

ÓVÓDA ÉPÜLET BŐVÍTÉSI MUNKÁINAK (módosított) KIVITELI TERVE

Hosszúpályi Roma Nemzetiségi
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29., hrsz: 133

Építész kiviteli műleírás

Megrendelő:

HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4274 Hosszúpályi Szabadság tér 6.

Tervező:

Goda Csilla
4026. Debrecen, Jókai utca 31
É-09-0487

TARTALOMJEGYZÉK

ÓVÓDA ÉPÜLET BŐVÍTÉSI MUNKÁINAK (módosított) KIVITELI TERVE

Hosszúpályi Roma Nemzetiségi
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29., hrsz: 133

Építész kiviteli műleírás

Megrendelő:

HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4274 Hosszúpályi Szabadság tér 6.

H-0	Helyszínrajz	M=1:500
K-1	földszinti laprajz	M=1:50 (nyomtatási M=1:100)
K-2	tetőfelületi terv	M=1:50 (nyomtatási M=1:100)
K-3	Metszet	M=1:50
K-4	Metszet	M=1:50
K-5	homlokzat	M=1:50 (nyomtatási M=1:100)
	Asztalos konszignáció	M=1:10
R1-R7	Részlettervek	M=1:10

Debrecen, 2018. szeptember

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmény:

A meglévő Hosszúpályi Roma Nemzetiségi Óvoda 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29., hrsz: 133 ingatlanon helyezkedik el. A bővítéssel érintett óvoda épületrész mely Hosszúpályi Roma Nemzetiségi Óvodaként funkcionál a telek alakítással most összevonásra kerülő óvoda-bölcsőde épületrésszel. A jelenlegi épületben egy 2 foglalkoztató egységet magában foglaló Óvoda és az épülettel egybeépített, de külön bejáratú (megszűnt) Lelkész szolgálati lakás található.

A korábban leengedélyezett átalakítás / bővítés során a szolgálati lakás megszűnt, helyette egy új csoportszoba alakult ki kiszolgáló helyiségeivel, mely a meglévő épületrészhez belső ajtó nyitásával kapcsolódik. A tervezett csoportszoba bővítéssel a meglévő épület külső falszerkezete, földem és tetőszerkezete megmaradt, a beépített alapterület, a magassági méretek nem változtak. Az átalakítás során építési engedélyhez kötött munkákat kell elvégezni (nyílás kivágás, belső falak bontása) mely munkák miatt a tervezett átalakításra építési engedélyt lett kérve, a megtervezett átalakítás forráshiány miatt nem készült el, így jelenleg is 2 csoportszoba és használaton kívüli „lakás” található az épületben.

A meglévő funkciót ellátó Óvoda épületegyüttes, két épülettömbben helyezkedik el, a két épületegység a telek alakítással egy ingatlanra kerül. Az 1.-es fő tömb egy 8 csoportszobás óvoda épület kiszolgáló /előírt/ helyiségekkel, mint tornaszoba, konyha, gazdasági rész, szociális, öltöző egység, fejlesztő szoba..... A 2. tömb kisebbségi óvoda a most bővítéssel érintett 2 csoportszobás + lakással rendelkező épület, mely a fő épülettömb mellet található.

A tervezett beruházás során megvalósulna a korábban leengedélyezett 3. csoportszoba a kiszolgáló helyiségeivel, valamint megvalósulna egy új tornaszoba a kisebbségi óvodában is a kiszolgáló helyiségeivel. A tervezett beruházás során az épület a bővítéssel és felújítással érintett részeken teljes mértékben akadálymentes lesz (bejáratok, belső közlekedés, mosdó...)

A meglévő leengedélyezett átalakítás (az engedély száma : HB-03D/02315-21/2015.) és a HB-03-ÉÖO/03030-19/2017 ügyiratszámom leengedélyezett Tornaszoba bővítés és meglévő épületrész felújítás műszaki tartalmával készült jelen kiviteli tervdokumentáció

Hatósági előírások és feltételek :

- a korábbi (új csoportszoba kialakítása) HB-03D/02315-21/2015. iktatószámú építési engedély érvényessége 2018.09.28-án lejárt, azonban azóta a jogszabályi változások miatt az akkor leengedélyezett építési munkálatok azóta építési engedély nélkül végezhetővé váltak, így hosszabbítást nem lehet kérni. A berettyóújfalui engedély hosszabbítási elutasító határozat itsz.száma : 4558-4/2018.
-
- a korábbi bővítési építési engedély (melynek iktsz.száma : HB-03-ÉÖO/03030-19/2017.) módosítva lett. Az új építési engedély itsz.száma: 4454-9/2018, érvényessége 2020.09.17.-én lejár , mely 1 évre meghosszabbítható.
- *Amennyiben az épület nem kerül 2018. december 31. napjáig használatba vételre, akkor azt követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani. Ebben az esetben a kiviteli terveket felül kell vizsgálni.*
- Az építési engedély szerinti régészeti szempontokat, előírásokat be kell tartani, a földmunkák során a régészeti megfigyelés biztosításáról építetőnek kell gondoskodni!

