



## HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.  
Tel: 52/375-511, 52/598-413  
E-mail: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: /2014.

# M E G H Í V Ó

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2014. július 9-én (szerda) du. 16<sup>00</sup> órára**

összehívom.

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

### NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) Döntés az Alföldvíz Zrt-ben szerzett részvénytulajdon értékesítéséről  
**Előadó:** Berényi András polgármester  
**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 2.) Döntés Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagos községek szennyvízelvezetése és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önerejének biztosításával kapcsolatban  
**Előadó:** Berényi András polgármester  
**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi- Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- 3.) Különfélék

Kérem, hogy a testületi ülésen pontos időben megjelenni szíveskedjen! Esetleges akadályoztatásáról telefonon értesítsen!

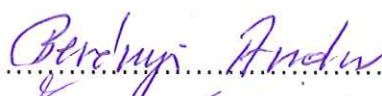

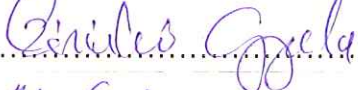

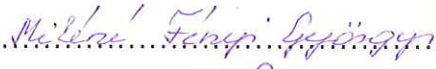

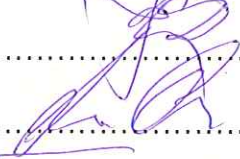
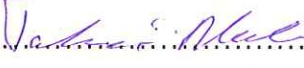


Hosszúpályi, 2014. július 7.

**Berényi András sk.**  
polgármester

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Hosszúpályi

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2014. július 9-én tartott  
rendkívüli ülésén:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Berényi András polgármester    |    |
| 2. Zará András alpolgármester     |    |
| 3. Czirinkó Gyula képviselő       |   |
| 4. Kiss Csaba képviselő           |   |
| 5. Miléné Fényi Györgyi képviselő |  |
| 6. Muszka Sándor Vince képviselő  |  |
| 7. Szabó István képviselő         |  |
| 8. Szegedi Ferenc képviselő       |  |
| 9. Takács Attila képviselő        |  |
| 10.dr. Széles Szabolcs jegyző     |  |
- Pozsonyi Atkos jegyző-helyettes



## Hosszúpályi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2-20/2014. (VII. 9.) számú jegyzőkönyve

#### **TARTALOM**

##### **Határozatok:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 59/2014. (VII. 9.) határozat | a az Alföldvíz Zrt-ben lévő részvénytulajdon eladásáról az Alföldvíz Zrt. részére  |
| 60/2014. (VII. 9.) határozat | a Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagos községek szennyvízelvezetési és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önerejének biztosításáról és az ezzel kapcsolatos teendőkről |
| 61/2014. (VII. 9.) határozat | a Hosszúpályi, 821/1 hrsz-ú ingatlan ("Magtár") megvásárlásáról  |
| 62/2014. (VII. 9.) határozat | a "Napelemes rendszer telepítése a Szociális Szolgáltató Központ épületére" című, KEOP-4.10.0/N kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos előzetes közbeszerzési eljárásról   |
| 63/2014. (VII. 9.) határozat | albérlet kérelemről  |

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

**2014. július 9-ei**

r e n d k í v ü l i üléséről.

<b>Jelen voltak:</b>	Berényi András	polgármester
	Zara András	alpolgármester
	Czirinkó Gyula	képviselő
	Kiss Csaba	képviselő
	Miléné Fényi Györgyi	képviselő
	Muszka Sándor Vincze	képviselő
	Szabó István	képviselő
	Szegedi Ferenc	képviselő
	Takács Attila	képviselő
	dr. Széles Szabolcs	jegyző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pozsonyi Ákos

**Berényi András polgármester**

Köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat.

Megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes. Kilenc képviselő közül 9-en vannak jelen. Ezt követően megnyitja az ülést.

