	0
20					0	0
21	Antennaszerelés	db	3	4 000	12 000	15 240
22	Erősáramú kábelszerelés	m	30	180	5 400	6 858
23	Hálózati kábelszerelés	m	120	170	20 400	25 908
24	Kábelcsatorna szerelés	m	30	150	4 500	5 715
25	Rendszerbeállítás	db	1	110 000	110 000	139 700
26					0	0
27					0	0
28					0	0
29					0	0
30					0	0
31					0	0
32					0	0
33					0	0
34					0	0
35					1 220 400	1 549 908

PC Store 4130 Derecske Közktársaság u. 85.sz.
Tel: 06-70-579-09-72. e-mail: info@derecskepc.com.

Összesítő

Sor:	Megnevezés	Nettó ár:	Bruttó ár:
1	Kiépítési költségek (Kamerahelyek)	5 460 000	6 934 200
2	Kiépítési költségek (WIFI átjátszótorony)	664 800	844 296
3	Kiépítési költségek (Szerverhelyiség)	1 220 400	1 549 908
4	Tervezési költségek	320 000	406 400
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	Össz:		
		7 665 200	9 734 804

Derecske: 2014. június. 18.

VASS TAMÁS
egyéni vállalkozó
4141 Furta, Pocsirta u. 17.
Adószám: 60446965-2-29
Nyilv.sz.: 20868255; E3-588993
Telefon: 06-30-336-1649

Tisztelettel: Vass Tamás



Rivil Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivilklima.hu

Árajánlat

Tárgy: *Hosszúpályi belső térfigyelő rendszerének kiépítése az ajánlat mellékletében felsorolt telepítési helyszínekre.*

Az ajánlat a megrendelő által meghatározott helyszínekre készült. Az alkalmazott IP kamerák 3 Megapixel felbontással rendelkező HD kamerák, amelyek megfelelnek a nyílt ipari szabványoknak és ONVIF ajánlásoknak.

A kamerák jelét 5 GHz-es mikrohullámú eszközök segítségével juttatjuk el a helyi víztoronyra, ahonnan egy másik mikrohullámú kapcsolaton keresztül érkeznek az önkormányzat helyiségébe. (Az optikai rálátás hiánya illetve a magassági korlátok miatt mindenképpen szükséges a torony igénybevétele.)

A szerver helyiségben a mikrohullámú eszközök adatforgalma egy Gigabit Ethernet L3 Switch-re kerül, ami közvetlenül csatlakozik a rögzítő szerverekre. Nagysebességű internetkapcsolat kiépítése szükséges a szerverhelyiségbe. A kliens számítógép ezen keresztül kapcsolódik rögzítő szerverekhez. Az internet kapcsolat ajánlott sebessége 30/8 Mbit/s. Ennek kiépítése és fenntartása a megrendelő feladata. A szerver helyiségben elhelyezett eszközöket szünetmentes tápegységekkel látjuk el.

A rendszer későbbi üzemeltetését a külön megállapodás alapján tudjuk vállalni.



Rivil Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivilklima.hu

A rendszer anyag, illetve munkadíjköltségeit az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Anyag és munkadíjak Kamerák

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes		Összes díj:
1	FIX IP kamera 3 MPX	14	db	138 000	1 932 000	0	1 932 000
2	3 MP-es Objektív	14	db	32 500	455 000	0	455 000
3	Kameraház	14	db	9 900	138 600	0	138 600
4	Kamera Tartó	14	db	5 700	79 800	0	79 800
5	Infra reflektor	14	db	13 100	183 400	0	183 400
6	5 GHz Wifi Acces Point	14	db	19 600	274 400	0	274 400
7	Kültéri fémszekrény	14	db	19 400	271 600	0	271 600
8	WIFI antennaállvány	14	db	1 800	25 200	0	25 200
9	Szünetmentes tápegység	0	db		0	0	0
10	Zavarvédett hálózati elosztó	14	db	5 700	79 800	0	79 800
11	12V-os tápegység	14	db	9 600	134 400	0	134 400
12	8 Gb-os Micro SD Kártya	14	db	5 200	72 800		72 800
13	Szerelési segédanyagok	14	db	9 000	126 000		126 000
14	Homlokzati tartólemez	14	db	3 300	46 200		46 200
15	OCSD doboz	14	db	39 800	557 200		557 200
16			db		0		0
17	Kamera szerelés	14	db	16 500	231 000	0	231 000
18	Tokozat szerelés	14	db	4 500	63 000	0	63 000
19	Tápegység szerelés	14	db	2 500	35 000	0	35 000
20	WIFI antenaszerelés	14	db	4 500	63 000	0	63 000
21	Installálás	14	db	40 000	560 000	0	560 000
22	OCSD doboz szerelés	14	db	15 000	210 000	0	210 000
23	E.On ügyintézés	14	db	30 000	420 000	0	420 000
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						5 958 400



