



## BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4100 Berettyóújfalú, Dózsa György utca 17-19

>

Ügyiratszám (ÉTDR a zonosító): 201800050928  
Iratazonosító: IR-000358533/2018  
Iktatószám: 4454-15/2018  
Ügyintéző: Oláhné Karsai Borbála  
Elérhetősége: +3654505428, olahnekarsaiborbala@berettyoujfalu.hu

**Tárgy:** Módosított építési engedély határozata  
Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata, 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29., hrsz.: 133  
Roma Nemzetiségi Óvoda módosított ép. Engedélye

### H A T Á R O Z A T

**A Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz.) részére a csatolt műszaki tervdokumentáció alapján a 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29. sz. alatti 133 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítés tárgyában kiadott HB-03/ÉÖO/03030-19/2017. számú építési engedély módosítását a következő kikötésekkel engedélyezem:**

#### **A módosítások a következők:**

- A korábban tervezett új tornaszoba a kiszolgáló helyiségeivel nem készül el, helyette jelen módosított tervek alapján az óvoda épületrész működéskéhez szükséges kiszolgáló funkciók készülnek el
- (a bővítés utáni hasznos alapterület: 313,95 m<sup>2</sup>, bővítmények: szélfogó: 3,15 m<sup>2</sup>, közlekedő: 10,86 m<sup>2</sup>, akadálymentes mosdó: 4,83 m<sup>2</sup>, iroda: 15,02 m<sup>2</sup>, nevelőtestületi szoba: 15,05 m<sup>2</sup>, öltöző/pihenő: 9,57 m<sup>2</sup>, raktár: 4,80 m<sup>2</sup>)

#### **A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56 sz.) 35980/4379-1/2018. ált. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta, melyet az engedélyes köteles betartani:**

*Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.), mint építető kérelme alapján, a 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29. sz. alatti 133 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítésére vonatkozó építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi*

#### ***feltételekkel járulok hozzá:***

1. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó technikai termék, építési termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. Az építési engedélyezési eljárás során benyújtott építészeti-tervdokumentáció tűzvédelmi műszaki leírásában meghatározott, 1200 l/perc oltóvíz intenzitás tűzcsapról történő biztosítását a használatbavételig igazolni kell. Amennyiben ez tűzcsapokról nem biztosítható teljes mértékben, akkor a hiányzó vagy a teljes oltóvíz mennyiség befogadására alkalmas oltóvíz tározó meglétét, valamint a jogszabályoknak megfelelő kialakítását és használhatóságát a használatbavételig felülvizsgálattal kell igazolni.
3. A tűzvédelmi előírások kielégítését is bizonyító, kellő részletességű, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatának megfelelő kiviteli tervet kell készíteni, mely tervdokumentációt - a kivitelezés megkezdése előtt - egyeztetni kell a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.  
A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

**A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. sz.) HB-01/NEO/02063-4/2018 számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta, melyet az engedélyes köteles betartani:**

*A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a Berettyóújfalu Város Önkormányzat Jegyzője (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19) előtt Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.) által Hosszúpályi, Szabadság tér 29. szám alatti 133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítés módosított építési engedélyének kiadásához az elektronikusan rögzített tervdokumentáció alapján – közegészségügyi szempontból – az alábbi **feltételekkel** hozzájárul:*

- 1. Valamennyi helyiség - belső terüek is - rendeltetésének megfelelő hatásfokú szellőzését biztosítani kell.*
- 2. A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres atmoszférát el kell végeztetni. Az akkreditált laboratóriumban, akkreditált körülmények között levett – ólomtartalom vonatkozásában is megvizsgált - megfelelő minőségű vízmintha eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.*
- 3. A vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízzel közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek - a bejelentésre nem kötelezett termékcsoportba tartozókat kivéve - nyilvántartásba vettnek vagy engedélyezettnek kell lenniük.*

*Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal élni, csak az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.*

**Egyebekben 2017. november 10-én kelt, HB-03/ÉÖO/03030-19/2017. számú határozatban előírtakat változatlan érvényben fenntartom!**

**Mivel a módosítási kérelem nem terjedt ki a HB-03/ÉÖO/03030-19/2017. számú építési engedély hatályának meghosszabbítására, így annak hatálya nem módosul.**

A határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályhoz (4026, Debrecen, Darabos u. 9-11. B. épület) címzett, de hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott **30.000 Ft -os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.**

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

### **I n d o k o l á s**

A Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz.) a 2018.08.23-án érkezett kérelmében a csatolt műszaki tervdokumentáció alapján a 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29. sz. alatti 133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítésére vonatkozó HB-03/ÉÖO/03030-19/2017. számú építési engedély módosítását kérte.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint, a kérelmező által benyújtott dokumentumok, és a megtartott helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy

a) a tervezett építmény elhelyezése az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében, valamint Hosszúpályi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 5/2002. (V. 30.) sz. önk. rendelete és szabályozási tervében – (Vt-1 – településközponti vegyes zóna) - előírt követelményeknek megfelel

b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,

c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel

ca) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

cb) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,

cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,

d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely

da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

- db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- e) a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
  - ea) járulékos építmények telken belüli elhelyezése,
  - eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
  - ec) kormányrendelet szerint előírt közműellátás vagy ennek hiányában a közműellátásnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek megfelelő, egyedi módon történő kiváltása,
  - ef) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
  - eg) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az a)-e) pont előírásainak,
  - eh) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56 sz.) szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező rész szerinti kikötésekkel az építési engedély kiadásához hozzájárult, szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*Berettyóújfalu Város Önkormányzat Jegyzője (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.) Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata kérelmére, a 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29. sz. alatti 133 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítésére vonatkozó építési engedélyének kiadása ügyében, mint engedélyező hatóság megkereste a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (a továbbiakban: Kirendeltség), mint elsőfokú, területileg illetékes tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*A megkeresés során csatolt iratok, benyújtott dokumentációk alapján az épület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt feltételekkel hozzájárultunk.*