Ismerteti az írásban kiadott napirendi pontokat és indítványozza azok elfogadását. Kéri, hogy aki az indítvánnyal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*Berényi András elnök megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a napirendi pontokat az alábbiak szerint állapította meg:*

## NAPIREND

- 1.) Döntés az Alföldvíz Zrt-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) szerzett részvénytulajdon értékesítéséről

**Előadó:** Berényi András polgármester

**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 2.) Döntés a „Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagos községek szennyvízelvezetése és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önerejének biztosításával kapcsolatban

**Előadó:** Berényi András polgármester

**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 3.) Különfélék

**1.) Döntés az Alföldvíz Zrt-ben szerzett részvénytulajdon értékesítéséről**

**Előadó:** Berényi András polgármester

**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

**Berényi András polgármester**

2013 májusában a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 52 tulajdonosából 47-en éltek azzal a lehetőséggel, hogy egyenként 10 darab részvényt vásároltak az Alföldvíz Zrt-től, részvényenként 14.000 forintos egységáron. Erre azért volt szükség, hogy ha véletlenül 2013. december 31-ig a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. nem tudja összeszedni törvényben előírt 50.000 fogyasztási egységet, nem tudja akkreditáltatni magát, mint hivatalosan jogosult víziközmű szolgáltató. Ebben az esetben lett volna menekülési útvonal az önkormányzatok által létrehozott Alföldvíz Zrt. Mivel a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-nek nem 50.000, hanem 158.000 fogyasztási egységet sikerült összeszednie, így egyes önkormányzatok, köztük Hosszúpályi úgy döntöttek, hogy maradnak a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-ben. Az Alföldvíz Zrt-vel kötött szerződés szerint ha egy éven belül az önkormányzatok nem csatlakoznak teljes mértékben az Alföldvíz Zrt-hez, akkor a Zrt. visszavásárolhatja a részvényeit 50%-os áron. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatonként 140.000 forintért megvásárolt 10 db részvényt most az Alföldvíz Zrt. 70.000 forintért visszavásárolhatja, tehát 50%-os áron.

**Szabó István, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**

A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalni és az előterjesztés szerint eladni a 7000 forint/részvény árban az Alföldvíz Zrt.-nek a részvénycsomagot.

**Berényi András polgármester**

Ha más hozzászólás nincs, akkor javasolja, hogy szavazzanak.

*Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az előterjesztést az alábbi egységes szerkezetben elfogadja:*

**59/2014. (VII. 9.) határozat**

**az Alföldvíz Zrt-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) szerzett részvénytulajdon értékesítéséről**

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az Alföldvíz Zrt-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.) 2013. május 13. napján kelt 53/2013. (V. 13.) határozata által megvásárolt 10 db, egyenként 14.000,- Ft névértékű részvényeit.

Az opciós szerződés 3.2 pontja értelmében az Alföldvíz Zrt., mint vevő a részvényeket, azok kibocsátáskori értékének 50 %-án, azaz részvényenként 7.000,- Ft összegért vásárolja vissza.

A képviselő-testület felhatalmazza Berényi András polgármestert, hogy az Alföldvíz Zrt. felé az önkormányzat részvényeladási szándékát jelezze, és jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**2.) Döntés a „Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbajos községek szennyvízelvezetése és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önerejének biztosításával kapcsolatban**

**Előadó:** Berényi András polgármester

**Előzetesen tárgyalja és véleményezi:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

**Berényi András polgármester**

A szennyvízberuházás támogatási intenzitását sikerült 85%-ról 94,2%-ra megemeltetni, így már nem fog kelleni a 15% önerő. Ezért új koncepciót kell kidolgozni. Az egyik legkézenfekvőbb, illetve az önkormányzati büdzsét kímélő megoldás az, hogy éljünk a törvény adta lehetőségekkel. Vámspércs is ugyanabban a helyzetben van, mit Hosszúpályi, a kistérségnek a besorolása hátrányos helyzetű és sikerült a támogatási intenzitás 100%-ra emelnie. A Hosszúpályi Víziközmű Társulatnak ki kell mondania, hogy a nem biztosítja a beruházáshoz a lakossági önerőt, ezt követően az önkormányzat Képviselő-testületének kell határozatot hoznia arról, hogy megnövekedett támogatási intenzitást figyelembe véve a lecsökkent önerőt az saját forrásból biztosítja. Ennek érdekében kérelmezni kell a Belügyminisztériumtól, hogy a BM Önerő Alapból 100%-os mértékben adja meg a támogatást.

**Szabó István, a Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatja, hogy az Önkormányzat biztosítsa saját forrásból az önerőt, és nyújtsa be a Belügyminisztériumhoz az önerő pályázatot.

**Zara András alpolgármester**

A Fundamentánál van két számlájuk és szeretnék a csoportos befizetéseket, utalásokat visszahozni a helyi takarékszövetkezetbe. Ez nyilván nem akkora összeg lesz, mint amennyi be lett fizetve.