Rivil Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivillklima.hu

Anyag és munkadíjak WIFI összegzési pont (Víztorony)

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes		Összes díj:
1	Antennaárbóc 2,5 M magas	1	db	55 000	55 000	0	55 000
2	Kültéri fémszekrény	1	db	27 400	27 400	0	27 400
3	230 V-os hálózati kábel	30	m	180	5 400	0	5 400
4	Műanyag vezetékcsatorna	30	m	140	4 200	0	4 200
5	Szünetmentes tápegység	1	db	155 000	155 000	0	155 000
6	5 GHz Wifi Acces Point	5	db	19 600	98 000	0	98 000
7	FTP hálózati kábel	50	m	95	4 750	0	4 750
8	WIFI antennaállvány	5	db	1 800	9 000	0	9 000
9	Feszítősodrony	30	m	110	3 300	0	3 300
10	Zavarvédett hálózati elosztó	1	db	5 700	5 700	0	5 700
11	Szerelési segédanyagok	1	db	25 000	25 000	0	25 000
12		0	db		0		0
13		0	db		0		0
14		0	db		0		0
15		0	db		0		0
16			db		0		0
17	Árbóc szerelés	1	db	60 000	60 000	0	60 000
18	Villámhárító szerelés	1	db	25 000	25 000	0	25 000
19	Erősáramú Kábelszerelés	30	m	170	5 100	0	5 100
20	Hálózati kábelszerelés	50	m	170	8 500	0	8 500
21	Kábelcsatorna szerelés	30	m	150	4 500	0	4 500
22	Antennaszerelés	5	db	4 200	21 000	0	21 000
23	Installálás	1	db	190 000	190 000	0	190 000
24					0	0	0
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						706 850



Rivill Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivillklima.hu

Anyag és munkadíjak Szerver helyiség Szabadság Tér

	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Anyagár	Anyag összes		Összes díj:
1	Hálózati rögzítő szerver	2	db	156 000	312 000	0	312 000
2	L3 SWITCH	1	db	95 000	95 000	0	95 000
3	19"-os Rack szekrény	1	db	45 000	45 000	0	45 000
4	Rack polc	5	db	3 500	17 500	0	17 500
5	Szünetmentes tápegység	1	db	155 000	155 000	0	155 000
6	Zavarvédett hálózati elosztó	1	db	5 700	5 700	0	5 700
7	Kliens számítógép	1	db	185 000	185 000	0	185 000
8	Windows 7 professional	1	db	32 000	32 000	0	32 000
9	27"-os TFT monitor	1	db	29 800	29 800	0	29 800
10	Antennaárbóc 5m-es	1	db	65 000	65 000	0	65 000
11	Kültéri szekrény	1	db	27 400	27 400	0	27 400
12	230 V-os hálózati kábel	25	m	180	4 500		4 500
13	Műanyag vezetékcsatorna	25	m	140	3 500		3 500
14	FTP hálózati kábel	75	m	95	7 125		7 125
15	5 GHz-es Acces Point	3	db	19 600	58 800		58 800
16	Feszítésodrony		db		0		0
17	Szerelési segédanyagok	1	db	25 000	25 000	0	25 000
18	WIFI antennaállvány	3	db	1 800	5 400	0	5 400
19	Árbóc szerelés	1	db	45 000	45 000	0	45 000
20	Erősáramú kábelszerelés	25	m	170	4 250	0	4 250
21	Hálózati kábel szerelés	75	m	170	12 750	0	12 750
22	Kábelcsatorna szerelés	25	m	150	3 750	0	3 750
23	Antennaszerelés	3	db	4 200	12 600	0	12 600
24	Installálás	1	db	190 000	190 000	0	190 000
25					0	0	0
26					0	0	0
27	Összesen :						1 342 075



Rivil Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivillklima.hu

Anyag és munkadíj összesítő			
Sorsz.	Kiépítési tétel:	Nettó ár:	Bruttó ár:
1	Anyag és munkadíjak kamerák	5 958 400	7 567 168
2	Anyag és munkadíjak WIFI összegzési pont (Víztorony)	706 850	897 700
3	Anyag és munkadíjak szerver helyiség (Szabadság Tér)	1 342 075	1 704 435
4			0
5	Gyengeáramú tervezés	150 000	190 500
6	Erősáramú tervezés	150 000	190 500
7			0
8			0
9			0
10			0
	Összesen:	8 307 325	10 550 303

Azaz nyolcmillióháromszázhetezerháromszázhuszonöt Ft+ Áfa, bruttó tízmillióöttszázötvenezerháromszázhárom Ft.