Óvoda épület bővítése

A fent megnevezett építési engedélyekben foglaltakat –itt fel nem soroltakat – építető felelősége betartani / betartatni !!!!!

Telepítés, elhelyezés: VÁLTOZATLAN

A felújítással érintett Hosszúpályi Roma Nemzetiségi Óvoda 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 29., hrsz: 133 ingatlanon helyezkedik el.

Magassági méretek: VÁLTOZATLAN

Földszinti padlóvonal:	+ 0,00 m
Ereszvonalszintje	+ 2,83 m és +3,36 m
Gerincmagasság	+ 6,32 m (max)
Bejáratok előtti járdaszint:	- 0,30 m és -0,15 m

Számítási adottságok:

- ingatlan területe	:	összevonás után 8.387 m ²
- beépített alapterület	:	főép. 1.335,00 + 405,22 = 1.740,22 m ² mellékép. megmaradó 76,20 m ² összesen : 1.816,42 m ²
- beépítési %-a	:	21,65 % < 50,00 %
- előkert	:	változó 0,00-5,00 m
- oldalkert	:	változó

Helyiség kimutatás:

	sorszám	megnevezés	burkolat	területe (m ²)
	001	szélfogó	kerámia	3,84
	002	gyerek öltöző	kerámia	15,06
	003	foglalkoztató 1	szalag parketta	52,41
	004	gyerek mosdó	kerámia	15,05
	005	foglalkoztató 2	szalag parketta	45,65
	006	szélfogó	kerámia	3,15
	007	közlekedő	kerámia	10,86
	008	öltöző/pihenő	kerámia	9,57
	009	raktár	kerámia	4,80
	010	nevelőtestületi szoba	kerámia	15,05
	011	iroda	kerámia	15,02
	012	akadálymentes mosdó	kerámia	4,83
	013	gyerek öltöző	kerámia	21,67
	014	gyerek mosdó	kerámia	11,01
	015	közlekedő	kerámia	4,81
	016	közlekedő	kerámia	5,48
	017	teakonyha	kerámia	9,92
	018	gyerek mosdó	kerámia	12,33
	019	foglalkoztató 3	szalag parketta	53,44
		Nettó alapterület összesen		313,95
	020	fedett előtér	kerámia	9,38

Óvoda épület bővítése

SZERKEZETI ISMERTETÉS: csak az átalakítással felújítással érintett részekre !!

Alapozás/Lábazat - A meglévő óvoda rész alapozása változatlan, terv szerinti helyen új válaszfal alatt új talpgerenda készül. A bővítéssel érintett épületrész alapozása csömöszölt beton sávalap szerinti méretekben C12/15-X0b(H)-32-F2. min. betonból, készül 50/102 méretben a főfalak alatt, a válaszfalak alatt talpgerenda 20/25 cm szélességben ugyanolyan minőségű betonból. Az alaptest felső síkjában vasbeton talpgerendát kell készíteni S-1.1 és S-1.2 statikai terveknek megfelelően! A beton anyaga C20/25-XC1-24-F2, betonacél B500B. Az alapozási mélység a talajviszonyok függvényében változhat!!!

Függőleges teherhordó szerkezetek

– falazott szerkezet 25 és 30 cm vastagságban, a fő tartószerkezeti falak POROTHERM 30 N+F-as és POROTHERM 25 N+F-ös téglából, a válaszfalak POROTHERM 10-es téglából, minden falazat normál habarcsba falazott.

A meglévő épületnél: a meglévő épületrészben a jelenleg bejárat + irodaként használt épületrész visszabontásra kerül, teljes mértékben (alapozás is)

Vízszintes teherhordó és áthidaló szerkezetek

- koszorú: az épület rész teljes külső síkjában új monolit koszorú készül, S-2.1; S-2.2 statikai terv szerinti szélességben, heratekta hőszigeteléssel. Beton anyaga C20/25-XC1-24-F2, betonacél Ø 12 B 50.40 25 cm-ként kengyelezve.