**Berényi András polgármester**

Azt szeretnék, hogy a lakosság kapja vissza a befizetett pénzét és az Önkormányzatnak se kelljen pénzzel hozzájárulnia. A magyar állam azon van, hogy minél több EU-s pénzt hívjon le. Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Ha más hozzászólás nincs, kéri a képviselő testületet, hogy szavazással fogadja el a előterjesztés szerinti önerő átvállalást, és a pályázat benyújtásának szándékát az EU Önerő Alaphoz a 100%-os támogatás eléréseért.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 szennyvízberuházás önjerejéről az alábbi határozatot hozta:

**60/2014. (VII. 9.) határozat**

**a „Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagos községek szennyvízelvezetési és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önjerejének biztosításáról és az ezzel kapcsolatos teendőkről**

- 1) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53/2012.(V.31.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagos községek szennyvízelvezetése és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű, nettó 3.404.792.222,- Ft bekerülési költségű projekt megvalósításához szükséges saját forrásnak a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása alapján a Hosszúpályira eső 73.033.898,- Ft (197.388.914,- Ft 37%-a) összegű önjerejét 100%-ban, azaz 73.033.898,- Ft összegben önkormányzati önjerejből kívánja biztosítani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a 100%-os támogatás eléréséhez szükséges intézkedések megtételére és a támogatás megigénylésére.

**Felelős:** BERÉNYI ANDRÁS polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatosan

### 3.) Különfélék

#### **Berényi András polgármester**

A Képviselő-testület korábban úgy határozott, hogy a Derecskei Önkormányzat által létrehozott és működtetett Derecskei Városgazdálkodás Nonprofit Kft., valamint a Hosszúpályi Önkormányzat közösen kívánják megvásárolni a Magtár épületét, azzal a feltétellel, hogy mind a Devag NKft., az Önkormányzat Képviselő-testülete által elképzelt vételárat meg tudják fizetni. Érdeklődtek ennek a tervnek a megvalósításában, felkeresték a felszámoló biztost, aki jó ötletnek tartotta az elképzelésüket, miszerint kívül-belül felújítanák az épületet. Megkérdezték a felszámoló biztost, hogy vannak-e hitelezői felszámolás alatt lévő cégek. Megtudták, hogy egyedül a Hajdú Takarékszövetkezetnek van egy 7,25 millió forintos követelése. Legjobb az lenne, ha 50-50%-ban lenne tulajdonos az Önkormányzat és a Devag Nkft. Előreláthatólag a jövő hétre készíti el a felszámoló biztos a szerződést, amit – ha a Képviselő-testület egyetért – aláír. Felkéri a testület tagjait, hogy ha egyetértenek azzal, hogy a Magtár a Hosszúpályi Önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodás Nonprofit Kft. 50-50%-ban megvásárolja és a felszámoló biztos által elkészített szerződést a polgármester aláírja az kézfelemeléssel jelezze.

*Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 szennyvízberuházás önjeléről az alábbi határozatot hozta:*

#### **61/2014. (VII. 9.) határozat**

#### **a Hosszúpályi, 821/4 hrsz-ú ingatlan („Magtár”) megvásárlásáról.**

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a Hosszúpályi, 821/4 hrsz-ú ingatlant, és ezért pályázatot nyújt be a Bross Válságkezelő Kft. által kiírt árverési felhívásra az alábbi feltételekkel:

- 1) Az ingatlan felhívásban meghatározott kikiáltási ára 14.000.000 forint + ÁFA, a legkisebb megtehető ajánlat ennek 60%-a, azaz 7.700.000 forint + ÁFA. Az ajánlati összeget a kikiáltási ár 60%-ban határozza meg.
- 2) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 50-50%-os arányban közösen kívánja benyújtani a pályázatot.
- 3) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy sikeres pályázás esetén a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 50%-os tulajdonrészét legkésőbb 2015. december 31-ig megvásárolja. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére az általa kifizetett összeg plusz a banki betéti kamatnak megfelelő tétel felárat fizet. A Képviselő-testület megbízza Berényi András polgármestert az erről szóló külön megállapodás megkötésével.

**Felelős:** BERÉNYI ANDRÁS polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatosan

### **Berényi András polgármester**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel szerződést fognak kötni a Magtár megvásárlásával kapcsolatosan. Lesz egy adás-vételi szerződés és együttműködési megállapodás.