Derecske: 2014. június 18.

4130
Adó:
Szlsz:
Cg:
Tisztelettel: Fórián József
ügyvezető



Rivil Klíma Kft. 4130 Derecske Rózsa u. 19.

Tel: 06-30-928-13-78; Fax: 06-54-410-685; e-mail: info@rivilklima.hu

1. sz. Melléklet Kamerahelyek.

Hosszúpályi kamerahelyek				
Sorszám:	Térfigyelő kamera helye:	Darabszám:		
1	Bagosi u. - Irányi u. sarok	1		
2	Rákóczi u. - Alkotmány u. sarok	1		
3	Nagy u. - Szabadság u. sarok, Nagy utca bevezető szakasz	1		
4	Kossuth u. - Gergely u. sarok	1		
5	Kossuth u. - Keleti u. sarok, Keleti utca vége	1		
6	Móra Ferenc u. - Halom u. sarok	1		
7	Erdő u. - Nap u. sarok	1		
8	Bajcsy Zsilinszky u. - Ösvény u. sarok	1		
9	Bajcsy Zsilinszky u. - Arany János u. sarok	1		
10	Debreceni u. - Földvár u. sarok, Debreceni u. bevezető	1		
11	Vásárcsarnok Idősek Otthona	1		
12	Szabadság tér - Bagosi u. kereszteződés	1		
13	Szabadság tér - Kossuth u. kereszteződés	1		
14	Sport u. - Bagosi u. sarok.	1		
15				
16				
17				
18				
19				
20				



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
email: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: .../2014.

Napirend száma: **2.**

ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. augusztus 6. napján tartandó

rendkívüli ülésére

Tárgy:	Döntés a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelemről
Készítette:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előadó:	Berényi András polgármester
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	előterjesztés
Döntés:	<i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Károly 5200 Törökszentmiklós, Szent István u. 45. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatához, hogy a Hosszúpályi, 1757 hrsz. alatti terület művelési ágát változtassák meg a jelenlegi belterületi besorolás helyett külterületi művelési ágú területté.

Kérését azzal indokolta, hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet kíván folytatni, a terület alapú támogatás megigénylésére viszont csak külterület esetében lesz lehetősége.

Nyilatkozata szerint az átminősítéssel kapcsolatos költségeket vállalja.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

5004/2014

Benedy Árpád polg

ÉRKEZETT 2014 JÚL 21.

Kérelem


HOSSZÚPÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 171 HOSZÚPÁLYI		
Erkezett:	2014 JÚL. 21	Szám: 2681/2014
Melléklet:	Előadó: Benedy Á.	Eloszám:

Mészáros Károly 5200 Törökszentmiklós Szent István u 45. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Husszúpályi Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a Hosszúpályi belterület 1757 hrsz-ú ingatlan művelési ágon történő változásához szíveskedjék hozzájárulni.

Az ingatlan jelenleg belterület címén van nyilvántartásban, az ingatlant a felszámolótól megvásároltam, saját tulajdonom lett. Mint a terület tulajdonosa kérem szíveskedjenek **külterületi termőföld** kategóriába átminősíteni.

Az ezzel járó valamennyi költséget vállalom.

Törökszentmiklós, 2014. július 21..

Tisztelettel:  Mészáros Károly
Törökszentmiklós
Szent I. u. 45.
5200

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

- egyrészről az **NAGEX Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt”** (rövidített neve: NAGEX Kft „f.a.”, székhelye: 4002 Debrecen, Mészáros Gergely kert 8. E. ép., cg.: 09-09-017319, statisztikai számjele: 10524204-4329-113-09, képviseli: NYH Tanácsadóiroda Kft., Fejér Anna Katalin felszámolóbiztos) mint eladó, továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrészről **Mészáros Károly** (születési neve: Mészáros Károly, szül.hely, idő: Kunmadaras, 1947. április 08., an.: Gyurik Mária, SZAJ: 1-470408-2558, adóazonosító jele: 8293162740) 5200 Törökszentmiklós, Szent István utca 45. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **Vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1.) A Debreceni Törvényszék a **6.Fpk.09-14-000207/4.** számú végzésével elrendelte a **NAGEX Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** felszámolását, felszámolóként az NYH Tanácsadóiroda Kft-t jelölte ki. Felszámolóbiztosként Fejér Anna Katalin jár el. Eladó felszámolását elrendelő végzés, a felszámolóbiztos kinevezés, valamint a felszámoló aláírási címpéldánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2.) A felszámoló a Céglözlöny 2014. június 5. napján megjelent 27. számában nyilvános pályázatot írt ki az adós gazdálkodó szervezet ingatlanára - **hosszúpályi 1757 hrsz.** alatt felvett, „kivett ipari park” megnevezésű, 129.531 m², a valóságban Hosszúpályi belterületén található ingatlan.