- áthidalók : a nyílások felett előre gyártott PTH áthidalók kerülnek beépítésre, statikai kiviteli terv szint-

- földemek : az épület közbenső borított fa földem 10/15-ös fa méretekkel max. 5,4 m fesztávval, a meglévő épületrészen a falszerkezetbe fészekvéséssel.

A meglévő épületnél: az épület teljes külső síkjában főfalak vonalában új vb koszorú készül építész és statikai tervek szerint. A meglévő épületben új nyílásáthidalások kerülnek beépítésre statikai terv szerinti U 160-as gerendákból, fészekvéséssel. A nyílászárók kibontása előtt be kell építeni az új áthidalásokat!

Tetőszerkezet : Az újonnan készítendő tetőszerkezet nyeregtetős enyhe hajlású tetőszerkezet a metszeteken jelölt anyagokkal. A bővítésnél faanyagok szarufa 10/15-ös, szelemenek 15/15-ös fogópár 2*5/15-ös méretűek. A faanyagot beépítés előtt lág és gomba mentesíteni kell.

A bejáratok előtti az S-2.2 statikai terven méretezett acél szerkezetű előtető és szélfogó készül.

A meglévő épületnél: az épület teljes tetőszerkezete visszabontásra kerül, és a földem síkja felett elhelyezett új koszorúra talpcsavarokkal rögzített új kontyolt nyeregtető szerkezet készül terv szerinti fa méretekkel. A szarufa 7,5/15-ös, szelemenek 15/15-ös fogópár 2*5/15-ös. A faanyagot beépítés előtt lág és gomba mentesíteni kell.

Tetőfedés : Az óvoda meglévő és bővítéssel újonnan épített részén egységes új tetőfedés készül Tondach Nativa sajtolt-égetett kerámia tetőcseréppel, terveken jelölt rétegrendekkel. A fedett előtér részek tetőfedése statikai terv szerinti acél szerkezeten fa szaruzatra sima fémlemez fedés színes műanyag bevonatú alumínium szalaggal állókorcos kivitelben antracit színben. Az alátét szerkezetek metszeteken feltűntetve!

SZAKIPARI MUNKÁK ISMERTETÉSE: teljes épületre vonatkozóan !!

Válaszfalak: A tervezett bővítésben és a meglévő átalakítással érintett csoportszoba részen új válaszfalak kerülnek kialakításra új belső funkciók miatt. Az új válaszfalak kerámia nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, üreges válaszfallapból, falazó cementes mészhabarcsba falazva. Az új válaszfalak alatt alaptesteket kell készíteni!

Belső padozat; padlóburkolatok: A felújítás során a meglévő belső padozat teljes mértékben visszabontásra kerül, helyette minden helyiségben az új energetikai előírások

figyelembevételével új belső rétegrend alakul ki. A foglalkoztatóban laminált parketta / szalagparketta meleg burkolat, a többi helyiségben kerámia hidegburkolat, a tornaszobában és a szertárban kopásálló linóleum burkolat készül, új padozat kialakítása után. A belső padozat rétegrendje a metszeteken található.

Akadálymentes közlekedés (burkolat, küszöb) kerül biztosításra külön szakági rehabilitációs szakmérnök által készített tervfejezet szerint.

Belső vakolat; falburkolatok: A teljes belső homlokzaton a vakolatot felül kell vizsgálni a sérült laza vakolatot le kell verni, valamint a funkcióváltásból és a teljes belső felújításból (elektromosság, gépészet, új nyílászárók) adódóan a bontással érintett részekben újra kell vakolni Hvb4-es belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal, teljes felületre vonatkoztatva 5-25 %-ban. A bővítésnél a belső vakolatok GV25-ös vakolatból készülnek. A falazatot 2 rtg Héra diszperziós belső falfestékkel kell ellátni.

A vizes helyiségekben 2,40 m magasságig csempe falburkolat a többi helyiségben csak lábamatburkolat készül. A foglalkoztatóban a munkaközi kézmosónál is falburkolatot kell készíteni.

Belső mennyezet burkolatok:

A meglévő óvoda részen a teljes belső mennyezeten a mennyezetvakolatot felül kell vizsgálni, a sérült laza le kell verni, valamint a funkcióváltásból adódóan a bontással érintett részekben újra kell vakolni Hvb4-es belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal. A falazatot 2 rtg Héra diszperziós belső falfestékkel kell ellátni.