Testületi határozatot kell hozni a napelemes pályázattal kapcsolatosan. A közbeszerzési bizottság jegyzőkönyvben rögzítve ülésezett ezzel kapcsolatos ajánlatokról. Előzetes közbeszerzést kellett lebonyolítani, mivel a pályázat elbírálásánál ez plusz 6 pontot jelent. Így az Önkormányzat növelni tudta a nyerési esélyeit. A Bíráló Bizottsághoz három pályázat érkezett; az egyik pályázó a FotoZOOM Kft., a másik a NAP-GYŰJTŐ Kft., a harmadik a Zemplén Gyöngye Kft. A Bíráló Bizottság szerint a három jelentkező közül a legjobb árajánlatot a NAP-GYŰJTŐ Kft. adta, ami 37 millió forint. A pályázat keretösszege 50 millió forint, a NAP-GYŰJTŐ Kft. árajánlata pedig 37 millió forint, tehát belefér a keretbe. A Bíráló Bizottság csak megállapította, melyik a legkedvezőbb ajánlta, döntést a Képviselő-testületnek kell hoznia. A témát a Pénzügyi, Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

### **Szabó István, a Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**

A Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Napgyűjtő Kft-nek adjon előzetes feltételes megbízást a kivitelezéshez.

### **Berényi András polgármester**

Aki egyetért azzal, hogy a Napgyűjtő Kft. árajánlatát nyilvánítsuk nyertessé a beadott ajánlat és a Bíráló Bizottság véleménye alapján, az kézfelemeléssel jelezze.

*Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 szennyvízberuházás öneréjéről az alábbi határozatot hozta:*

#### **62/2014. (VII. 9.) határozat**

**a "Napelemes rendszer telepítése a Szociális Szolgáltató Központ épületére" című, KEOP-4.10.0/N kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatos előzetes közbeszerzési eljárásról.**

- 1) *Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete mint Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság tájékoztatása alapján megállapítja, hogy a meghívásos közbeszerzési eljárásra a*
  - Fotozoom Kft.
  - Napgyűjtő Kft.
  - Zemplén Gyöngye Kft.*érvényes ajánlatot nyújtottak be, és alkalmasak a közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére.*

- 2) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete mint Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese a NAP-GYÚJTÓ Kft.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő Bíráló Bizottsági javaslatot megtárgyalás és véleményezés után elfogadja, valamint megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges lépések megtételére.

**Felelős:** BERÉNYI ANDRÁS polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatosan

### **Berényi András polgármester**

Albérleti kérés érkezett be Rézműves István Alkotmány utca 33. szám alatti lakostól. A régi sportpálya épületét szeretni bérbe venni. Ezt az ügyet a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

### **Szabó István, a Pénzügyi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke**

A régi sportpályán lévő öltöző nem lakás, nincs tárgyalási alapja. A Bizottság javasolja a testületnek, hogy utasítsa el a kérelmet.

### **Berényi András polgármester**

Felkéri a testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a fent említett személy albérleti kérelmét elutasítsák, az kézfelemeléssel jelezze azt.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – Rézműves István albérlet kérelméről az alábbi határozatot hozta:

### **63/2014. (VII. 9.) határozat**

#### ***albérlet kérelemről.***

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Rézműves István (4274 Hosszúpályi, Alkotmány utca 33.) alatti lakos albérlet kérelmét a volt sportpályán található ingatlanra lakhatásai alkalmatlanság miatt elutasítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

**Felelős:** BERÉNYI ANDRÁS polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatosan


**Berényi András polgármester**

Tájékoztatásként ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nyíl utca 7. szám alatti 5 blokkból álló ingatlan szakértői véleményezését Deák Csaba két példányban elkészítette. Ahol Nagy József és felesége lakott, azt felújították. A középső blokk eladási ára 560.000 forint.

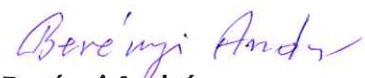
Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért egköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

kmf.

  
**Dr. Széles Szabolcs**  
jegyző



  
**Berényi András**  
polgármester



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.  
email: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: /2014.