3.) Felek rögzítik, hogy a nyilvános értékesítési felhívásra Vevő pályázatot nyújtott be, amelyet Dr. Nemes Magdolna szolnoki közjegyző 2014. június 30. napján bontott fel, és amelyet a 54016/Ü/727/2014. számú jegyzőkönyv és tanúsítvány igazol. A pályázatot a felszámoló érvényesnek nyilvánította a Vevő pályázati ajánlatát, az abban foglaltaknak megfelelően elfogadta.

4.) Jelen adásvételi szerződéssel az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a **hosszúpályi 1757 hrsz.** alatt felvett, „kivett ipari park” megnevezésű, 129.531 m², a valóságban Hosszúpályi belterületén található ingatlan **1/1 tulajdoni hányadát**. Eladó tulajdonjogát a TAKARNET rendszerből 30005/83943 /2014 szám alatt lekért tulajdoni lappal igazolja.

Az ingatlan Hosszúpályi nagyközség keleti határrészén található, megközelítése csak földúton lehetséges. Az ingatlan természeti határait emelt kerítés nem övezi, oldalhatárai megjelölve nincsenek. Egyetlen bekötött közművel nem rendelkezik, gerincvezeték a terület előtt nincs kiépítve.

5.) A szerződő felek a vételár összegét **7.300.000.-Ft-ban (azaz: bruttó hétmillió-háromszázezer forint)** határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a Vevő **500.000.-Ft** bánatpénzt megfizetett. A megfizetett bánatpénz a vételárba beszámít.

A hátralékos **6.800.000.-Ft**, azaz hatmillió-nyolcszáz ezer forint összegű vételárrész megfizetésére készpénzben kerül sor jelen szerződés aláírásával egyidőben, amely összeg átadását-átvételét felek jelen szerződés aláírásával elismerik. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésből eredően vevővel szemben semmiféle további követelése nincs.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja szerint a 2./ pontban rögzített ingatlan értékesítés adómentes.

Eladó az értékesítésről számlát állít ki.


NAGEX Kft „f.a.”

képv.: Fejér Anna Katalin felszámolóbiztos

Eladó


Mészáros Károly

Vevő

Törvényszék
4002 Debrecen
Ügyvédi Iroda
13.11/6.
Dr. NAGY ZSÓLT
Ügyvéd

6.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadására a mai napon kerül sor, így Vevő a birtokbaadás napjától kizárólagosan használja az ingatlant, húzza annak hasznait, és viseli költségeit.

Eladó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy harmadik személyeknek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem adott olyan jogot, amely Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában, hasznai szedésében, a tulajdonjog megszerzésében gátolná, vagy akadályozná.

7.) Az Eladó minden további megkérdése nélkül jelen szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul** hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a hosszúpályi 1757 hrsz. alatt felvett ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel” jogcímén bejegyzést nyerjen.

8.) Az Eladó magyar honosságú jogi személy, míg a Vevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, az eladást és a vételt jogszabály nem akadályozza, illetve nem korlátozza.

9.) A felek rögzítik, hogy a hosszúpályi 1757 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- 62135/2010.09.29. bejegyző határozat alatt 11.000.000.-Ft összeg erejéig a Hajdú Takarékszövetkezet (4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A. ép. I/6.) jogosult javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog,
- 44762/2012.02.24. bejegyző határozat alatt 1.574.385.-Ft összegű főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi utca 2.) jogosult javára,
- 52525/2/2014.04.10. bejegyző határozat alatt a 72309-2/2009.11.13. számú bejegyzés ranghelyén 7.480.000.-Ft összeg és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) jogosult javára

Az 1991. évi XLIX tv. 38. §. (4) bekezdés szerint a jelzálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik, míg a 38. § (1) bekezdés szerint az adós ingatlanán fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik.

E jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Eladó kéri a Debreceni Járási Földhivatalt, hogy a bejegyzett végrehajtási jogot, a keretbiztosítéki jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot törölni szíveskedjen az ingatlan-nyilvántartásból. Felek közösen kéri a Debreceni Járási Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapján, 53164/2/2014.04.15. határozat alatt bejegyzett felszámolás tényét szíveskedjen törölni az ingatlan-nyilvántartásból.

A törlésekkel kapcsolatban felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat Eladó viseli.

Eladó szavatolja, hogy Vevő tulajdonszerzése per-, teher- és igénymentesen történik.

10.) Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlan tárgyában kellékszavatosságát kizárja, valamint a később felmerülő, jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjában nem ismert környezeti terhet Vevő köteles viselni.