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. *A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján: „Olyan építési termék hozható forgalomba - az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével-, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”*
2. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 73. § (1) és 73. (3) bekezdései alapján: 73. § (1) „a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.” 73. § (3) „Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.”*
3. *Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján: „Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.”  
*Továbbá ugyanezen rendelet 1. mellékletének 1. pontja kimondja, hogy: „A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.”**

*Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.*

*Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.*

*Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.*

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4. sz.) szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező rész szerinti kikötésekkel az építési engedély kiadásához hozzájárult, szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.) által Hosszúpályi, Szabadság tér 29. szám alatti 133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítés módosított építési engedélye kiadása iránt kérelmet terjesztett elő Berettyóújfalu Város Önkormányzat Jegyzője (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19) előtt.

Az eljárásban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

Hatáskört „Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. Építésügyek 27. pontja, illetékességet „Az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény /továbbiakban: Ákr./ 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve „A fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§, 5 §, 7 §, 13.§ és 2. számú melléklete állapít meg.

A 8.700.-Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

Az igazgatási szolgáltatási díj megállapítása „Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról” szóló 1/2009. (I.30.) Eü.M. rendelt 1. melléklet XI.19. pontja alapján történt.

A rendelkező rész előírásai az alábbi jogszabály helyeken alapulnak:

1.sz. kikötés: „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 53. § (2) a) pont, 90. §. (1) és 91. § (1) bekezdés,

2.sz. kikötés: „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.(továbbiakban: Rend.)

3.sz. kikötés: a Rend. 8 § (2) bekezdése–, „Magyarország területén csak az e rendeletnek megfelelő, vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek és technológiák használhatóak” és 8./A § (1) bekezdése „Az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalmazónak az 5. számú melléklet I. pont A) alpontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező anyagokat, termékeket a kormányhivatal felé be kell jelenteni, az 5. számú melléklet II. pontjában előírt követelményeknek megfelelően. A bejelentésre nem köteles termékcsoportok felsorolását az 5. számú melléklet I. pont B) alpontja tartalmazza.”

Ezen szakhatósági állásfoglalás a fent említett jogszabályhelyeken túl a Ákr. 55. § (1), (2), (4) bekezdésein alapul. Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV. 6.) HBM KH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály vezetője/ügyintézője jogosult.

Megállapítottam, hogy a módosítás az alap eljárásba bevont egyéb szakhatóságok (a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) előírásait nem érinti, így őket ismételtelen nem vontam be az eljárásba.

A fentiek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. és 36. §-a és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17-19. §-a alapján az építési engedélyt megadtam.

A rendelkező rész szerinti kikötéseket, az engedély megadásának feltételeit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. §-a, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 19. § és 21. §-a alapján írtam elő.

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. §-a alapján állapítottam meg az ügyféli kört. A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. §-a alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építetű és az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosa. Az Ákr. 10. §-a alapján vizsgáltam a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultak ügyféli jogállását. Megállapítottam, hogy a módosítás a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultak jogát vagy jogos

érdekét nem érinti, így őket ügyfélként nem vontam be az eljárásba.

Az Étv. 53/G. (2) bekezdése alapján, ha az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

Hatóságom az ügyintézési határidőt betartotta, így az Ákr. 51. §. szerinti illeték vagy díj visszafizetéséről nem rendelkezem.

A döntésemet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály HB/11-ÉPO/00306-2/2018. számú végzésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

A határozat tartalmára, különösen a határozat elleni jogorvoslati lehetőségre vonatkozó előírásokat az Ákr. 80 - 81. §-ai, 112-118. § -ai, valamint a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 70. §. rendelkezései szerint alkalmaztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt, az ÉTDR rendszer használatával az ügy ÉTDR azonosítója is meretében személyes ügyfélkapun keresztül az építésügyi hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy személyesen, ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal (Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) Földszint 13. számú irodájában tekinthet be

Berettyóújfalu, 2018. szeptember 17.

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző megbízásából:

Vassné Veres Katalin  
vezető főtanácsos

#### **Értesítési záradék:**

#### **Kapja ügyfélként – fellebbezési joggal:**

1. Goda Csilla (ÉTDR) meghatalmazott által Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata, 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz. mint kérelmező/tulajdonos

#### **Tájékoztatásul kapja:**

2. Hosszúpályi Nagyközség Polgármestere, 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz.
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (ÉTDR) – mint szakhatóság (örökségvédelem)
4. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal – Népegészségügyi Osztály (ÉTDR)
5. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR)
6. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem)(ÉTDR)

#### **Jogerőre emelkedés után:**

1. építtető
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (ÉTDR)

**Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.**