Napirend száma: **1.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. július 9. napján tartandó**

*rendkívüli ülésére*

<b>Tárgy:</b>	Döntés az Alföldvíz Zrt-ben szerzett részvénytulajdon értékesítéséről
<b>Készítette:</b>	dr. Széles Szabolcs jegyző
<b>Előadó:</b>	Berényi András polgármester
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Széles Szabolcs jegyző
<b>Előzetesen tárgyalja:</b>	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Melléklet:</b>	előterjesztés
<b>Döntés:</b>	<i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2013. május 13. napján kelt 53/2013.(V.13.) határozatával döntött arról, hogy 14.000.-Ft/részvény névértéken 10 db részvényt vásárol az Alföldvíz Zrt-től (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.).

Mivel a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. sz.) megkapta a működési engedélyét, ezért az Alföldvíz Zrt-ben vásárolt részvények nem kerültek felhasználásra, a víz- és csatorna szolgáltatást továbbra is a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. biztosítja.

Az Alföldvíz Zrt- vel kötött megállapodás értelmében visszavásárolják ezeket a részvényeket.

### **.../2014. (VII.9.) határozat tervezet**

#### ***Döntés az Alföldvíz Zrt-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) szerzett részvénytulajdon értékesítéséről***

*Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az Alföldvíz Zrt-ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.) 2013. május 13. napján kelt 53/2013.(V.13.) határozata által megvásárolt 10 db, egyenként 14.000.-Ft névértékű részvényeit.*

*Az opciós szerződés 3.2 pontja értelmében az Alföldvíz Zrt., mint vevő a részvényeket, azok kibocsátáskori értékének 50 %-án, azaz részvényenként 7.000 Ft összegért vásárolja vissza.*

*A képviselő-testület felhatalmazza Berényi András polgármestert, hogy az Alföldvíz Zrt. felé az önkormányzat részvényeladási szándékát jelezze, és jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

***Felelős: polgármester***

***Határidő: értelemszerűen***



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.  
email: hpalyi.testulet@btm2003.hu

Iktatószám: /2014.

Napirend száma: **2.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. július 9. napján tartandó

*rendkívüli ülésére*

<b>Tárgy:</b>	Döntés Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbagoss községek szennyvízelvezetési és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű beruházás önjelének biztosításával kapcsolatban
<b>Készítette:</b>	dr. Széles Szabolcs jegyző
<b>Előadó:</b>	Berényi András polgármester
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Széles Szabolcs jegyző
<b>Előzetesen tárgyalja:</b>	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Melléklet:</b>	előterjesztés
<b>Döntés:</b>	<i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 31. napján megtartott rendes testületi ülésén az 53/2012.(V.31.) határozatával döntött arról, hogy az akkori feltételek ismeretében milyen módon biztosítja a megvalósuló szennyvízberuházás önjelét. E szerint a 85%-os támogatás mellett a Hosszúpályira akkori kalkuláció szerint jutó 34%-os önjel rész 170.239.611.-Ft volt. Ennek 70,63%-át, 120.239.611.-Ft összegben Víziközmű Társulat alapításával az érintett lakosság befizetéséből, 29,37%-át, 50.000.000.-Ft összegben önkormányzati önjelből kívánta biztosítani az önkormányzat.

Mivel a támogatási intenzitást megemelték 85%-ról 94,2%-ra, ezért értelemszerűen változott az önjel mértéke is, összességében 197.388.914.-Ft-ra.

Hosszúpályi esetben a csökkentett önjel összege, figyelembe véve az átszámított százalékos megoszlást a három település között, 73.033.898.-Ft, amely a teljes önjel 37%-a.

A BM önjel alpból az önkormányzat által vállalt önjel összeg 55%-ra lehet pályázni. Értesüléseink szerint esély van arra, hogy a fennmaradó összeget is meg lehet igényelni más forrásból, így 100%-os támogatást is el lehet majd érni.

Ennek feltétele az, hogy a lakosságot, mint úgymond önjel biztosító tényezőt vegyük ki a beruházásból és az önkormányzat vállalja magára a teljes önjel kifizetését. Így a BM önjelből kapott összeg feletti részre is lehetőség lesz pályázni. Ennek részeként a Víziközmű-Társulat határozatban már kimondta azt, hogy nem biztosítja a beruházás lakossági önjelét.

Ennek megfelelően szükség van az 53/2012.(V.31.) határozat hatályon kívül helyezésére és új határozat elfogadására az önjel biztosításával kapcsolatban.