11.) A szerződő felek meghatalmazást adnak a Farkas és Nagy Ügyvédi Irodának (4024 Debrecen, Csapó u. 13. 2/6.) eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Zsolt ügyvéd a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és a földhivatali eljárás lefolytatására. Az ügyvédi munkadíjat, a tulajdonszerzési illetéket, valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat Vevő tartozik viselni.

NAGEX Kft „f.a.”

képv.: Fejér Anna Katalin felszámolóbiztos

Eladó

Mészáros Károly

Vevő

Dr. Nagy Zsolt
Család u. 13. II/6.
Debrecen
Tel: (52) 454-926; 454-927
Fax: (52) 454-928
Dr. NAGY ZSOLT

12.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd személyes adataikat kezelje, s ennek érdekében személyazonosító igazolványukról, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolványukról, útlevelükről, vezetői engedélyükről, adóazonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványukról másolatot készítsen, és azt irattárában őrizze.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Cstv. vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - amelyet ügyvédi tényvázlatként is elismernek - jóváhagyólag cégszerűen aláírják

Debrecen, 2014. július 03.

NAGEX Kft „f.a.”

képv.: Fejér Anna Katalin felszámolóbiztos
Eladó

Mészáros Károly

Vevő

Ellenjegyzem Debrecenben, 2014. július 03. napján

Dr. Nagy Zsolt ügyvéd

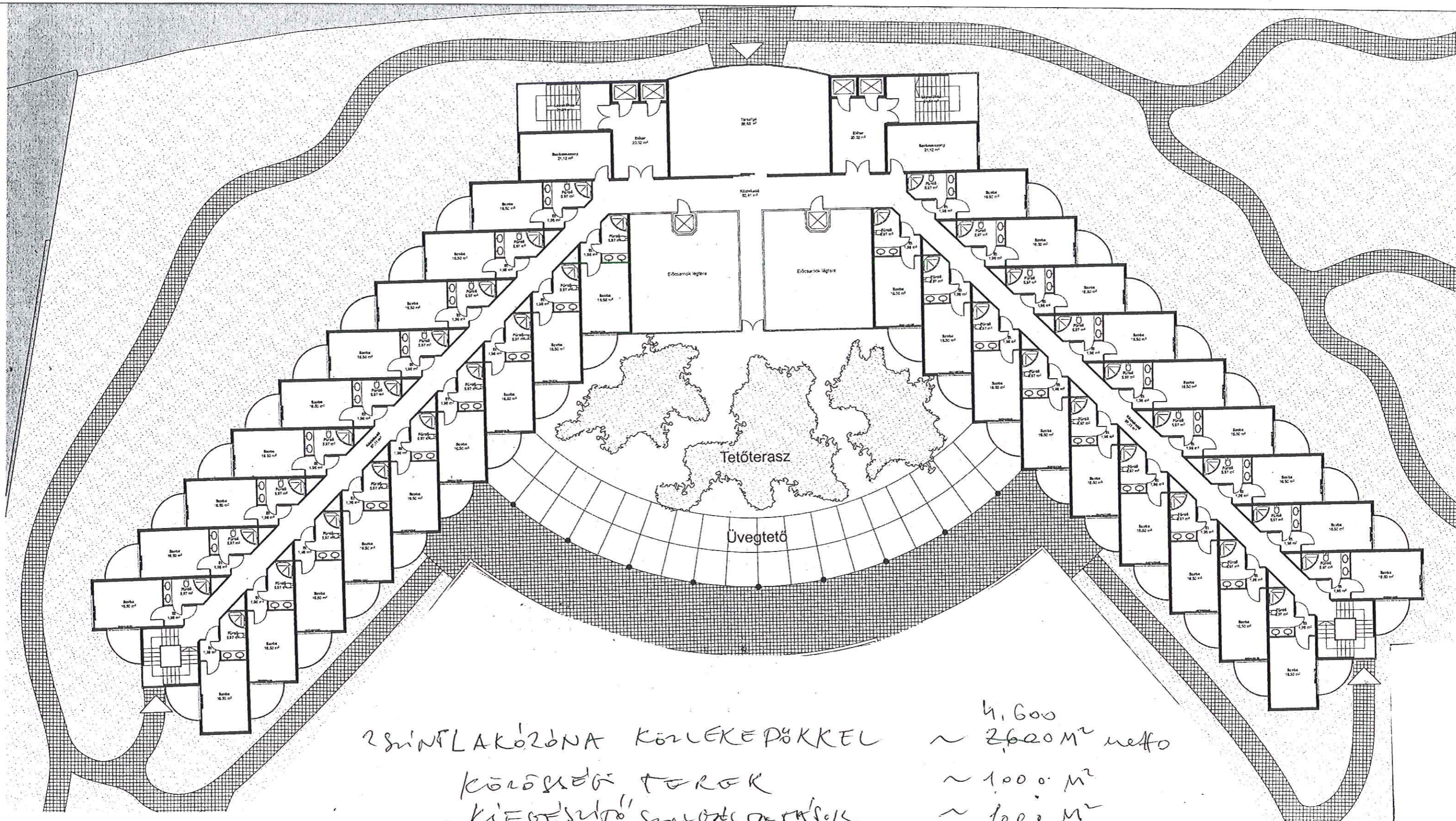
Farkas és Nagy Ügyvédi Iroda

4024 Debrecen, Csapó utca 13. 2/6.

Farkas és Nagy Ügyvédi Iroda
4024 Debrecen, Csapó u. 13. II/6.
Telefon/Fax: (52) 454-926; 454-927
Dr. NAGY ZSOLT
Ügyvéd

MOLNÁRKUT 280 FŐS NYUGODTASÓTTÁRON

36 szoba
185 fő ← 72 szoba



2 szint lakószóna közlekedőkkel
közös tervek
kiegészítő szoláriumok

4,600
~ 2600 m² netto
~ 1000 m²
~ 1000 m²

TERV: KOVAČIĆ ANDRIJA 2014.07.

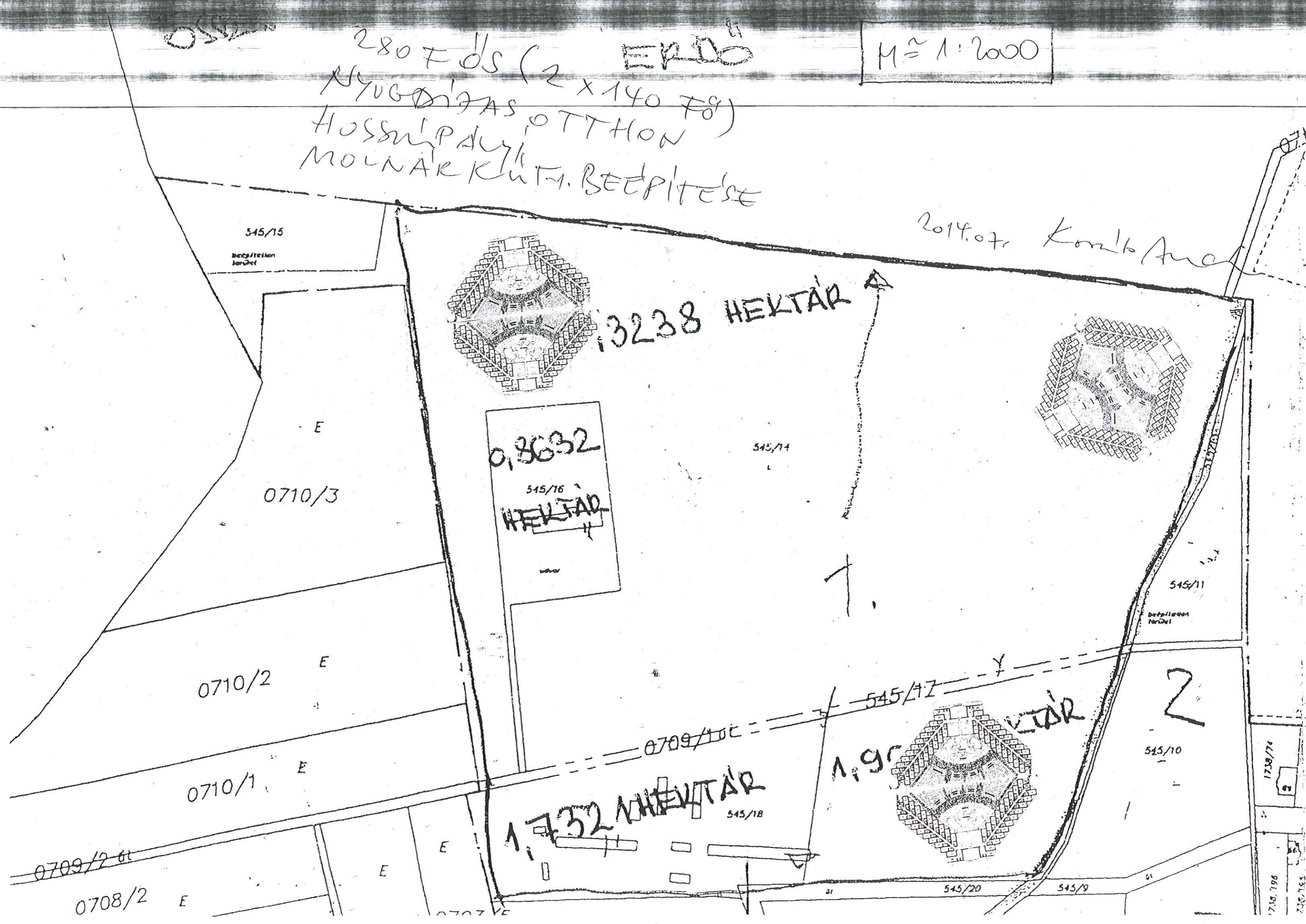
~ 7000 m² x 300.000/m² (áfas)
~ beépítési kt: 2,1
~ 1,5 MRD Ft = 2,1 m