Vízszigetelések: A padlóban használati vízszigetelés készül a vizes helyiségben bitumenes kent szigeteléssel). Az új falazatok alatt vastag bitumenes lemezszigetelés készül.

Hőszigetelés: homlokzat: A koszorúk/áthidalók síkjában ATN változó szélességű hőszigetelést kell elhelyezni A teljes épület külső határoló falain Rockwool Fixrock és Rockwool Frontrock Max-E vakolható kőzetgyapot lemez, sík, függőleges falon ragasztott dűbelezett / mechanikai rögzítéses / 16 cm vastagságú hőszigetelés készül. A tűzfalas kialakításnál Rockwool Frontrock Max E hőszigetelést kell alkalmazni tűzállóság miatt!!!!

lábamat: változó szélességben 10; 16; és 18 cm XPS ragasztott hőszigetelés készül.

födém: a meglévő megtisztított födémeken páratechnológiai fóliák közzé a szerkezetére 25 cm URSA Glasswool DF 39-es hőszigetelés kerül elhelyezésre. Az új épületrészen a födém szerkezetben és a szerkezet felett 2*15 cm URSA Glasswool DF 39-es hőszigetelés készül metszeteken megjelölt páratechnikai rétegrendek közzé. Az előtér záró födémében – mely egyben a tetőszerkezet is - 15 +10 cm URSA Glasswool DF 39- hőszigetelés kerül elhelyezésre technológiai fóliák közzé a szarufák között.

Nyílászárók: A meglévő hőszigeteltetlen fa nyílászárókat ki kell cserélni, valamint a funkcióváltás miatt újat kell elhelyezni. A homlokzatban új hőszigetelt műanyag profil szerkezetű fehér színű, bukó-nyíló szárnyakkal nyílászárók kerülnek elhelyezésre a meglévő ill. a terveken jelölt új nyílásokba.

Az akadálymentes közlekedés kerül biztosításra külön szakági rehabilitációs szakmérnök által készített tervfejezet szerint.

Bádogos munkák: Az épület külső kontúrjában az új tetőszerkezetnél új falszegély készül a lágy fedésű tetőhöz. A bővítésnél új acél előtető szerkezet és fedett acél szerkezetű bejárat készül, a tetőfedésnél részletezett anyagokból. A teljes épületen új anyagában színezett horganyzott acél függőeresz- és lefolyó csatornarendszer készül, építész kiviteli tervek szerint A meglévő nyílásoknál színes alumínium lemez ablakpárkány kerül kialakításra. Az épülettől a csapadékvíz el kell vezetni !!!

Homlokzatképzés: A homlokzaton: kapart 1,5 mm-es vékonyvakolat készül fehér színben, a ragasztott téglalábamat saját színében.

Elő lépcső, rámpa: Az épület több helyen elhagyható betonozott elő lépcsőn keresztül, melyek a terveken fel vannak tüntetve. A lépcső fellépési magassága sehol sem haladja meg

Óvoda épület bővítése

a 15 cm-t! A bejáratok közül az egyik akadálymentes bejutást is lehetővé tesz max 5%-os rámpa kialakításával. Az elő lépcsők és a rámpa szerkezeti asz S-1.2 alapozási terveken. A lépcsők és rámpa mellet mindenhol kapaszkodó, acél korlát készül.

Akadálymentes bejutás kerül biztosításra külön szakági rehabilitációs szakmérnök által készített tervfejezet szerint.

szakágak:

Statika: külön szakági tervfejezet

Tűzvédelem: külön szakági tervfejezet

Gépészet: külön szakági tervfejezet

Elektromosság: külön szakági tervfejezet

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS

gépkocsi: 4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.)

„9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után”

azaz nevelőtestületi szoba : 15,06 m² azaz 2 **db új** gépkocsi elhelyezéshez parkoló , melyből 1 db mozgáskorlátozott

kerékpár: 7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.)

„10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db”

azaz nevelőtestületi szoba : 15,06 m² azaz 1 **db új** kerékpár elhelyezéshez tároló

A parkoló kialakíthatósága közterületen az önkormányzati tulajdonú Szabadság téren 147 hrsz-ú szilárd burkolatú területen biztosított, a meglévő gépkocsi közlekedést nem veszélyeztetve. A parkoló kialakításához a tulajdonod nevében a Polgármester hozzájárult.

Debrecen, 2018. szeptember

.....
Goda Csilla

építésmérnök
É 09-0487