### **.../2014. (VII.9.) határozat tervezet**

- 1) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53/2012.(V.31.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hosszúpályi, Monostorpályi és Hajdúbajos községek szennyvízelvezetése és tisztítása programjának megvalósítása” című, KEOP-1.2.0/09-11-2011-0045 jelű, nettó 3.404.792.222.-Ft bekerülési költségű projekt megvalósításához szükséges saját forrásnak a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása alapján a Hosszúpályira eső 73.033.898.-Ft (197.388.914.-Ft 37%-a) összegű önjelét 100%-ban, azaz 73.033.898.-Ft összegben önkormányzati önjelből kívánja biztosítani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a 100%-os támogatás eléréséhez szükséges intézkedések megtételére és a támogatás megigénylésére.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

## RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata** (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.) mint eladó, a továbbiakban Eladó,

másrészről az **Alföldvíz Zrt.** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; képviselője: Dr. Csák Gyula vezérigazgató) mint vevő, a továbbiakban Vevő - együttesen a Felek között - alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1) Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy az Alföldvíz Zrt. Vevő 2013. május 16. napján megtartott közgyűlésének határozata alapján az Eladó ezen időponttól 10 db, egyenként 14.000 Ft névértékű részvény tulajdonnal a Vevő, mint gazdasági társaság tulajdonosa.

1.2. Az Alföldvíz Zrt. 1. pontban hivatkozott közgyűlésén 37/2012. (VI.29.) számmal meghozott döntése értelmében a Felek a Vevő javára opciós szerződéssel a részvények vételére vonatkozóan vételi jogot alapítottak. A Felek a vételi jogot határozott időre, 2014. május 16. napjáig alapították.

1.3. Az opciós szerződés 3.2. pontjában rögzített feltétel alapján a Vevő vételi jogát a részvény kibocsátáskori értékének 50 %-án, azaz részvényenként 7.000 Ft összegben gyakorolja.

### 2) A Felek rendelkezései

2.1. Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Eladó tulajdonában álló ALFÖLDVÍZ Zrt. által kibocsátott, egyenként 14.000 Ft névértékű, névre szóló valamennyi törzsrészvényét (összesen 10 darabot), A 272127-től A 272136-ig, melynek össznévértéke 140.000 Ft, azaz egyszáznegyvenezer forint.

2.2. Az Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban részletezett részvények az Eladó birtokában vannak a közöttük megkötött letéti szerződés alapján.

2.3. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a 2.1. pontban részletesen meghatározott részvényeket a Vevő tulajdonába üres forgatmánnyal adja át.

2.4. A szerződő felek az 2.1. pontban részletesen meghatározott részvények vételárát a névérték 50%-ában, azaz összesen 70.000 Ft összegben állapítják meg.

2.5. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.4. pontban meghatározott vételárát egy összegben, átutalással fizeti meg az Eladó részére jelen adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

2.6. A részvények birtokbavételével valamennyi – a részvénytársaság alapszabálya szerint a részvényest megillető – részvényesi jog és kötelezettség a Vevőre száll át.

2.7. Az Eladó feltétlen szavatosságot vállal az 2.1. pontban meghatározott részvények per-, teher- és igénymentességéért.

### **3) A jelen szerződés hatályba lépésére vonatkozó rendelkezések**

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést 2014. május 16. napjával kötik, azzal, hogy a szerződés hatályba lépését 6 hónapra, azaz 2014. november 16. napjáig felfüggesztik.

3.2. A szerződés 2014. november 16. napján is azon feltétel bekövetkezése esetén lép hatályba, ha ezen időpontig az Eladó és a Vevő között a település vízi-közműveinek Vevő általi üzemeltetésére vonatkozó - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény illetve e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerinti - üzemeltetési szerződés Felek általi aláírására nem kerül sor.

### **4) Egyéb rendelkezések**

4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.2. pontban rögzített üzemeltetési szerződés az ott rögzített határidőig aláírásra kerül, akkor a jelen szerződés hatályba lépése végérvényesen meghiúsultnak tekintendő és e tekintetben a jelen szerződésből eredően további kötelezettség a Feleket nem terheli.

4.2. A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére – amennyiben a vitás kérdéseket a Felek peren kívül nem tudják rendezni – úgy Felek a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.3. A Vevő kijelenti, hogy ismeri az Alföldvíz Zrt., mint Vevő hatályos Alapszabályát és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

**Békéscsaba, 2014. május 15.**

.....  
**Eladó**

.....  
**Vevő**