OS

280 FŐS (2 x 140 FŐ)
NYUGODTAS OTTHON
HOSSÚPÁLYI
MOLNÁRKÜT. BEÉPÍTÉSÉ

M ≈ 1:2000

2014.07.16. KONTAKT

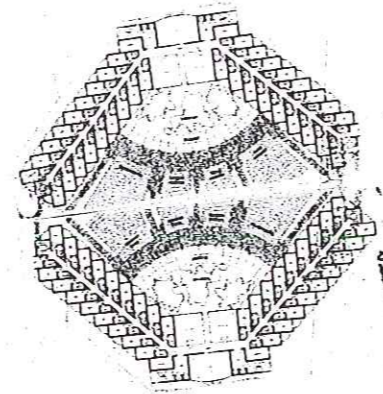


545/15

Beépítetlen terület

E

0710/3

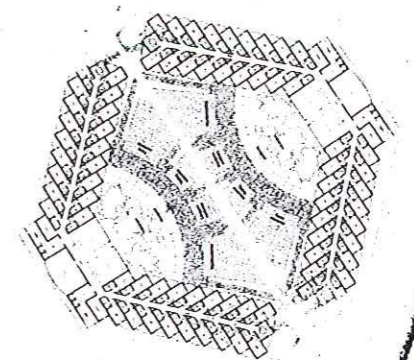


3238 HEKTÁR

0,3632

545/16
HEKTÁR

545/14



0710/2

E

0710/1

E

0709/2

0708/2

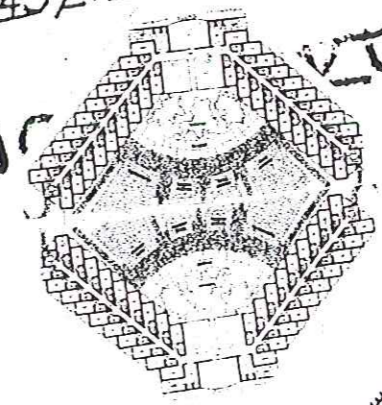
E

1,732 HEKTÁR

545/18

1,95 HEKTÁR

545/17



545/11

Beépítetlen terület

545/10

545/20

545/9

1738/74

1738/196

Z



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
email: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: .../2014.

Napirend száma: **3.**

ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. augusztus 6. napján tartandó

rendkívüli ülésére

Tárgy:	Döntés a Hosszúpályi 545/14 hrsz. alatti területen tervezett beruházással kapcsolatban
Készítette:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előadó:	Berényi András polgármester
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Széles Szabolcs jegyző
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	előterjesztés
Döntés:	<i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Gottdiener László, a Hosszúpályi 545/14 hrsz. alatti terület tulajdonosa kérelemmel fordult Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatához.

A tulajdonában lévő területen nagyobb volumenű beruházást terveznek, melynek vázlata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérelme szerint Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől egy olyan támogató határozatra lenne szüksége, melyben a Képviselő-testület kimondja azt, hogy a beruházás esetleges megvalósításával egyetért, amennyiben pedig szükséges, a beruházásnak megfelelően módosítja a területre vonatkozó részét a Településrendezési Tervnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására ezt követően pedig a határozat tervezet elfogadására.

.../2014. (VIII.6.) határozat tervezet

Döntés a Hosszúpályi 545/14 hrsz. alatti területen tervezett beruházással kapcsolatban

- 1) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Hosszúpályi 545/14 hrsz. alatti területen megvalósuló beruházást a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően.*
- 2) Az Önkormányzat vállalja azt, hogy amennyiben a beruházás megvalósítása szükségesség teszi, ennek megfelelően módosítja a település Településrendezési Tervét, azzal a kitételrel, hogy a módosítással járó költségek a kérelmezőt terhelik.*
- 3) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata kezdeményezi azt, hogy a tervezett beruházás kerüljön be a Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Konceptióba.*

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

ÉRKEZETT 2014 AUG 01

5407/2014

HOSSZÚPÁLYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1171 HOSSZÚPÁLY

Tisztelt Képviselőtestület!

2014.08.01. Szám: 2347/2014

Előadó: Hosszúpályi
Előzetes: Hosszúpályi
Hosszszám: Hosszúpályi

Tárgy: a 2013 -14 éves rezsidíj átvállalása.

Dr Gyulai Julianna és Dr Szulyovszky Menyhért hosszúpályi háziorvosok a tárgyban megnevezett kéréssel fordulunk a tisztelt Testülethez.

Kérésünk indokolására a következőket adjuk elő . Az orvosi rendelő átadásának mindenki nagyon örült anno. Most is örül,de a fűtéssel kapcsolatos komoly gondok most realizálódtak igazán markánsan. Kiderült ugyanis,hogy a nyílászárók,ajtók,tetőszigetelés,fűtésrendszer nem,vagy csak alig felelnek meg az elvárásoknak. Ez a konstrukció nem tudja a kívánt hőmérsékletet biztosítani sem a váróban,sem a kezelőkben,sem az egyéb helyiségekben .A fűtési energia így javarészt kiszökik az épületből,ami miatt állandó hideg van mindenütt.

Ennek eredménye természetesen a rezsidíj számlában mutatkozott meg .A 2012-13-as évben 2x550-600ezer Ft-ra rúgott ez az összeg. Ezt a költséget rendeztük az önkormányzattal,gondolván hogy a következő évben gondosabban követjük a gáz,víz,áramdíj számlákat .Ennek eredménye az lett,hogy lecsökkentettük a gázfogyasztást a minimumra:2013.10.03-tól 2014.05.06-ig 200m3 gáz fogyott.

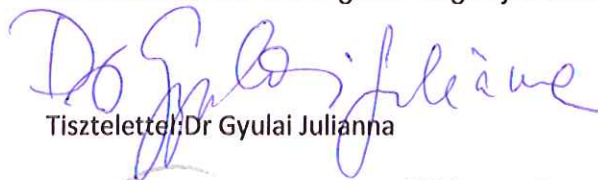
Mivel hőszigetelést használtunk ,így az áramfogyasztás lett magasabb,de még így is az előbb említett időszakban 33555-ről 40950 lett az óráállás.

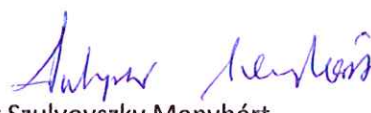
A vízdíj pedig reális értéket mutatott.

Idén viszont megismétlődni látszik ez a rezsidíj fizetési gyakorlat-ami a kivitelező hibájából,és nem a mienkéből adódott-.

Valamint a számlákkal kapcsolatos értelmezhetetlenségek is felmerültek(szakemberek sem tudtak eligazodni rajta).Pl.a mínusz 132000 Ft-os számla korábban ki lett fizetve,és a túlszámlázási nehézségek is ebből adódhattak.

Mindezek figyelembevételével,mivel a tavalyi igen magas rezsidíj nagyon igénybe vette a praxisok gazdálkodását,ezért kérnénk az ez évi rezsidíj költségének átvállalását,mivel a jelenlegi felújítási munkálatok remélhetőleg már megoldják ezeket a gondokat.


Tisztelettel: Dr Gyulai Julianna


Dr Szulyovszky Menyhért

Háziorvosok

Hosszúpályi, 2014. Július 31.



ÉRKEZETT 5401/2014
2014 JÚL 31

Kérelem

Tisztelt Képviselő-Testület!

HOSSZÚPÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1274 HOSSZÚPÁLYI		
Érkezett:	2014.07.31.	Szám: 2741/2014.
Melléklet:	Előadó: Harsányi I.	Élőszám:

Alulírott Harsányi Istvánné szül. Szabó Erzsébet Hosszúpályi, 1939.10.10. an: Lakatos Róza 4274 Hosszúpályi Bagosi u. 98.szám alatti lakos kéréssel fordulok Önökhöz.

Egyedül élő, 100%-os rokkant, özvegyasszony vagyok, szeretnék a hosszúpályi Idősek Otthonába beköltözni, ahova 2012. szeptember 06-án a kérelmemet beadtam. Eddig még otthon elláttam magam, de most már érzem, hogy egyre gyengébb vagyok, a házi segítségnyújtás szolgáltatása már nem elég számomra. Az idős otthoni elhelyezés biztonságot, teljes segítséget jelentene. A havi nyugdíjam 81.990.- Ft, ennek értelmében az intézményi térítési díjat 108.600.- Ft-ot nem tudom megfizetni. Két fiam van, de ők sem állnak anyagilag úgy, hogy a kiegészítést meg tudják fizetni. Tisztelettel kérném Önöket, hogy méltányolják kérésemet, hogy a nyugdíjam 80%-ért elhelyezést nyerjek az intézménybe.

Hosszúpályi, 2014.07.30.

Harsányi Istvánné
Tisztelettel: Harsányi Istvánné